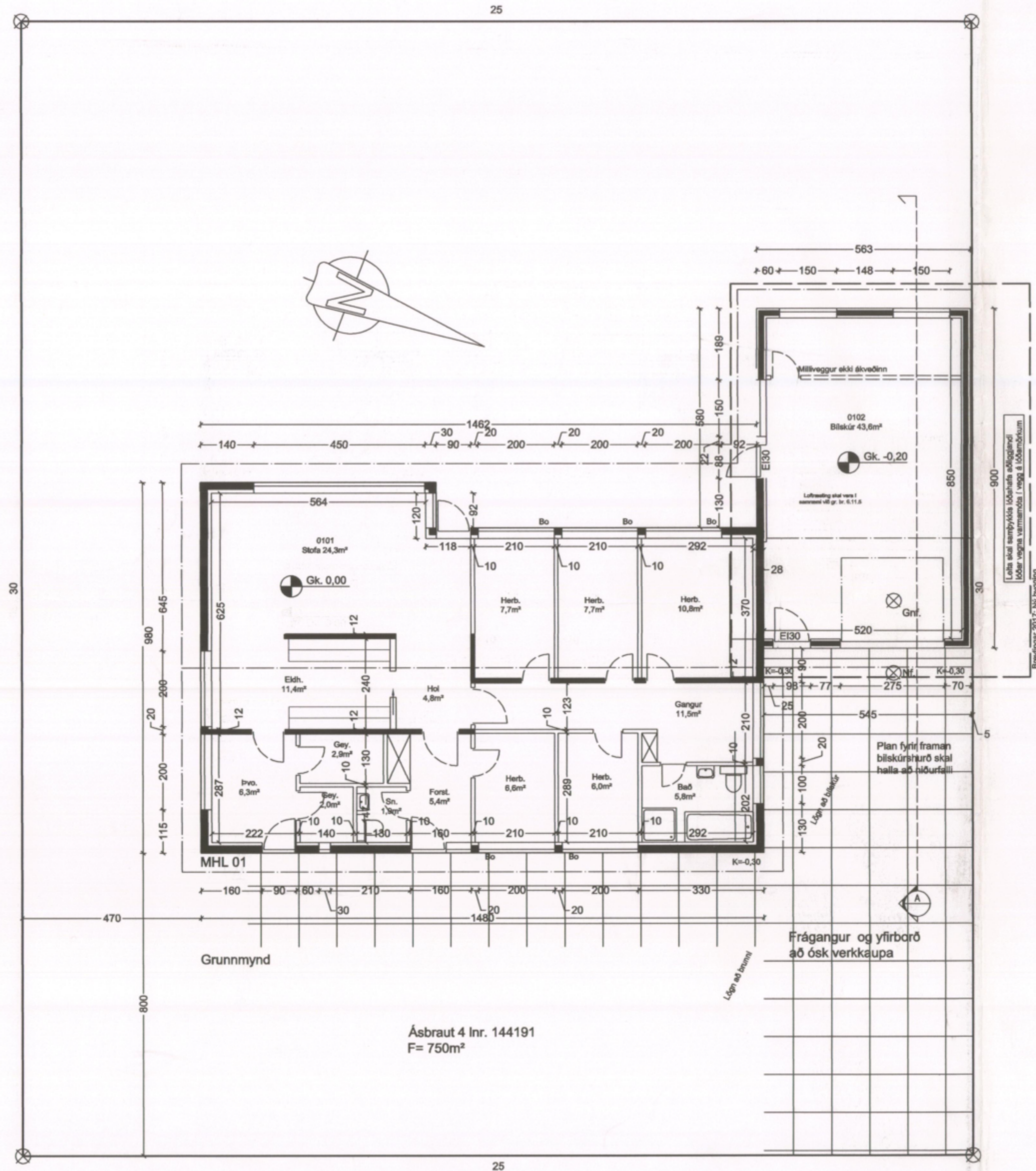


Sjá yfirlýsingu Ásbr. 2



Skýringar

SI	Stökkvítæki Brunaslöng
Et	Eldvarmerleipi
Rs	Reykisgjafi
BO (0,5*1,0)	Björgunarp Brunamerking
El-60	Gólfhlúfurfall
Gnf, NF	Matshúsi
MHL 01	Rýmiámr.
0101	Hæðarkúdi
X.XX	Hæðarkúdi
K=0,00	Flatarmál lóðar
F=	Flatarmál lóðar
	Norðurpila
	Steyptur veggur
	Lóttur veggur
	Lóttur innveggur

Byggingarlýsing:

Húsið er einbýlishús byggt á fasteigninni Ásbraut 4, Húnaþingi vestra, landnúmer: 141191 árið 1978, Upphaflega hannað af Húsnæðismálastofnun ríkisins, júní 1975.
Eldri bygging:
Þak: Bárújárn kemur ofan á tjörupappa sem kemur ofan á þakklæðingu 25 x 150. Þakhalli er 15 gráður. Þak er byggt upp úr kraftsperrun. (sjá snið frá AA og BB frá 1975)
Loft eru tekin niður í 2,55 m, einangrun er 100mm (ágiskun) steinull. Burðarvirki útvægja er jámbundin steinsteypa einangruð (mín. 100mm) að innan. Undirstaða er úr steinsteypu, einangrun undir botnplötu er 70mm og 50mm, 50sm niður sökkulveggi. Gluggar og hurðir eru úr tré með tvöföldu gleri, loftbil á milli glerja er 12mm í föstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum. Innveggir eru eins og sýnt er á teikningu, steypir og léttir. Lagnir eru hefðbundnar, upphitun er hitaveita. Lofttræsting er um glugga og um lofttúður úr lokuðum rýmum. Eldvarmir og eldvarmerkingar eru samkvæmt bygginga- og brunavarnarreglugerð. Opnanlegir gluggar eru á öllum herbergjum (björgunarp) breidd er ekki í samræmi við reglugerð. Ef og þegar gluggar verða endurnýjaðir skal breidd á opnanlegum gluggum sem eru björgunarp, vera 60 sm (ljósop) í samræmi við reglugerð. Loftun á þaki skal vera samkv. gr. 10.5.5 í byggingarreglugerð "Fyrir einföld minni þök á íbúðarhúsum skal loftað loftbil aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarp inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar".

Ný bygging 2017: Blískúr 49,8m². Þak: Bárújárn kemur ofan á tjörupappa sem kemur ofan á þakklæðingu 25 x 150. Þakhalli er 15 gráður. Þak er byggt upp með bjálkaspermum 45 x 225mm sem koma þversum yfir rými, einangrun er 225mm, 200mm á milli sperra og 25mm í loftagrind 35 x 45 sem kemur undir rakavarnarlag (polplast 0,2mm). Loftun á þaki skal vera samkv. gr. 10.5.5 í byggingarreglugerð "Fyrir einföld minni þök á íbúðarhúsum skal loftað loftbil aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarp inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar". Loftun við gamlan vegg skal vera bil á milli klæðningarborða með loftun út í þakkannt. Burðarvirki útvægja er jámbundin steinsteypa, byggð upp með varmamótum. Undirstaða er úr steinsteypu 200mm samkv. reglugerð, einangrun undir botnplötu er 70mm og 70mm, 50sm niður sökkulveggi. Gluggar og hurðir eru úr tré með tvöföldu gleri, loftbil á milli glerja er 12mm í föstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum. Eldvarmir eru slökkvítæki við úthúð.
Lofttræsting í bílegum: gr. 6.11.5 í bílegum minni en 900 m² með gólf yfir þö, ef á gagnstæðum höndum hennar eru loftresjop jafndröð við gólf og loft, samantalið minnst 0,5% af gólfefri bílegumskunnar. Gólf bílegumna skulu vera vatnspétt með halla að niðurföllum.
Útveggir verða steinsteyptir, (byggðir upp með varmamótum).

Stærðir:

Húsinu, íbúð 0101. flatarmál 134,7m². rúmmál 457,3m³
Nýr Blískúr (2017), 0102 flatarmál 49,8m². rúmmál 167,1m³

Nýtingarhlutfall 0,245

Aðrar stærðir eru samkv. skráningaðflu.



Afstöðumynd 1/500

MÓTTEKIÐ

2 & nóv. 2017

Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

Teikningunni var breytt 28-9-2017 (Blískúrgólf hækkað og þaki breytt)
Húsið var teiknað af Húsnæðisstofnun ríkisins 1975 verk nr. 10600

Verk: Ásbraut 4 Húnaþing vestra	Landnr. 144191	Hannað/teikn. SA/SA	Verknr. 2017-025
Verkhúsið: Grunnmynd, afstöðumynd.		Blað nr. 1	Teikning nr. 100
		Dags. 27-07-2017	Mkv. 1/100
Stefán Ámason byggingafræðingur, kt. 020346 4269 Símar 896 3920, 6617 280, sa@irnetnet.is		Samþ. S. P. H. M. S. G. W.	

SKANNAÐ

Ásbraut 4