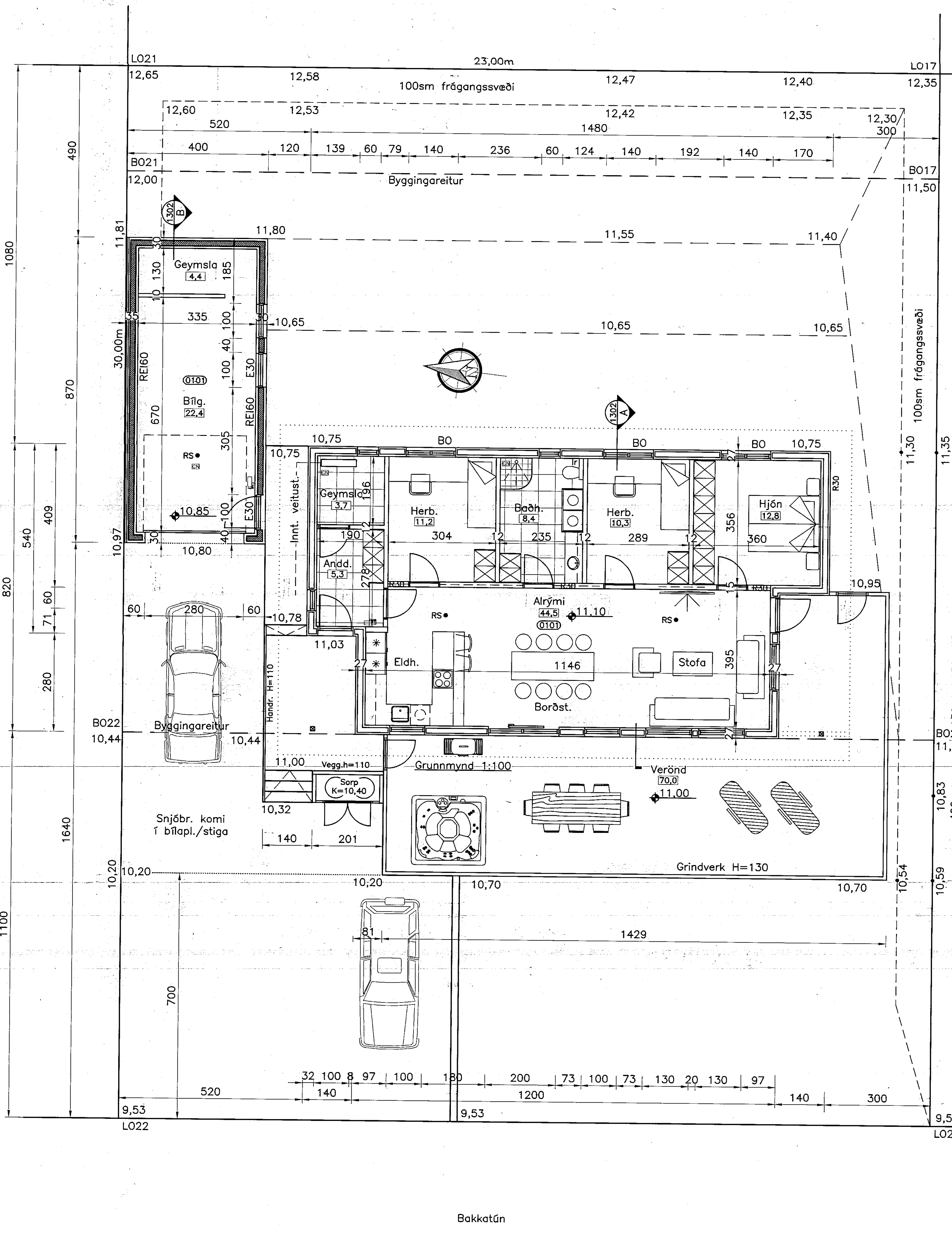


Byggingarlýsing:

Íbúðarhúsið er hefðbundið timburhús er hvílir á steyptum grunni/gólfplötu.
Þak er risþak.
Húsið er í notkunnarflokki 1.
Bílgeymslan er gerð úr plastkubbamótum er hvílir á steyptum grunni/gólfplötu.
Þak er einhalla úr timbri.
Húsið er ekki hannað samkv. algildri hönnum þar sem aðkoma að því er ekki fær hjólastólum nema með miklum tilkostnaði.
Íbúðin sem slík er vel fær umferð hjólastóla.

ÍBÚÐ:

Þak er gert úr timbursperrum er hvíla á útveggjum og R30 innveggjum.
Að ofan er þak klætt borðaklæðningu, þakpappa og báraðri málmklæðningu í steingráum lit.
Einangrun er 220mm steinull m/ vindpappa.
Að neðan er þak klætt rakavarnardúk, lektum og gipsplötum.
Þakbrúnir eru úr timburpanel í ljósgráum lit.
Loftum kemur í þak samkv. reglum þar um.
Þak er tekið upp í stofu/eldhúsi en í herbergjum, baði og geymslu er þau niðurtekin lárétt).
Þaklúga er staðsett í geymslulofti.
Útveggir eru gerðir úr 45x145mm timburstoðum og einangraðir með 150mm steinull (þéttull).
Að utan eru veggir klæddir 12mm rakav. krossviði, lektum og ljósgrárri báraðri málmklæðingu en hluti útveggja er klæddur timburpanel sem er litaður í maghognylit (lóðrétt klæðning á útliti).
Að innan eru veggir klæddir rakavarnardúk, lektum og gipsplötum.
Innveggir eru gerðir úr 70mm blikkstoðum og klæddir beggja vegna með tvöföldum gifsplötum — R30 milliveggur er gerður úr 45x95mm timburstoðum er einangrist með 100mm steinull (þéttull) er neglist föst sbr. reglur þar um og klæðist beggja vegna með tvöföldum gifsplötum.
Gólf eru sléttuð og lögguð flísum og parketi.

BÍLGEYMSLA:

Þak er gert úr timbursperrum er einangrist með 220mm steinull (þéttull m/ vindpappa) er vírist upp samkv. reglum þar um.
Ofan á þaksperrur er klætt með raka— og mygluvörðum 22mm krossviði sem á er límdur viðurkenndur þakpappi.
Að neðan er loft klætt gipsplötum.
Veggir eru gerðir úr plastkubbum (einangrun 2x67mm og steypa 150mm).
Veggir eru múrhúðaðir utan sem innan.
Gólf eru sléttuð og rakabundinn.
Allar veggja— og loftaklæðningar eru í flokki 1.

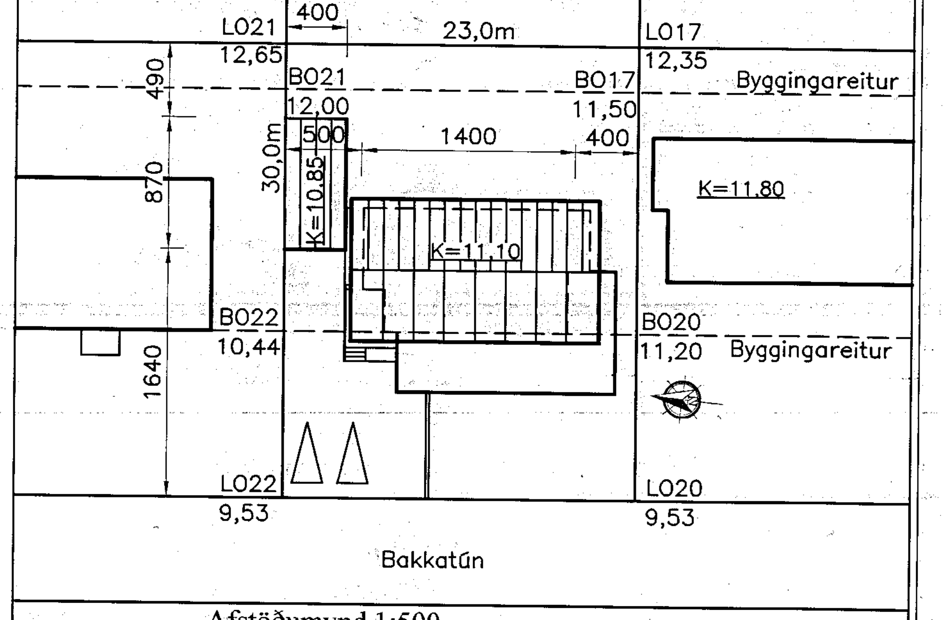
Almennt:

Undirstöður og gólf eru steinsteypt en sökklar eru einangraðir að utan með 50mm frauðplasti.
Undir gólf kemur 100mm einangrun (frauðplast).
Gluggar og útihurðir eru hvítir að lit og smíðist úr timbri með hvítum állistum — Útihurðir skulu vera með lágþröskuldi (25mm). Allar útihurðir skulu vera með snerli að innan og skal umferðarbreidd þeirra vera minnst 0,83m og samsvandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07m.
Innihurðir (svalahurðir) eru úr timbri og skal umferðarbreidd þeirra vera minnst 80sm og samsvandi hæð 200sm. Gler er tvöfalt einangrunargler (gasfyllt (Argon eða krypton)).
Almennt gildir að öryggisgler komi í glugga/hurðir þar sem fjarlægð í gólf er minna en 60sm.
RS táknar staðsetningu á reykskynjara.
BO táknar björgunarop í glugga (minnst 60sm breitt en hæð+breidd skal ekki vera minni en 150sm) og skal læsing á opnanlegu fagi gerð samkv. reglum þar um.
Í íbúðina komi handslökkvitæki (staðsett í anddyri og bílgeymslu) af viðurkenndri gerð.
Neysluvatnslagnir (álpex og ídráttarbarkar) koma í steypt gólf.
Gólfhitakerfi (20mm plast) er í öllum rýmum og eru lagnir staðsettar í gólfsteypu.
Stýring gólfhita er gerð með hitanemum og mótorlokum.
Hámarkshitastig neysluvatns við töppunarstað sé 65°C.
Frárennslilagnir í grunni og utanhúss eru PVC plastpípur en innanhúss eru notaðar PP plastpípur.
Niðurföll koma í öll blautrými (táknað GN á teikningum).
Inntök veitustofnanna koma í geymslu íbúðar.
Snjógildrur koma í þak yfir inngangshurðum.
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE—merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.
Teikningarnar eru yfirfarnar af burðarvirkishönnuði.
Berandi byggingarhlutar eru a.m.k. R30.
Lóð umhverfis hús er graslögð en bílastæði og verönd eru steypt/malbikað.
Sorpgeymsla veggir á verönd eru gerð úr timbri en gólf þeirra er steinsteypt.
Frágangur og tenging fyrir heitann pott skal gerður samkv. gildandi reglugerðum fyrir heita potta.
Loftræsingar eru gerðar í gegnum opnanlega glugga en í eldhús/baðh./þvott kemur vélknúin loftræsing sbr. reglur þar um.
Bréfalúga kemur í aðalhurð og skal staðsetning hennar gerð sbr. reglur þar um.
Í íbúðina skulu vera læstir skápar eða læst rými fyrir geymslu á lyfjum, hreinsiefnum og öðrum slíkum varasömum efnum.

Húnaþing vestra
Samþykkt þann
- 9. sep. 2019
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

Hnitaskrá fyrir Bakkatún 11:

L017	X=409488,03	Y=546050,26
L020	X=409458,43	Y=546045,38
L021	X=409484,28	Y=546072,96
L022	X=409454,68	Y=546068,07
B017	X=409485,07	Y=546049,77
B020	X=409469,28	Y=546047,17
B021	X=409481,32	Y=546072,47
B022	X=409465,54	Y=546069,86



Afstöðumynd 1:500

Stærðir og kennitölur fyrir hús og lóð:
(Sjá nánar skráningartöflu fyrir húsið)
Íbúðarhús mhl. 01:
Flatarmál er 111,7m² (brúttó)
Rúmmál er 443,9m³ (brúttó - þar af botn 22,3m³)
Bílgeymsla mhl. 02:
Flatarmál er 34,8m² (brúttó)
Rúmmál er 110,7m³ (brúttó)
Lóð: 690,2m²
Nhl.: 0,212
Lnr.: L216312
Staðgreinir: 5508-7-03210110

NR	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		

Áritun:

MÓTTEKIÐ
5. sep. 2019
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

SKANNAÐ

H.S.Á. TEIKNISTOFA
TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI
Bakkatún 11, Hvammstanga.

HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd 1. hæðar og afstöðumynd.

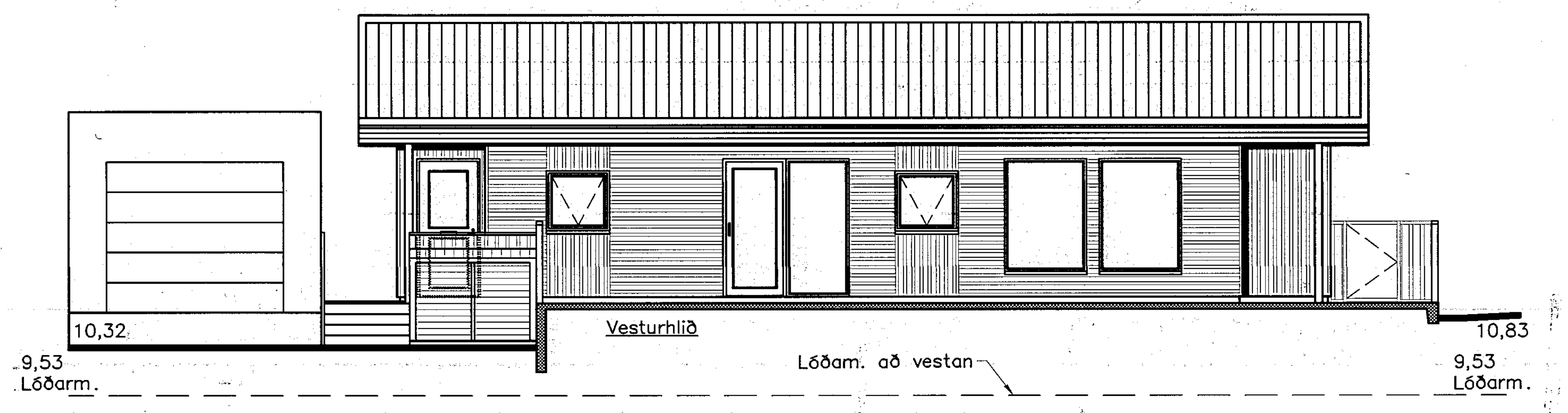
VERK NR	TEIKN. NR	KVARÐI	DAGS
18-308	1302	1:100/1:500	20.06.2019
HANNAÐ HÁ	TEIKNAÐ HÁ	YFIRFARIÐ	BREYTING

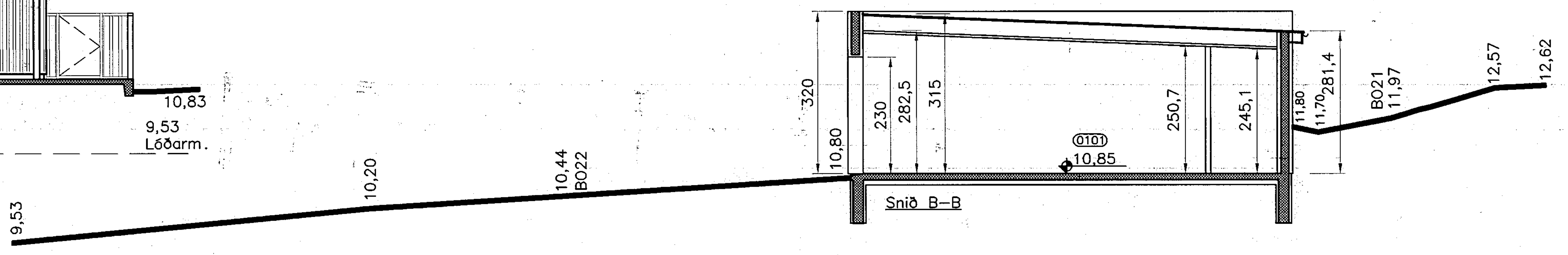
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769

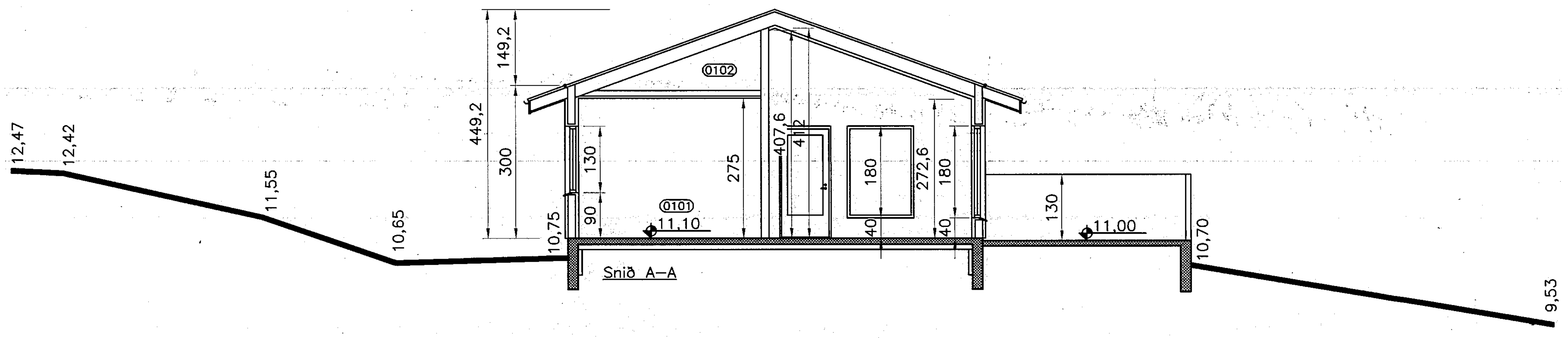
Áritun hönnuðar:

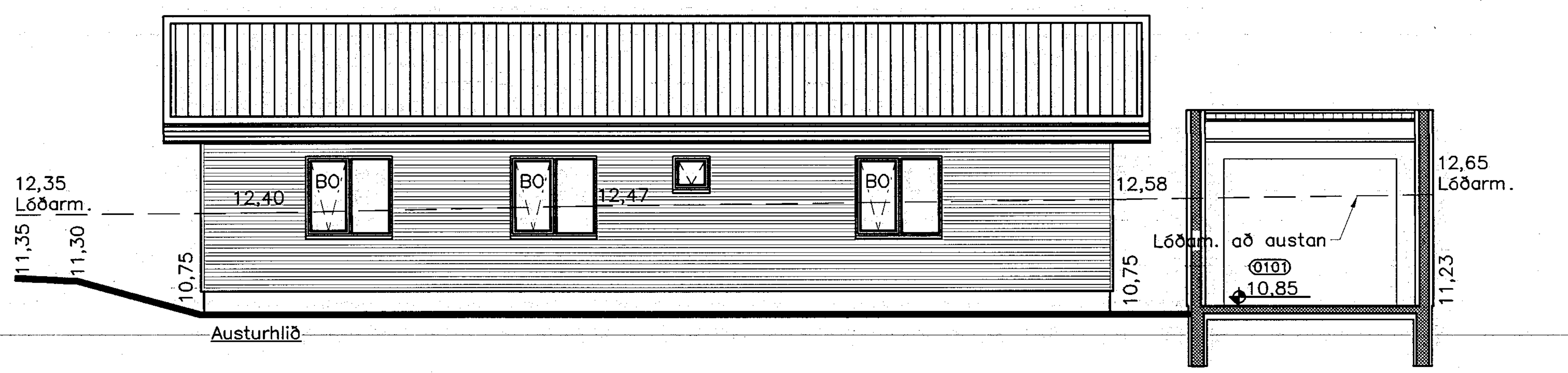
Áritun hönnunarstjóra:

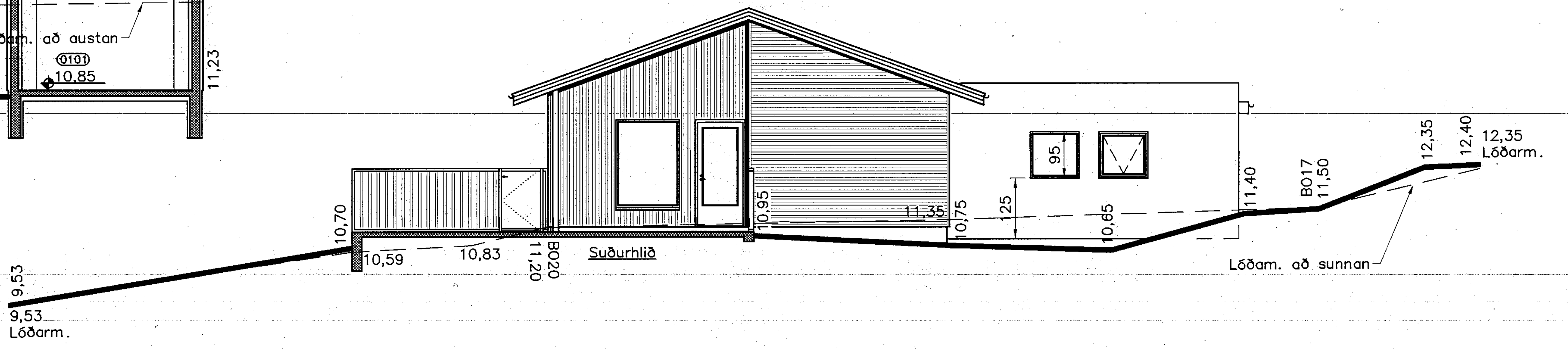
Húnaþing vestra
Samþykkt þann
- 9. sep. 2019
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

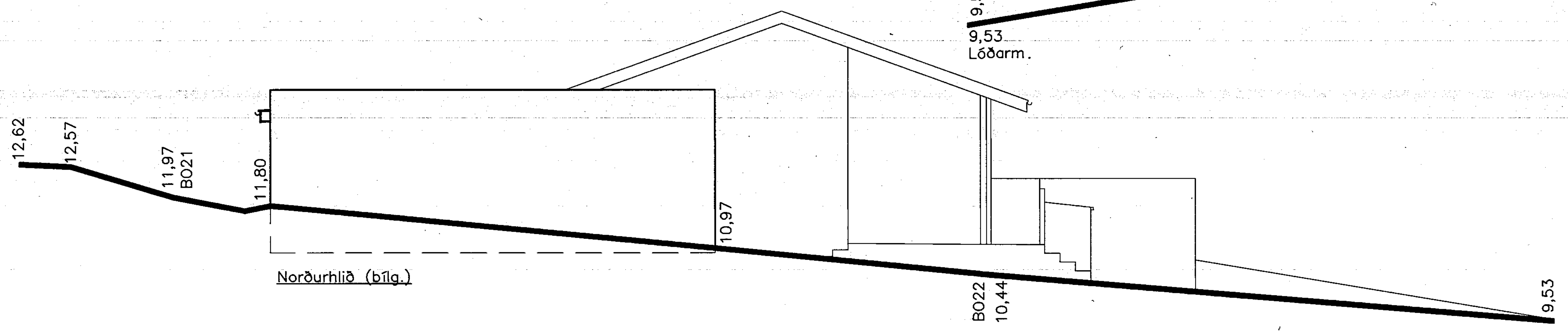


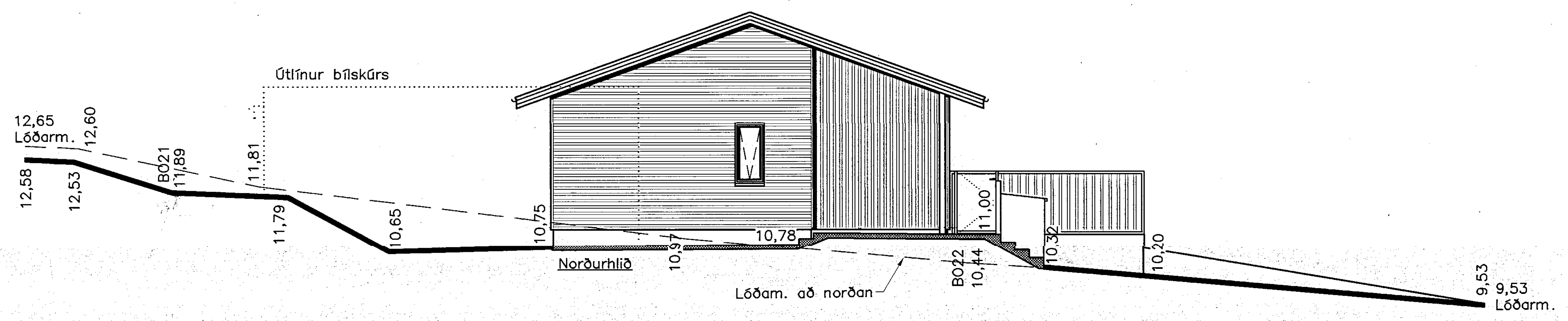












NR	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		

Áritun:

MÓTTEKIÐ
5. sep. 2019
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

SKANNAÐ

H.S.Á. TEIKNISTOFA

TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI
Bakkatún 11, Hvammstanga.

HEITI TEIKNINGAR
Útlit og snið.

VERK NR	TEIKN. NR	KVARÐI	DAGS
18-308	1303	1:100	20.06.2019
HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	BREYTING
HÁ	HÁ		

HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769

Áritun hönnuðar: Har. Árn

Áritun hönnunarstjóra: HÁ

Hnitaskrá fyrir Bakkatún 11:

L017	X=409488,03	Y=546050,26
L020	X=409458,43	Y=546045,38
L021	X=409484,28	Y=546072,96
L022	X=409454,68	Y=546068,07
B017	X=409485,07	Y=546049,77
B020	X=409469,28	Y=546047,17
B021	X=409481,32	Y=546072,47
B022	X=409465,54	Y=546069,86

Bakkatún 11
Landnúmer 216312
Lóð er 690,2m2
K=11,60

MÓTTEKIÐ
3. des. 2018
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

NR	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		

Áritun:

H.S.Á. TEIKNISTOFA
TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI
Bakkatún 11, Hvammstanga.

HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd 1. hæðar.

VERK NR	TEIKN. NR	KVARÐI	DAGS
xxxxxx	1302	1:100	10.04.2018
HANNAÐ HÁ	TEIKNAÐ HÁ	YFIRFARIÐ	BREYTING

HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769

Áritun hönnuðar | Áritun byggingarfulltrúa