

Skráningartafla: Árbakki 3, Laugarbakka

Reikna

Landnúmer:
Matshlutanúmer:

144169
01

Staðgreinir: 5508 05 02170030

Reikningi lokið

Skrásetjari: Bjarni Þór Einarsson
Kennitala: 310348-2449
Dags.: 26.2.2018

Prenta

Brúttóflötur: 305,5 m²
Brúttó rúmmál: 982,0 m³

Prentun lokið

Birt flatarmál: 305,5 m²
Skiptarúmmál: 73.290,500 m³

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Árbakki 3, Laugarbakka					Skrásetjari: Bjarni Þór Einarsson	
Landnúmer: 144169					Kennitala: 310348-2449	
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b	Dags.: 26.2.2018	
	Botnplata		Hjúpflatir			
	Botnplata m ³	Botnplata m ²	Utveggir m ²	Þar af: Glugga- og dýraop m ²	Þak m ²	Þar af: Þakgluggar og þakop m ²
Matshluti	30,4	151,8				
	Y f i r l i t		Innan hæða	Utan hæða		
			A	A	B	C
						Alls
	Botnflötur / m²		305,5			27,4
	Brúttóflötur / m²		305,5			27,4
	Brúttórúmmál / m³		880,8	101,2		
	Nettóflötur / m²		263,6			
	Birt flatarmál / m²		305,5			
	Skiptarúmmál / m³		73.290,500			
						73.290,500

Skráningartafla:		Árbakki 3, Laugarbakka		Skrásetjari: Bjarni Þór Einarsson			
Landnúmer:		144169		Kennitala: 310348-2449			
Matshlutanúmer:		01		Útgáfa: 4.01b	Dags.: 26.2.2018		
Hæðir		Samanburðarstærðir					
		D5	D11				
Hæð	Texti	Botnflötur m²	Brúttó rúmmál m³				
	Matshluti						
00	Kjallari	151,8					
01	1. hæð	153,7					

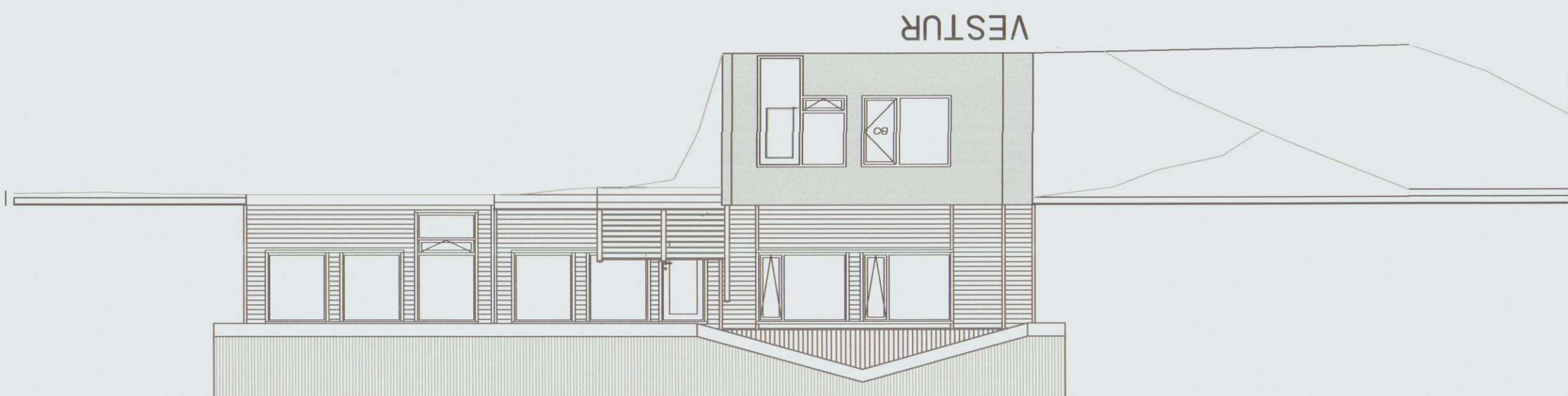
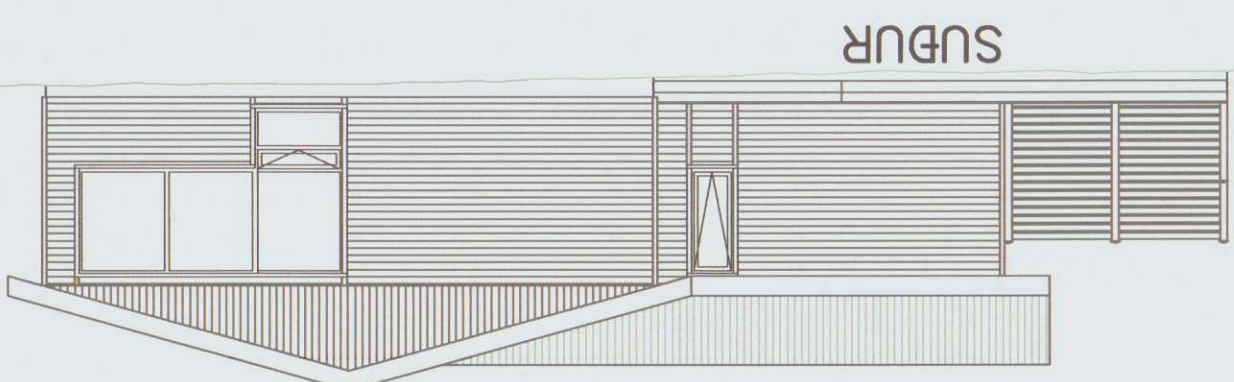
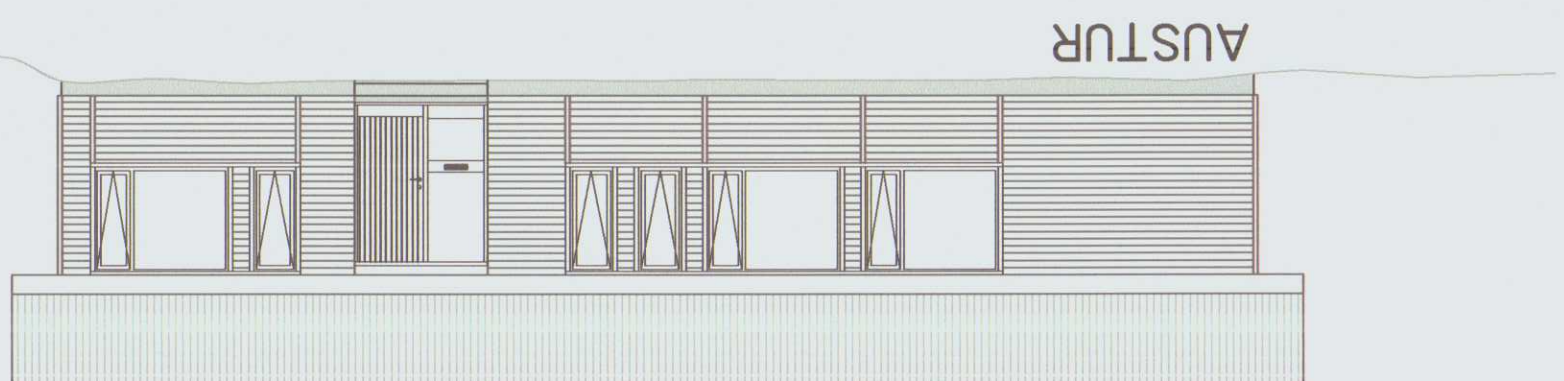
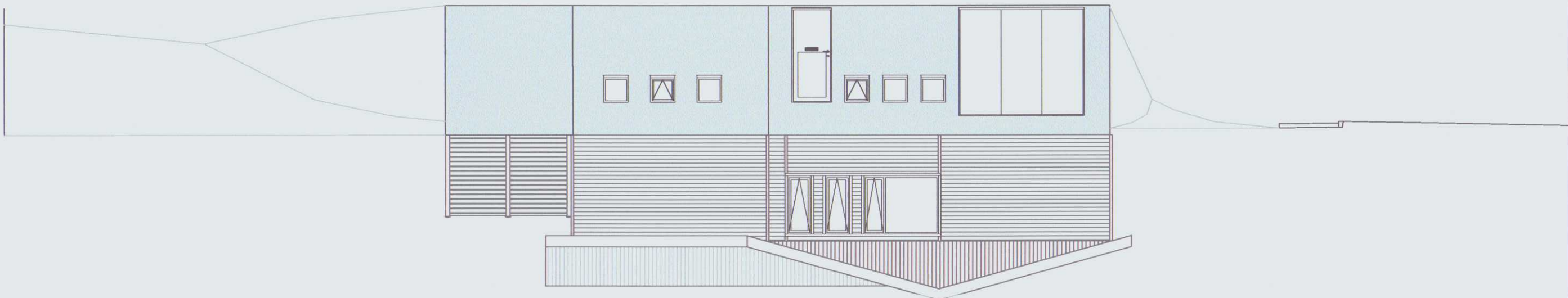
[illegible]

Skráningartafla:		Árbakki 3, Laugarbakka				Skrásetjari:	Bjarni Þór Einarsson		
Landnúmer:		144169				Kennitala:	310348-2449		
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	26.2.2018		
Sameignir sumra									
	Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur			

Skráningartafla:		Árbakki 3, Laugarbakka				Skrásetjari:	Bjarni Þór Einarsson		
Landnúmer:		144169				Kennitala:	310348-2449		
Matshlutanúmer:		01		Útgáfa: 4.01b		Dags.:	26.2.2018		
Eignarhald									
				S k i p t a r ú m m á l					
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ³	Séreign og sameign m ³				
	0101	Íbúð	305,5	73.290,500	73.290,500				
		Alls	305,5	73.290,500	73.290,500				

Skráningartafli:		Árbakki 3, Laugarbakka			Skrásetjari:		Bjarni Þór Einarsson														
Landnúmer:		144169			Kennitala:		310348-2449														
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa:		4.01b Dags.:						26.2.2018								
Uppskipting og lýsing					Stærðir																
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnfloður m²	D5M Millifloður m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófloður m²	D9 Brúttófloður sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófloður m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³				
		Matshluti			305,5	0,0	0,0	0,0	305,5	0,0			982,0	263,6	305,5		73.290,500				
		Botn											30,4								
	00	Kjallari			151,8	0,0	0,0	0,0	151,8	0,0			450,8	128,5	151,8						
A	0001	Íbúð í kjallara	N	0101	84,9				84,9			297,00	297,00	252,2	70,8	84,9	297,00	21.027,600			
A	0002	Bílskúr	N	0101	32,0				32,0			297,00	297,00	95,0	28,0	32,0	297,00	8.316,000			
A	0003	Geymsla	N	0101	34,9				34,9			297,00	297,00	103,6	29,7	34,9	297,00	8.820,900			
	01	1. hæð			153,7	0,0	0,0	0,0	153,7	0,0			500,8	135,1	153,7						
A	0101	Íbúð	N	0101	153,7				153,7			260,00	260,00	399,6	135,1	153,7	260,00	35.126,000			
A	0102	Þakrými	F	0101	0,0							0,10	1,20	101,2							
C	0103	Pallur	U	0101	27,4				27,4												
Athugasemdir																					
Sameignir sumra																					
Eignarhald																					
	Eignar- hald	Notkun textil	Birt flatarmál m²	Skipta rúm mál Séreign m³	Séreign og sameign m³																
	0101	Íbúð	305,5	73.290,500	73.290,500																
		Alls	305.5	73.290.500	73.290.500																

Skráningartafla:	Árbakki 3, Laugarbakka			Skrásetjari:	Bjarni Þór Einarsson	
Landnúmer:	144169			Kennitala:	310348-2449	
Matshlutanúmer:	01		Útgáfa: 4.01b	Dags.:	26.2.2018	
Athugasemdir						
Athugasemdir						



AFSTODUMYND MKV. 1:500

Breyting dags:	Samþykktur:	Verkt:	Hólmurarskjórt Bjarni Þór Einarsson, kt. 310348-2449
			Árðakki 3, Laugarbakka, Húnaþingi Vestra Vefangsefni
			Útlit eftir breytingar og afstöðumynd Bjarni Þór Einarsson MTF Byggingarteknikfræðingur Bsc, kt. 310348-2449 Höfðabráut 6, 530 Hvammstanga, bthc@hms.is Símar: 455-2511, 892-8296, fbx: 455-2509
			RABBARÐUR SF. RABGJÓF OG VERKFRÆÐISJONUSTI
Breyting dags:	Samþykktur:	Verkt:	Hólmurarskjórt Bjarni Þór Einarsson, kt. 310348-2449
			Árðakki 3, Laugarbakka, Húnaþingi Vestra Vefangsefni
			Útlit eftir breytingar og afstöðumynd Bjarni Þór Einarsson MTF Byggingarteknikfræðingur Bsc, kt. 310348-2449 Höfðabráut 6, 530 Hvammstanga, bthc@hms.is Símar: 455-2511, 892-8296, fbx: 455-2509
			RABBARÐUR SF. RABGJÓF OG VERKFRÆÐISJONUSTI

MÖTTERID
0 8. mars 2018
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra


 Húnaþing vestra
 Skipulags- og umhverfisstjórn
 Samþykkt þann
 01. MAÍ 2018
 8. maí 2018
 Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra
 í sveitarstjórn



Húnaþing vestra

Skipulags- og umhverfisráð

Samþykkt þann

01MARS2018

í sveitarstjórn

Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

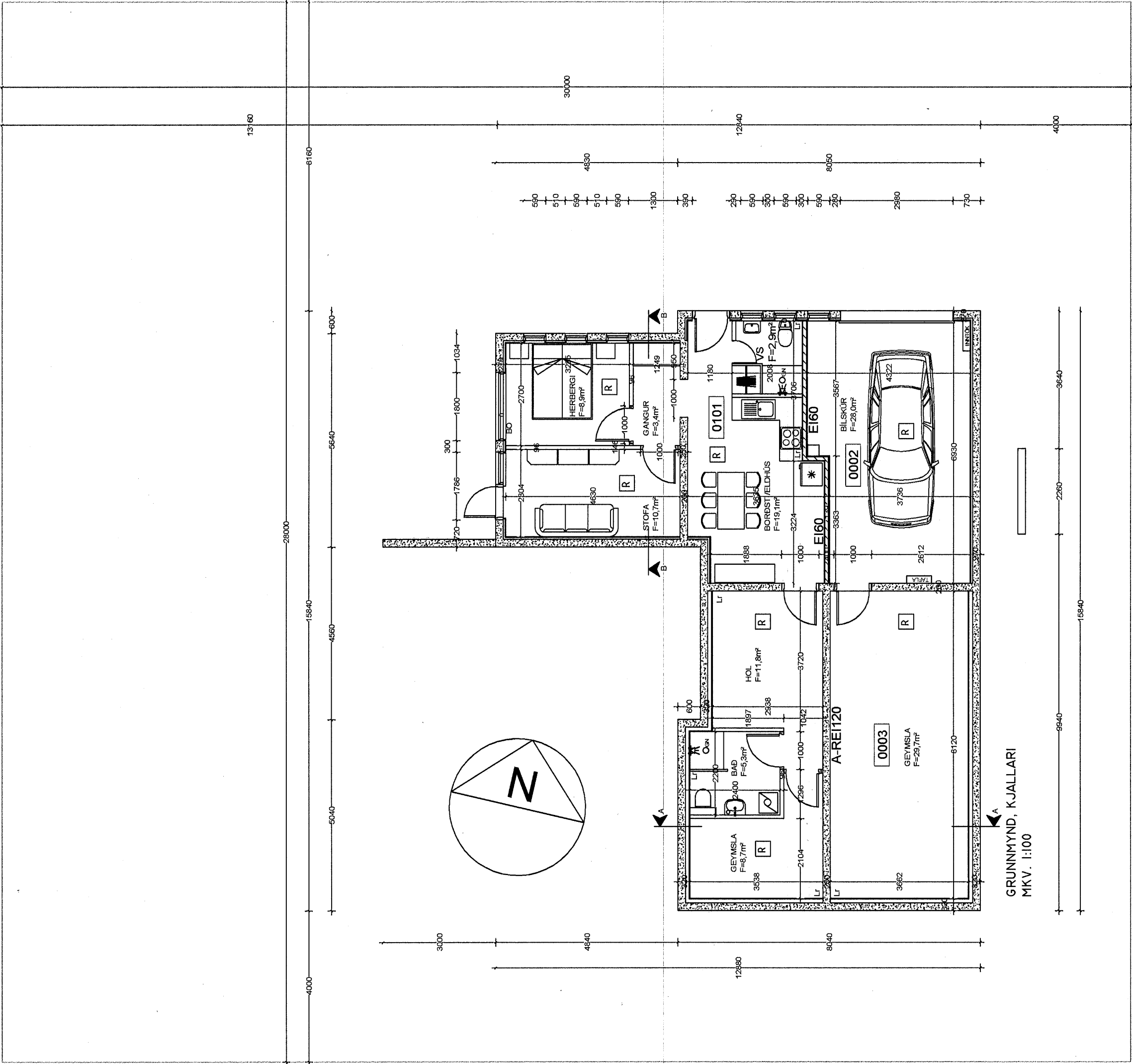
08mars2018

Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

BYGGINGARLÝSING

Árbakki 3, á Laugarbakka, lnr. 144169, er einbýlishús, byggt árið 1991. Húsið er hannað af Húsnæðismálastofnun ríkisins árið 1980. Húsið er einnar hæðar timburhús á steyptum kjallara. Í kjallaranum eru lítil íbúð, bílskúr og stórt ófrágengið rými undir suðurálmu hússins. Húsið er 1 matshluti og ein óskipt eign. Í íbúð í kjallara og bílskúr eru útteggir einangraðir með 50 mm frauðplasti og múrhúðaðir. Í ófrágengna rýminu eru veggir óeinangraðir og gólfplata hefur ekki verið steypt. Engar breytingar eru gerðar á efri hæð hússins nema að sólpallur er stækkaður um 13,6 m² en kjallara er breytt sem hér segir: Grafið er frá vesturhlíð vestur álmu og 3 m langur stoðveggur steyptur í framhaldi af suðurvegg vesturálmu. Söguð verða op fyrir glugga og svalahurð á vesturvegg. Nýjir gluggar og hurð eru úr tré með Top N+ gleri. Loftbili á milli glerja er 12mm í fóstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum. Útveggir í ófrágengnu rými verða einangraðir með 100 mm frauðplasti og múrhúðaðir. Innra skipulagi verður breytt eins og sýnt er á grunnmynd af kjallara. Rými inn af bílskúr merkt 0003 verður geymsla. Frærennislögn er til staðar frá húsinu og tengist í sameiginlega roðbró í eigu sveitarfélagsins. Grein af frærennislögninni endar inni í ófrágengnu rými og verður hun framlengd að tengistöðum í nýju baðherbergi. Kalt neysluvatnsinntak og hitaveitunnntak eru í norðaustur horni bílskúrs. Neysluvatnslagnir eru til staðar nema í nýju baðherbergi. Nýjir stofnar verða utanáliggjandi að ófrágengnu rými. en þaðan rör í rör að töppunarsstöðu undir og yfir einangrun undir gólfplötu. Hámarkshiti neysluvatns er 65°C. Upphitun tengis núverandi ofnakerfi í frágengnum hluta kjallarans en gólfhiti verður lagður í gólfplötu í ófrágengnu rými. Rafmagnsinntak og aðalafala eru á suðurvegg bílskúrs og eru greinar til staðar sem nýlast við áformaðar breytingar. Sörpgeymsla er óbreytt. Engin forstofa er í núverandi íbúð og verðu ekki komið fyrir við núverandi skipulag innan dyra. Eignaði hússins telur það ekki vera vandamál þó dynar opnist móti norðri. Kröfur um hljóðvist og eldvarnir eru uppfylltar án forstofu þar sem engin lóð er norðan við húsið. Ekki hefur hættta skapast af núverandi fyrirkomulagi. en reikna má með óþarflaga miklum loftskiptum við vissar aðstæður. Hægt er að leysa málið með viðbyggingu. Á baðherbergi skal vera læstur skápur fyrir lyf og hreinisefni. Handslökkvitækjum skal koma fyrir í samráði við slökkviloðstjóra. Reykskynjarar skulu vera í hverju herbergi.

Stærðir:	
Brúttó flatarmál 1. hæðar	153,7m²
Brúttó flatarmál kjallara	151,8m²
Flatarmál samtals	305,5m²
Brúttó rúmmál 1. hæðar	500,8m³
Brúttó rúmmál kjallara	450,8m³
Brútti rúmmál bomplötu	30,4m³
Rúmmál samtals	982,0m³



GRUNNMYND, KJALLARI
MKV. I:100

MÓTTEKID

08mars2018

Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

Bygging dags:	Samþykktur:	Hönnunarskipi:	Alfún Hönnunarsgröa
		Bjarni Þór Einarsson, kt. 310348-2449	
		Verk:	Hannað / teiknað:
			BPE
			Yfirráð:
			BPE
			Dagsetning:
			20.02.2019
			Samþykktur:
			<i>[Signature]</i>
			Málsgæði:
			1:100
			Verk - Teikning númer:
			180108-LA3001

SKANNAD

RÁÐBARDUR SF.

RAÐGEIÐJÓF OG VERKFRÆÐISJÓFNUSTI

Bjarni Þór Einarsson MTÍ

Byggingarteknikfræðingur Bsc. kt. 310348-2449

Höfðabraut 6, 530 Hvammstanga, bðe@mti.is

Símar: 455-2511, 892-8296, fax: 455-2509

Húnaþing vestra

Skipulags- og umhverfisráð

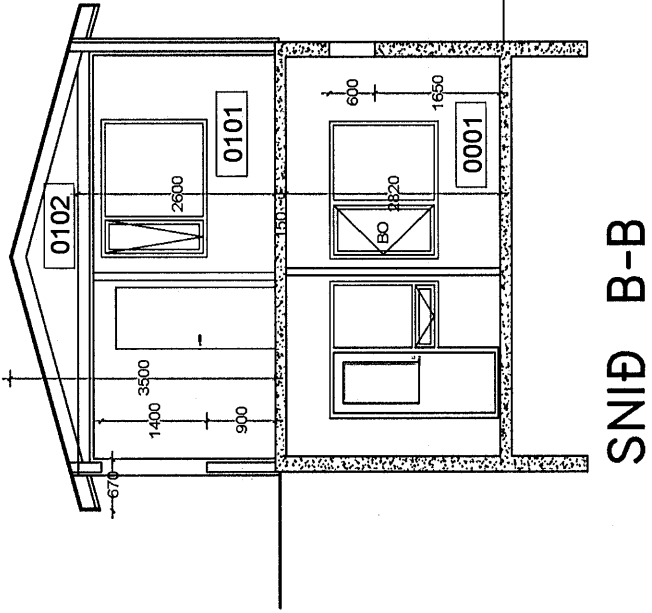
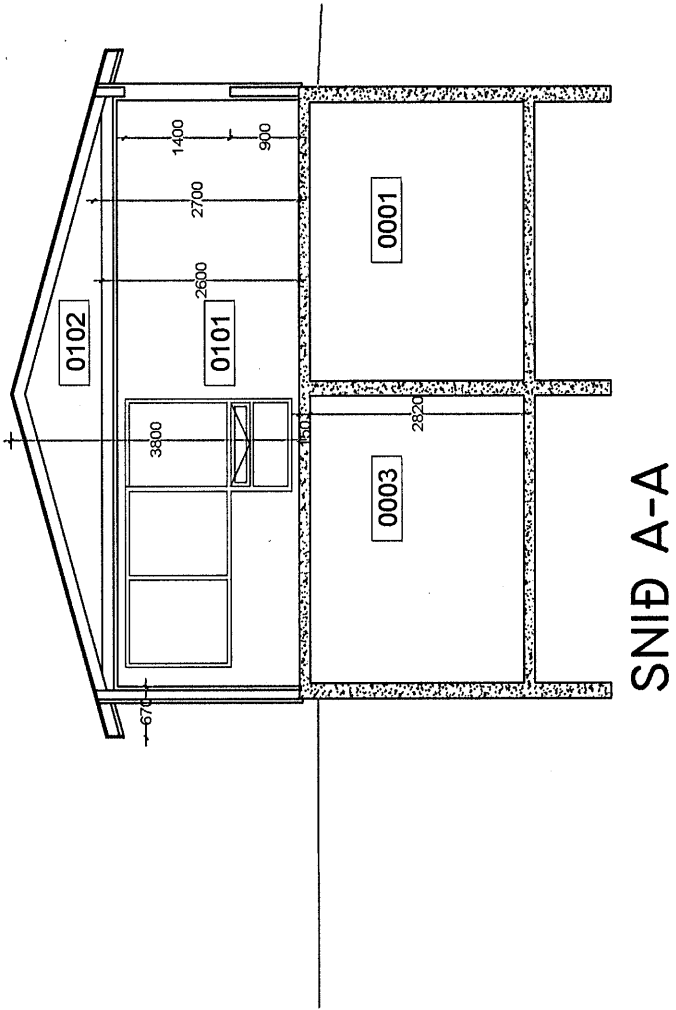
Samþykkt þann

01 MARS 2018



í sveitarstjórn 8. mars 2018

Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra



MÓTTEKIÐ

08. mars 2018

Byggingarfulltrúinn

í Húnaþingi vestra

Húnaþing vestra Bjarni Þór Einarsson, kt. 310348-2449		Alltun húnaþingslöra	
Breyting dags.	Samþykktur.	Verk	
		Hannað / teiknað: BDE	
		Yfirfarið: BDE	
		Dagsetning: 26.07.2018	
		Skrifaður: 1:100	
		1. HÆÐ, ÍBÚÐ OG SNID - REYNDARTEIKNING	
		Bjarni Þór Einarsson MTTÍ Byggingarteknikfræðingur Bsc. kt. 310348-2449 Hólabraut 6, 530 Hvammstanga, lbhe@im.is Símar: 455-2511, 892-8296, fax: 455-2509	
		 RÁÐBARDUR SF. RÁÐGIÖF OG VERNIFRÆÐINGUNUSTI	

SKANNAD