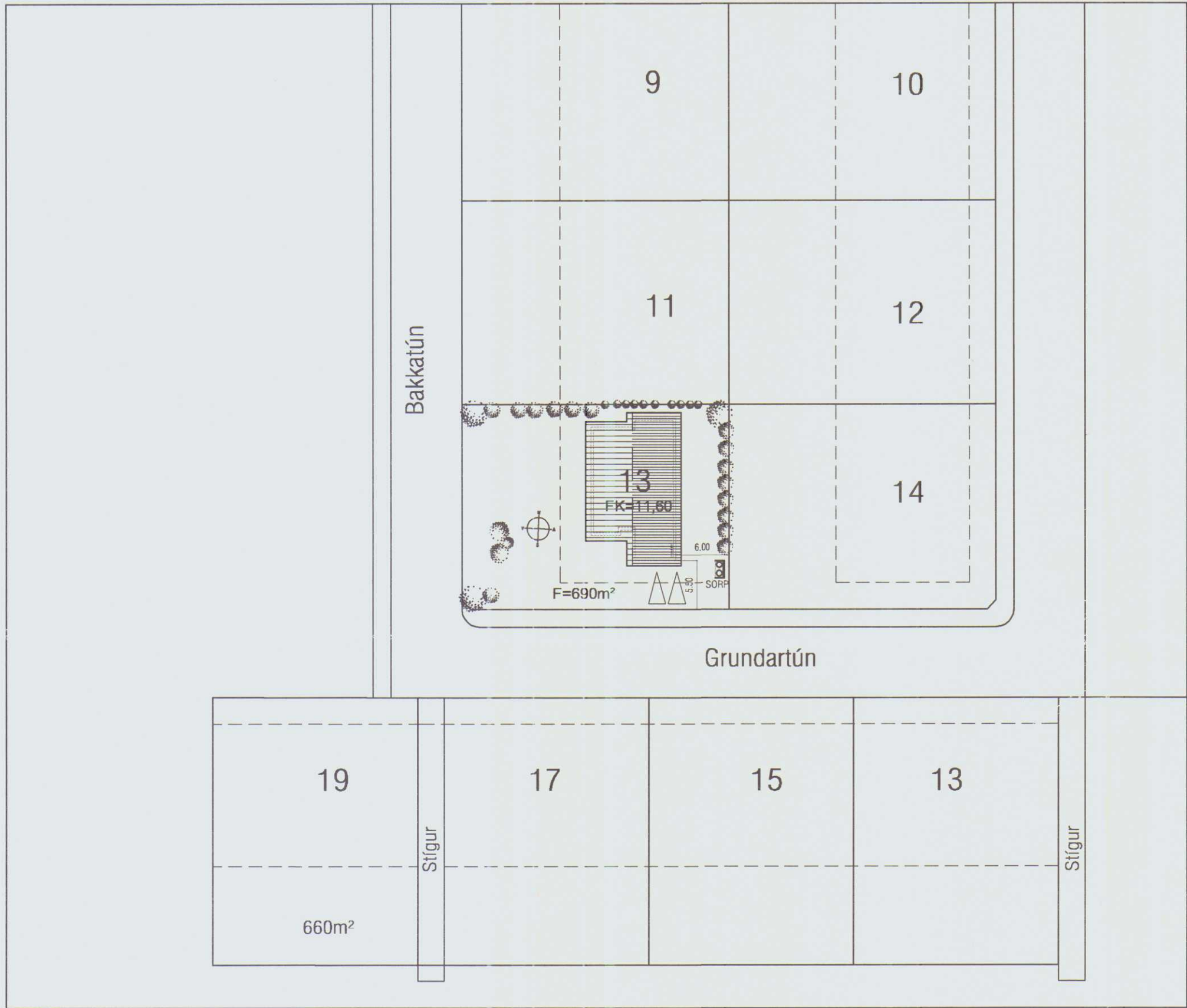


Skráningartafla: Bakkatún 13, Hvammstanga					Skrásetjari: Sigurbjörg Magnúsdóttir												
Landnúmer:		1			Kennitala: 220443-7369												
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01b		Dags: 23.3.2007										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stugar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			133,7	0,0	0,0	0,0	133,7	0,0			481,0	115,6	133,7		393,179
		Botn											26,7				
	01	1. hæð			133,7	0,0	0,0	0,0	133,7	0,0			454,3	115,6	133,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	103,7				103,7		2,80	4,07	351,2	89,7	103,7	3,39	304,083
A	0102	Bílskúr	B	0102	30,0				30,0		2,80	4,07	103,1	25,9	30,0	3,44	89,096
Athugasemdir																	
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101																	
Geymsla inn af bílskúr er skráð með íbúð 0101																	
Sorggeymsla er á lóð og er stærð hennar 2 m²																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál													
				Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	103,7	304,083	304,083												
	0102	Bílskúr	30,0	89,096	89,096												
		Alls	133,7	393,179	393,179												

Skráningartafla: Bakkatún 13, Hvammstanga			Skrásetjari: Sigurbjörg Magnúsdóttir			
Landnúmer: 1			Kennitala: 220443-7369			
Matshlutanúmer: 01			Utgáfa: 4.01b Dags.: 23.3.2007			
	Botnplata		Hjúpflötir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utvæggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	26,7	133,7	172,4	29,4	152,0	0,0
Yfirlit		Innan hæða	Utan hæða			
		A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m²		133,7				133,7
Brúttóflötur / m²		133,7				133,7
Brúttórúmmál / m³		481,0				481,0
Nettóflötur / m²		115,6				115,6
Birt flatarmál / m²		133,7				133,7
Skiptarúmmál / m³		393,179				393,179

SKANNAD

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Akralind 6, 201 Kópavogi.		Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur f. 26.06.62-6519 sími: 554-6650 fax: 554-6689	
Teikn. nr.	Tilvisun á teikningu	Br.	Dags.
Samþykkt			
BAKKATÚN 13, HVAMMSTANGA		SKRÁNINGARTAFLA	
Hannað	JHH	Teiknað	SM
Dagssetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.
26.03.07	A-07-03-24		A-00



AFSTÖÐUMYND mkv. 1:500

BRÚTTÓSTÆRÐIR :

Íbúð :	103,7 m ²
Bílskúr :	30,0 m ²
Samtals:	133,7 m ²
Rúmmál húss :	481,0 m ³
Stærð lóðar :	690,0 m ²
Nýtingarhlutfall:	n 0,19

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER EINNAR HÆÐA EINBÝLISHÚS MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR . LOKUÐ SORPGEYMSLA ER VIÐ HÚSIÐ OG GERT ER RÁÐ FYRIR TVEIMUR BÍLASTÆÐUM.

BYGGINGAÆFNI:

BURÐARVIRKI:
ADAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA,ÚTVEGGIR, HLUTI MILLIVEGGJA OG ÞAKPLÖTUR, STEYPT ER Í VARMAMÖT

EINANGRUN:
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MEÐ 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MEÐ 2*50 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AD INNAN OG UTAN. ÞAK ER EINANGRAD MEÐ 200 MM EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²)
VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:
GLUGGAR ERU Í STEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKADRI FURU. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBÖÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU SLÉTTÞÚSSADIR. ÞAK ER SÖÐULÞAK KLÆTT MEÐ BÁRUJARNI.

LITIR:
HVÍTIR OG GRÁLEITIR. JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ ADALHÖNNUÐ.

TEKNIÐUNADUR:

LAGNALEIDIR:
LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLI ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VARÐANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VIÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÓLFNIDURFÖLL:
KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐAR Þ.E Í ÞVOTTAHÚSI OG BÖÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÓLFNIDURFALL Í BÍLGEYMSLU.

LOFTRÆSTING:
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (l.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (l.d.100 mm polystyren)
GÓLF Á FÝLLINGU	0,3 W/m² K (l.d.75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (l.d. tvöfalt K-gleri)
HURDIR	3,0 W/m² K

Í skýrslu og byggingarbrögðum
4. apríl 2007
í hreppsnetinu 10. apríl 2007

HÚNAÞING VESTRA
BYGGINGAÞULLTRÖ

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝND. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI 1. KLÆÐNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP.
KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFÝLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR.

HÚSIÐ SKAL VERA ÚTBÚIÐ VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKI.

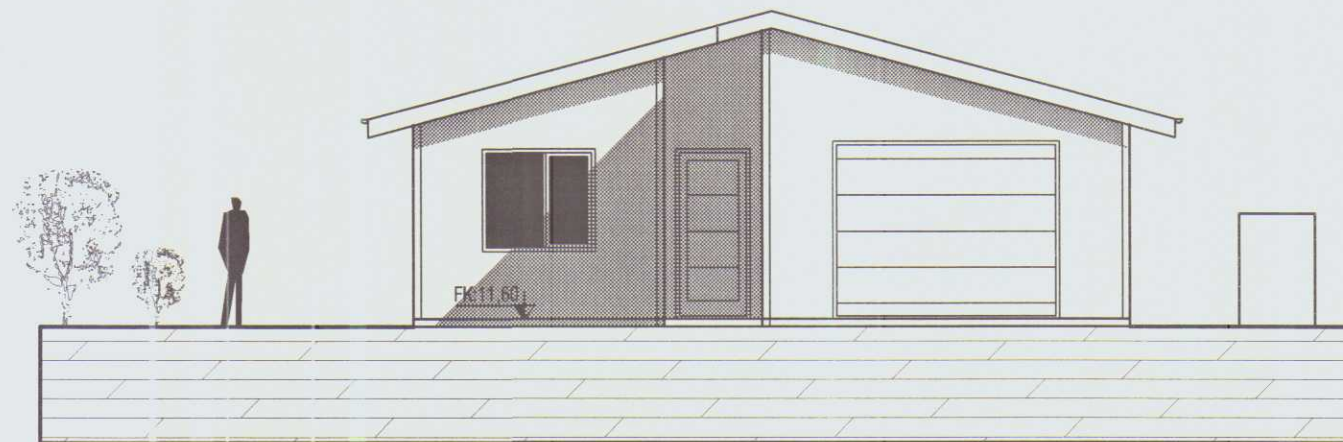
TÁKN:

R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÓLFNIDURFALL

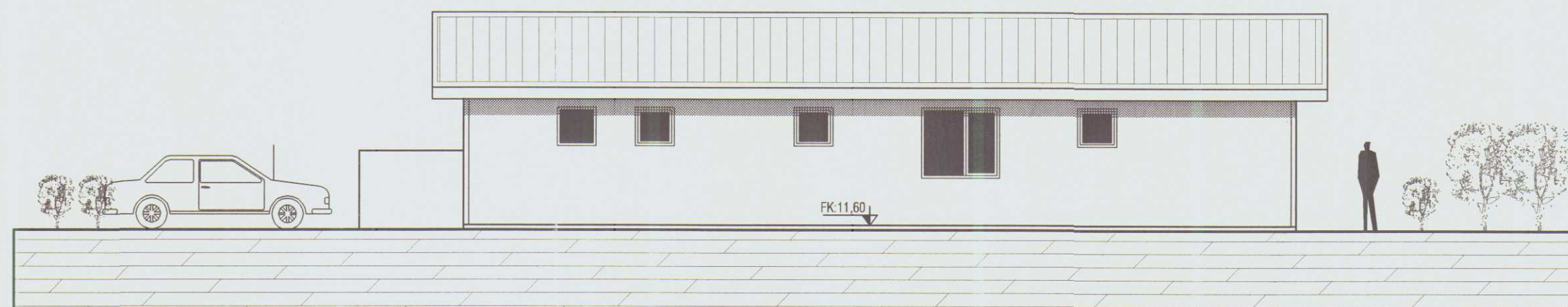
EI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

SKANNAÐ

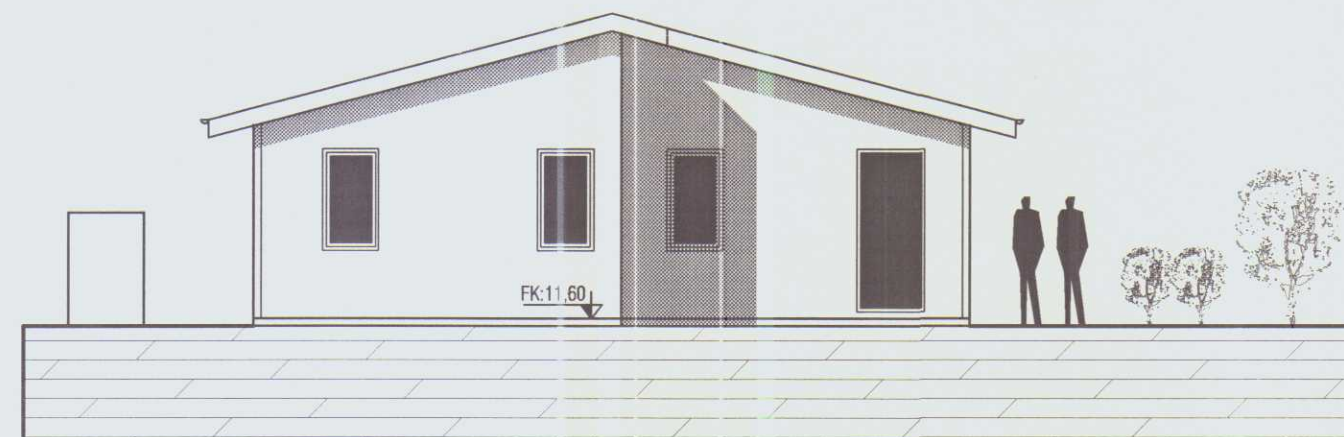
VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Akralind 6 , 201 Kópavogi.		Jón Hrafn Hlööversson byggingafræðingur Kl. 260662-6519 sími: 554-6650 fax: 554-6669.		BAKKATÚN 13, HVAMMSTANGA	
				AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING	
Teikn. nr. _____ Samþykkið _____		Br. _____ Dags. _____		Hannað JHH Teiknað JHH/SM	
Dagsetning 26.03.07		Verk nr. A-07-03-24		Mælikvarði 1:100 Teikn. nr. A-01	



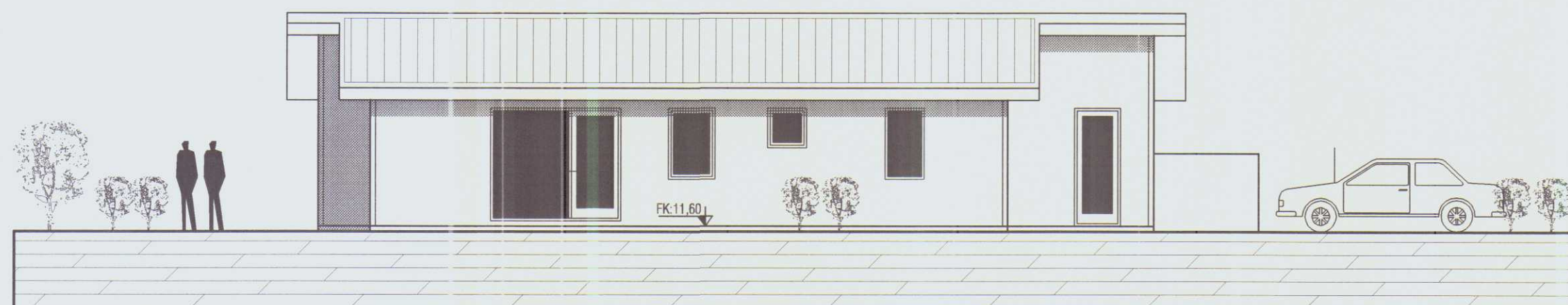
ÚTLIT SUDUR



ÚTLIT AUSTUR



ÚTLIT NORDUR



ÚTLIT VESTUR

HÚNAÞING
Samþykkt:

félags- og byggingarnefnd

4.4.2007

félagsnefnd 10.4.2007

HÚNAÞING VESTRA
BYGGINGAFULLTRÚ

SKANNAÐ

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Akralind 6, 201 Kópavogi.

Jón Hrafn Hlöðversson
byggingafræðingur
Kl. 260662-6519
sími: 554-6650 fax: 554-6669

BAKKATÚN 13, HVAMMSTANGA

ÚTLIT

Teikn. nr. Tilvísun á teikningu
Samþykkt

Br. Dags.

Hannað JHH
Teiknað JHH/SM

Dagsetning Verk nr. Mælikvarði Teikn. nr.
26.03.07 A-07-03-24 1:100 A-03

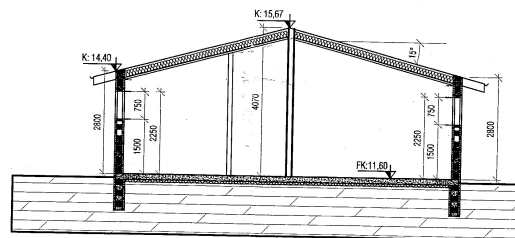
HÚNAÞING
Samþykkt:

Í eðliþinga- og byggingarnefnd

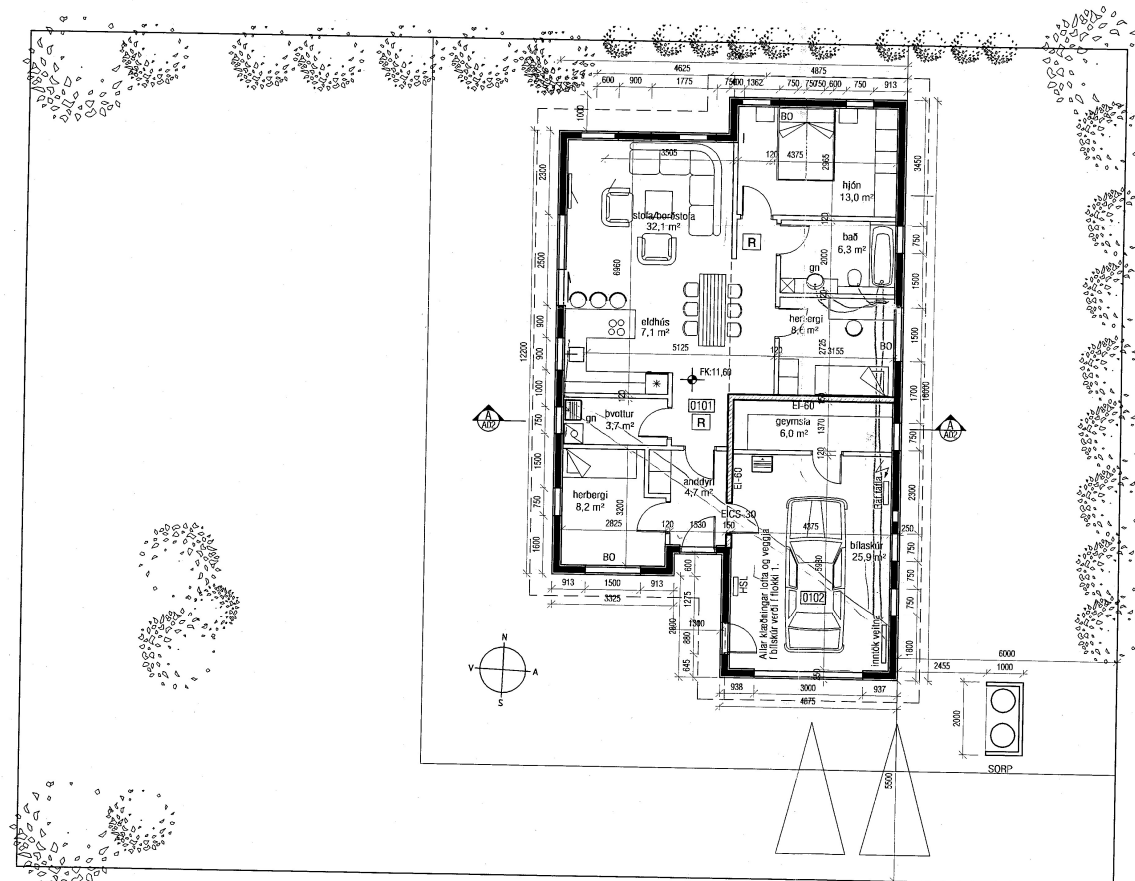
4.4.2007

Fréttisráðgjafi 10.4.2007

HÚNAÞING VESTRA
BYGGINGAFULLTRÚ



SNID A-A



SKANNAÐ

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -

Akralind 6, 201 Kópavogi.

Jón Hrafn Hildjersson
byggingafræðingur
hl. 260682-6519
sími: 554-6950 fax: 554-6969

BAKKATÚN 13, HVAMMSTANGA
GRUNNMYND OG SNID

Tökn. nr.
Samþykkt

Tilvisun á teikningu

Dr. Dags.

Hannað JHH

Dagsetning 26.03.07

Vorðir A-07-03-24

Mælikvæði 1:100

Tökn. nr. A-02