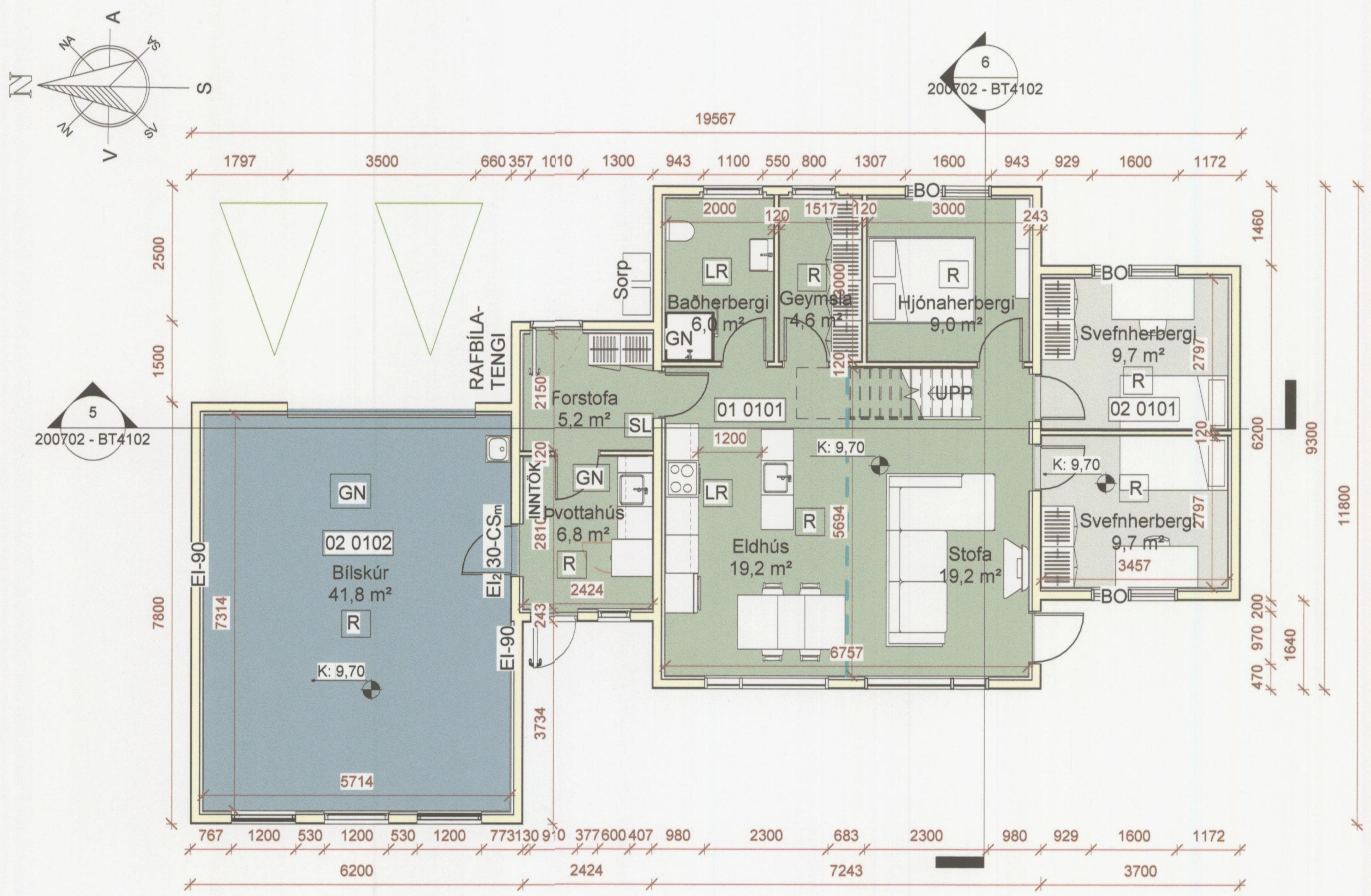
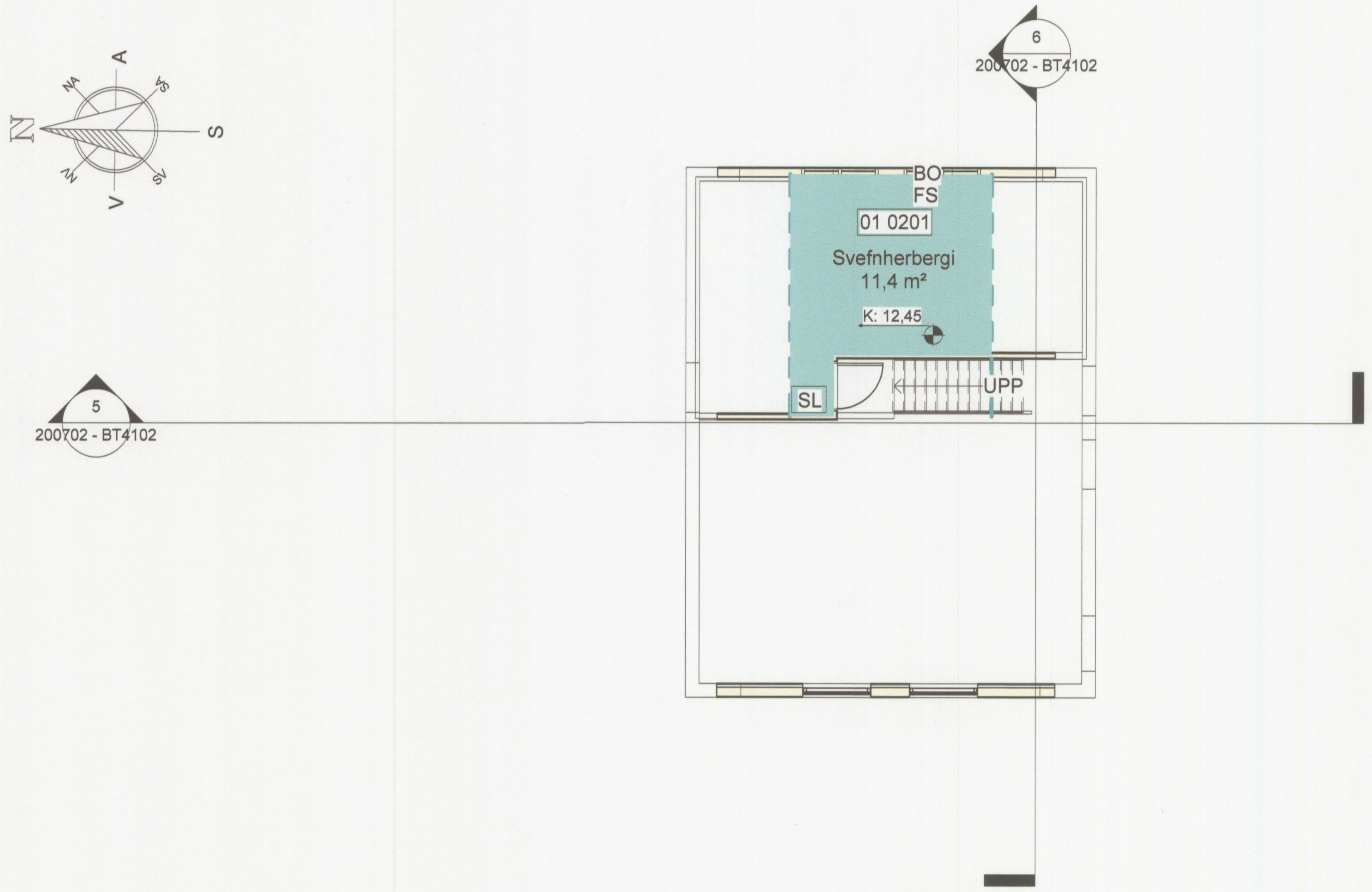
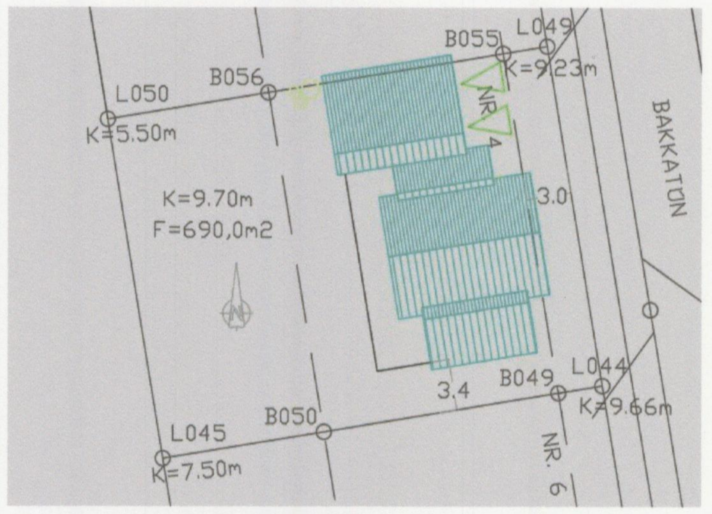


Hæð 1
1 : 100



Hæð 2
1 : 100



Afstöðumynd
1:500

Brúttóflatarmál		
Rýmis-númer	Rými	Brúttó flatarmál
01 0101	1. hæð	81,0 m²
01 0201	2. hæð	30,5 m²
02 0101	Svefnálma	23,7 m²
02 0102	Bílskúr	47,9 m²
		183,1 m²

Herbergjaskema			
		Rýmisstærðir	
Rýmis-númer	Rýmisnafn	Nettó flatarmál	Rúmmál
Hæð 1			
01 0101	Forstofa	5,2 m²	12,71 m³
01 0101	Þvottahús	6,8 m²	16,61 m³
01 0101	Baðherbergi	6,0 m²	14,63 m³
01 0101	Geymsla	4,6 m²	11,10 m³
01 0101	Hjónaherbergi	9,0 m²	21,95 m³
01 0101	Eldhús	19,2 m²	46,91 m³
01 0101	Stofa	19,2 m²	46,91 m³
02 0101	Svefnherbergi	9,7 m²	23,56 m³
02 0101	Svefnherbergi	9,7 m²	23,56 m³
02 0102	Bílskúr	41,8 m²	101,91 m³
Hæð 1: 10		131,2 m²	319,83 m³
Hæð 2			
01 0201	Svefnherbergi	11,4 m²	25,08 m³
Hæð 2: 1		11,4 m²	25,08 m³
Samtals		142,6 m²	344,91 m³

Húnaþing vestra
Samþykkt þann
15. sep. 2020
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

BYGGINGARLÝSING

Almennt
Einbýlishús á lóðinni Bakkatún 4 í Húnaþingi vestra, landnúmer 211557. Húsið er timburhús á steyptum grunni á einni hæð með svefnlofti í miðrými. Aðgengi er fyrir hreyfihamlaða að undanskildu svefnlofti. Húsinu er skipt í tvo byggingaráfanga, þ.e matshluta 01 og 02. Matshluti 01, sem er miðrými, forstofa og þvottahús, verður byggt í fyrsta áfanga. Gluggar verða settir í dyraop að áfanga 02 þar til hann verður byggður. Matshluti 02, annar áfangi, sem er tvö herbergi og bílskúr, verður byggður þegar efni og aðstæður leyfa.
Póstlúga er í útidyrahurð. Sorpgeymla er staðsett í horni við útidyr. Snjógrindur verða fyrir ofan hurð í suður. Læstur lyfjakassi í eldhúsi og læstur skápur fyrir ræstivörur verður í þvottahúsi. Handrið við stiga upp í svefnrými er úr timbri og skal ná upp í 90 cm hæð. Millibil í handriði má ekki vera meira en 89 cm.

Burðarvirki
Burðarvirki hússins er timbur. Sökklar eru steyptir með 100 mm frauðplasteinangrun að innanverðu. Botnplata er steinsteypt og einangruð með 100 mm plasteinangrun. Fylling undir sökkla er í kóta 8,50 m. Veggir eru úr T1 burðarviði 45x145 mm og eru klæddir með 7 mm krossviði og aluzinki að utanverðu og 12 mm spónaplötu og 13 mm gifsplötu að innanverðu. Veggir eru einangraðir með 150 mm steinull.
Í miðrými er þakið er með 40° gráðu halla en önnur þök með 40° og 15° halla. Þak er klætt með 25x150 mm borðaklæðningu með pappa og 0,6 mm aluzinki. Sperrur eru úr T1 burðarviði 45x245 mm og þakbiti í aðalrými er úr límtréi 115x315. Þak er einangrað með 220 mm steinull.

Loft og innveggir
Innveggir eru úr timburgrind 45x70 mm með steinullareinangrun milli stoða og klæddir með 12 mm spónaplötu og 13 mm gifsi á báðum hliðum. Gólf svefnlofts er gert úr 45x195 T1 burðarviði. Ofaná gólfbita koma 22 mm gólfplötur undir gólfefni. Á milli gólfbita kemur 150 mm steinullareinangrun og þeir klæddir að neðan með trefjagifsi. Loft er klætt með klæðningu í flokki 1.

Gluggar og hurðir
Gluggar eru ál/tré gluggar með topphengdum opanlegum fögum. Björgunarop með 60x90 cm ljósopi eru í gluggum í svefnherbergjum. Allt gler er tvöfalt K-gler með 12 mm loftbili.

Brunavarnir
Byggingin er í notkunarflokki 3. Klæðning utanhúss er í flokki 1. Veggjaklæðningar og loftaklæðningar innanhúss eru í flokki 1. Björgunarop, sem geta haldist í opinni stöðu, eru í svefnherbergjum og upprúllanlegur björgunarstigi er við björgunarop 2. hæðar. Veggur bílskúrs á lóðarmörkum verður klæddur með 16 mm VIROC. Eldvarnarhurð EI_2 30-CS_m er milli bílskúrs og þvottahúss. Reykskynjarar eru staðsettir í íbúð og bílskúr. Reykskynjarar og slökkvitæki eru staðsett samkvæmt teikningu. Slökkvitæki skulu vera dufttæki eða froðutæki af viðurkenndri gerð, lágmark eitt tæki af stærðinni 13A á hvorri hæð auk slökkvitækis í bílskúr. Eldvarnarteppi af viðurkenndri gerð skal vera í eldhúsi.

Lagnir
Inntak fyrir hitaveitu, neysluvatn, rafmagn og síma er norðausturhorni þvottahúss.
Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla verður við bílastæði. Gert er grein fyrir raflagnaleiðum og tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla á rafmagnsteikningum. Neysluvatnslagnir liggja undir gólfplötu 1. hæðar. Lagnir fyrir heitt vatn liggja í gólfplötu 1. hæðar. Hámarkshiti neysluvatns er 65°C.

Upphitun og útloftun
Upphitun er frá hitaveitu með gólfhitakerfi. Hámarkshiti inn á gólfhitakerfi er 45°C. Vélræn útloftun er úr lokuðum rýmum, snyrtingu og eldhúsi. Önnur útloftun er í gegnum opnanleg fög.
U-gildi einstakra byggingarhluta:

	Raungildi	Krafa
Botnplata	0,25 W/m²K	0,30 W/m²K
Útveggir	0,27 W/m²K	0,40 W/m²K
Þak	0,19 W/m²K	0,20 W/m²K
Gluggar		2,00 W/m²K
Hurðir		3,00 W/m²K

Stærðir

Brúttóflatarmál matshluta 1	111,5 m²
Brúttóflatarmál matshluta 2	71,6 m²
Brúttó rúmmál matshluta 1	412,9 m³
Brúttó rúmmál matshluta 2	243,8 m³
Stærð lóðar	690,0 m²
Nýtingarhlutfall A-hluta	0,24
Fjöldi bílastæða á lóð	2

MÓTTEKIÐ
1. sep. 2020
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

SKANNAÐ

Breyting dags:	Samþykkur:	

Hönnunarstjóri: Bjarni Þór Einarsson, kt. 310348-2449
Áritun hönnunarstjóra:

Verk: **BAKKATÚN 4 - HÚNAÞINGI VESTRA**

Viðfangsefni: **Matshluti 01 og 02 - Grunnmyndir og afstöðumynd**

RÁÐBARÐUR SF.
RÁÐGJÖF OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
Bjarni Þór Einarsson MTFÍ
Byggingartæknifræðingur Bsc. kt. 310348-2449
Höfðabraut 6, 530 Hvammstanga, bthe@itn.is
Símar: 455-2511, 892-8296, fax: 455-2509

Hannað / teiknað:	ÞEE
Yfirfarið:	BÞE
Dagsetning:	01.09.2020
Samþykkur:	
Mælikvarði	1 : 100
Verk - Teikning númer:	200702 - BT4101