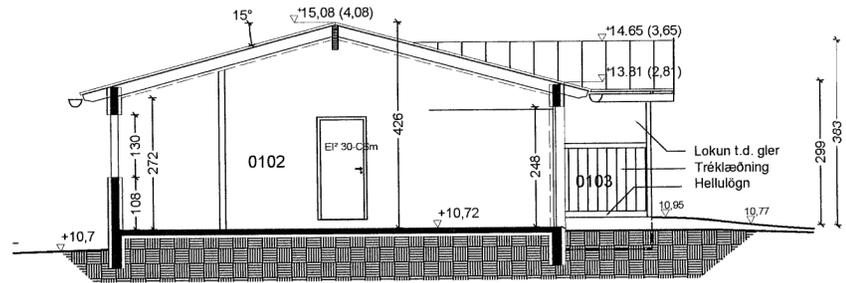


Húnaþing vestra  
Samþykkt þann  
25. jan. 2019  
Byggingarfulltrúinn  
í Húnaþingi vestra

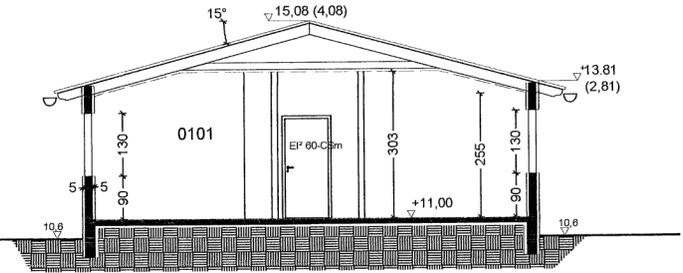
Gangstettar skulu hækkaðar við innganga í samræmi við Br. 6.4.2 (Þróskuldur við inngangsdýr/ útdyr, svala- og garðdyr skal ekki vera hærr en 25 mm). Utan við aðalinngang skal vera láréttur flötur, minnst 1,50 m x 1,50 m að stærð. Við bílskúrhúsið skal vera ská flötur upp að gólfi. Niðurfall skal vera utan við bílskúrhúsið.



Snið BB

Br. gr. 9.6.20 Sérákvæði um brunavarnir í notkunarflokki 3. Viðmiðunarreglur: Eftirfarandi viðmiðunarreglur gilda um brunahöfnun í notkunarflokki 3: 1. Hurð á milli íbúðar og bílskúrs skal vera EI\* 60-Csm. Heimilt er að slík hurð sé EI\* 30-Csm af dýrmar opnað inn í milliými, svo sem geymslu, þvottahúsi eða anddyri sem hefur hurð að íbúð.

Loftræsting á þaki: loftnarop inn og út úr hverju sperrubili skal vera minnst 1.000 mm<sup>2</sup> fyrir hvern m<sup>2</sup> þakflatar, (6 loftræstioþ x 20 x 50mm raufar með neti í hvert sperrubili. (9,8\*0,6= 5,9 m<sup>2</sup>=5900mm<sup>2</sup>) eða samsvarandi (t.d. rör).



Snið AA

Gólfhæð miðast við að gólfhliti sé settur í steypta plötu, ef gólfhliti er settur ofan á plötu þarf að lækka plötu um þykkt á líögn (ca. 8 sm). Lofthæð við útveggi er 2,55m, pláss er fyrir flöt á gólf og frávik á rafmagnsgrind. (Lofthæð skal vera minnst 2,5m) Við steypu á plötu skal vanda líögn svo að ekki þurfi að leggja í plötuna aftur.

Skýringar

- SI Slökkvitæki
- Et Eldvarnarteppi
- Rs Reykskyngjari
- BO (0,6\* 0,9) Björgunarop
- EI-60 Brunamerking
- Gnf Gólfniðurfall
- Nf Niðurfall
- MHL 01 Matshluti
- 0101 Rýmisnr.
- x.xx Hæðarkódi
- x.xx Hæðarkódi
- F= Flatarmál íóðar
- Norðurpíla Norðurpíla
- Útveggur varmamót Létur innveggur
- BR= Byggingarreglugerð

Niðurstaða		
Orkurammí	231	W/K
Rauntap	247	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	1,44	W/m <sup>2</sup> °C
Útveggir, vegið meðaltal	0,62	W/m <sup>2</sup> K
Aflþörf	12.740	W
Varmapörf	46.085	kWh/ár

Byggingarlýsing:

Húsið er einbýlishúsið með innbyggðum bílskúr, byggt á lóðinni Bakkatún 9, Húnaþing vestra. Landnúmer 216311

Stærðir: Lóðastæð 690m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall 0,249  
Grunnflatarmál 175,6m<sup>2</sup>, (Íbúð 117,8, bílskúr 54,1, Skýli yfir andri 3,7m<sup>2</sup>)  
Brúttórummál 603,6m<sup>3</sup>  
Aðrar stærðir eru samkv. skráningaöflui, sem verður send rafrænt.

**Þak:** Þak verður klætt með báru aluzinc plötum ofan á tjörupappa og þakklæðingu 25 x 150. Loftbil skal vera yfir allri einangrun minnst 25mm (gr. 10.5.5)  
**Þaksperrur** eru 45 x 225mm. Einangrun er 200 mm steinull (þakull) með vindpappa sem kemur á milli þaksperra sem eru með skammblita samkvæmt teikningu. Neðan á þaksperrur kemur rakavarnarlag 0,2mm, 35x45 rafmagnsgrind og 1x13 gipsplötueða önnur klæðning í flokki 2 að vali verkkaupa. Viðbótareinangrun má vera í þakrymi t.d. 50mm eða 25mm steinull í rafmagnsgrind (undir rakavarnarlagi).  
**Loftræsting á þaki:** loftnarop inn og út úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm<sup>2</sup> fyrir hvern m<sup>2</sup> þakflatar fyrir þak er 1000mm<sup>2</sup>. (6 loftræstioþ x 20 x 50mm raufar með neti í hvert sperrubili. 9,5\*0,6= 5,7 m<sup>2</sup>=5700mm<sup>2</sup>) eða samsvarandi (t.d. rör).  
**Þakrennur** og niðurföll eru utanálggjandi. **Útveggir:** Útveggir eru byggðir með varmamótum, steinsreypa er 150mm og einangrun 50mm að utan og innan. Að utan er húsið þúsáð með <20mm múrkerfi, að innan eru útveggir þúsáðir eða klæddir með gipsplötum eða öðru efni í flokki 2 að ósk verkkaupa. Brunaveggur að göngustíg er REIM120 steinsteypa 200mm, einangrun er 100mm steinull, samkv. leiðbeiningarblaði 153.BR1.

**Eldvarnarsveggur/ milliveggir:** Milliveggur á milli íbúðar og bílskúrs er steinsteypur 150mm REI 60. með hurð sem er EI260-Csm. Eldvarnarsveggur kemur upp að þakklæðingu og að steypu í útvegg. Frágangur skal vera í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. Aðrir milliveggir eru gerðir úr 70mm stál- eða tréstöðum klæddur með 13mm gipsplötum eða öðru klæðningarefni í flokki 2 beggja vegna, einangrun er með 70mm steinullareinangrun til hjóðeinangrunar.

**Hurðir:** Inngönguhurð (aðalhurð) skal vera gerð fyrir a.m.k. 0,90m breiðar og 2,10m háar hurðir. Innihurðir skulu vera gerðar fyrir umferð hreyfihamlaða a.m.k. 0,87m (0,90) (ljósop) breiðar og 2,00m háar hurðir.

**Gólf:** Gólf er staðsteypt, einangrað að neðan með 100mm plasteinangrun. Sökkklar er staðsteyptir byggðir með varmamótum á þjappaða fyllingu. Steinsreypa er 200mm og einangrun 50mm að utan og innan. Sökkklar verða þúsáðir að utan (undir jörð). **Gólfhæð** miðast við að gólfhliti sé settur í steypta plötu, ef gólfhliti er settur ofan á plötu þarf að lækka plötu um þykkt á líögn (ca. 8 sm). Lofthæð við útveggi er 2,55m, pláss er fyrir flöt á gólf og frávik á rafmagnsgrind. (Lofthæð skal vera minnst 2,5m).

**Gluggar:** Gluggar verða úr tré eða plasti (val verkkaupa). Gler er K-gler með, loftbil 12mm í föstum körmum. í opnanlegum fögum og hurðum er gler 9mm. **Neysluvatn:** Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærr en 60°C úr krönum. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65°C. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar.

**Hiti:** Húsið verður hitað upp með gólfhita. **Loftræsting:** Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga. Útsog skal vera samkv. reglugerð úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s., úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s., úr snyrtingu 20 l/s. og 20 l/s. úr þvottaherbergi. Bréfaluga er á útihurð samkv. reglugerð, hæð 1000mm.

**Sorpgeymsla:** Sorpgeymsla er við bílastæði og skal vera a.m.k. EI60. **Brunavarnir:** Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð. Björgunarop eru úr herbergjum.

Eldvarnarmarkeringar eru samkvæmt brunavarnarreglugerð. Slökkvitæki og reykskyngjar eru á teikningu. Læstur skápur fyrir lyf og ræstivöru er í baðherbergi. Klæðningar eru í flokki 2. Allar málsetningar eru í sm. aðrar en hæðarkóðar sem eru í metrum.

**Kólnunartölur:**

Þak	0,2 W/m <sup>2</sup> °C
Útveggur	0,3 W/m <sup>2</sup> °C
Gólf	0,2 W/m <sup>2</sup> °C
Meðaltal glugga og hurða	2,05 W/m <sup>2</sup> °C

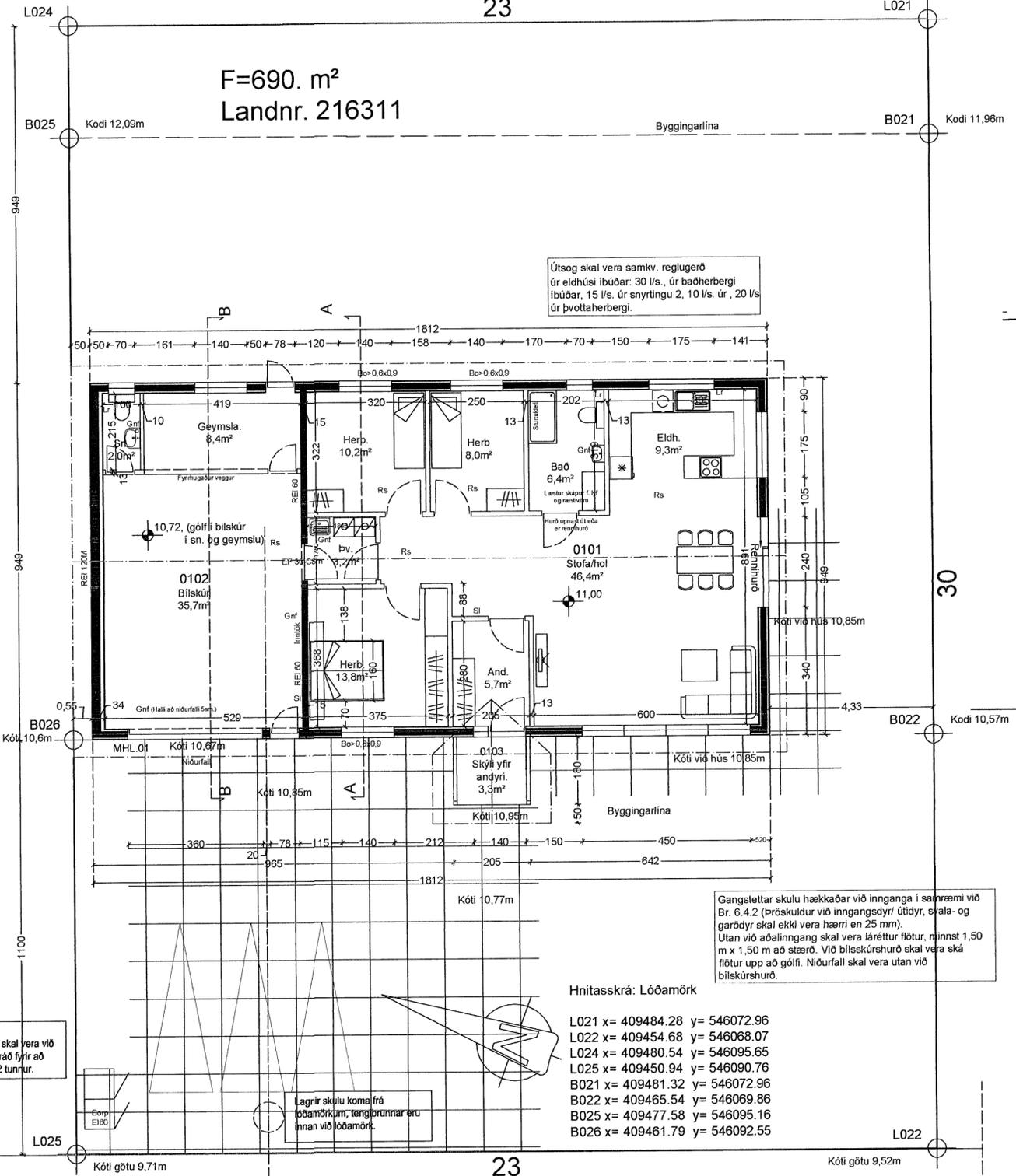
SKANNAD

Hönnunarstjóri: Stefán Ámason. Breyting á þaki var gerð 19-6-2018

Verk: Bakkatún 9, Húnaþing vestra.	Landnr. 216311	Hanna/ teikn. SA/SA	Verksn. 2018-011
Verkhúti: Aðalteikning: Grunmynd, snið, og byggingarlýsing		Blað nr. 1	Teikning nr. 100
		Dags. 19-6-2018	Mkv. 1/100
Stefán Ámason byggingafræðingur, kt. 020346 4269 Símar 896 3920, 6617 280, sa@internet.is		Samþ.	S. Ámason

F=690. m<sup>2</sup>  
Landnr. 216311

Útsog skal vera samkv. reglugerð úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s., úr baðherbergi íbúðar, 15 l/s. úr snyrtingu 2, 10 l/s. úr, 20 l/s úr þvottaherbergi.



Gangstettar skulu hækkaðar við innganga í samræmi við Br. 6.4.2 (Þróskuldur við inngangsdýr/ útdyr, svala- og garðdyr skal ekki vera hærr en 25 mm). Utan við aðalinngang skal vera láréttur flötur, minnst 1,50 m x 1,50 m að stærð. Við bílskúrhúsið skal vera ská flötur upp að gólfi. Niðurfall skal vera utan við bílskúrhúsið.

Hnitasskrá: Lóðamörk  
L021 x= 409484.28 y= 546072.96  
L022 x= 409454.68 y= 546068.07  
L024 x= 409480.54 y= 546095.65  
L025 x= 409450.94 y= 546090.76  
B021 x= 409481.32 y= 546072.96  
B022 x= 409465.54 y= 546069.86  
B025 x= 409477.58 y= 546095.16  
B026 x= 409461.79 y= 546092.55

Sorpgeymsla: Sorpgeymsla (EI60) skal vera við bílastæði, gera skal ráð fyrir að hægt sé að flokka í 2 turrur.

Lagnir skulu komla frá lóðamörkum, tengibrunnar eru innan við lóðamörk.

Bakkatún 9  
Grunmynd 1/100, Grunnflatarmál 175,6m<sup>2</sup>