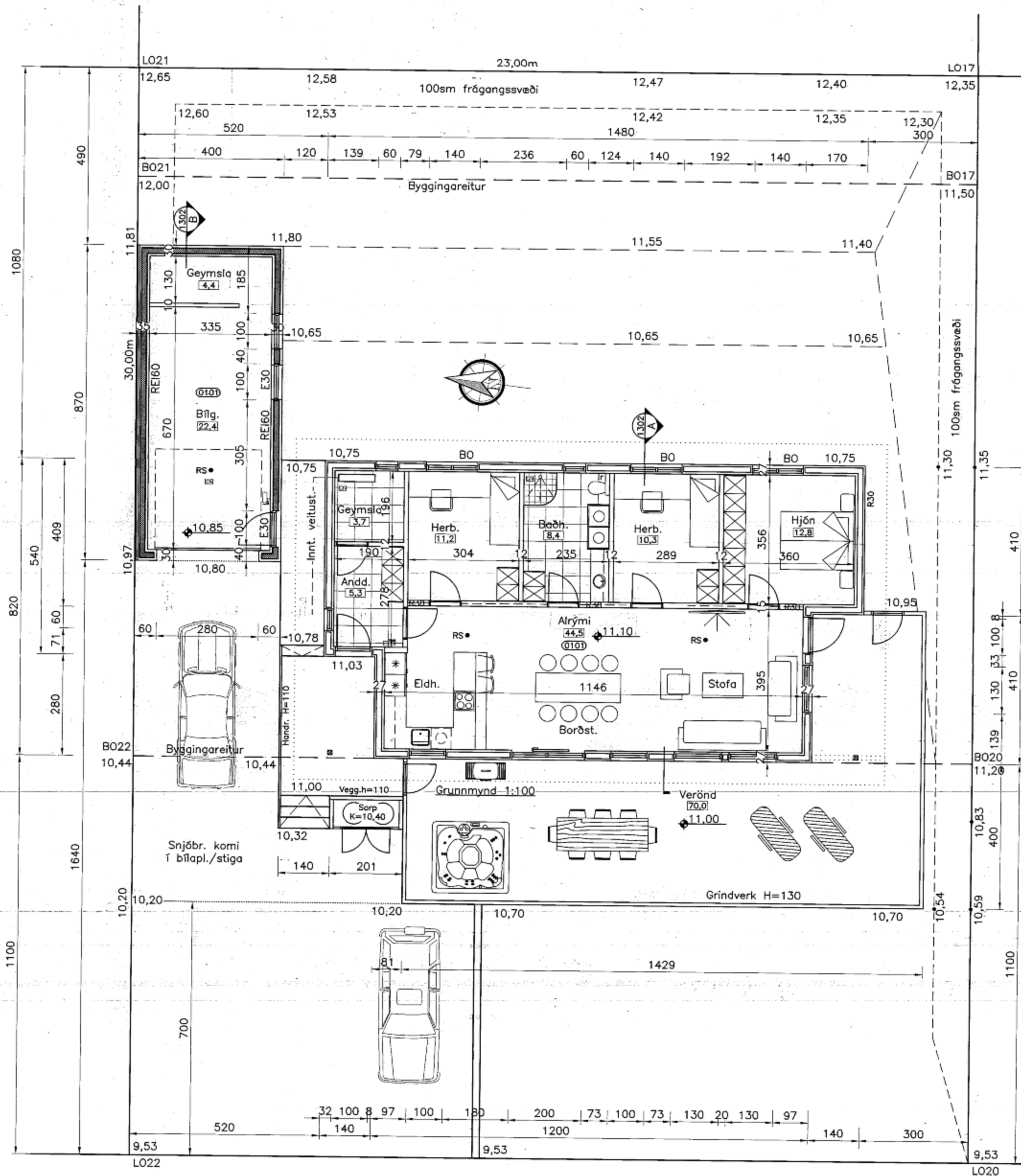




Bakkatún

Byggingarlýsing:

Íbúðarhúsið er hefðbundið timburhús er hvílir á steypum grunn/gölfplötu. Þak er risþak. Húsið er í notkunnarflokki 1. BÍlgeymslan er gerð úr plastkubbamótum er hvílir á steypum grunn/gölfplötu. Þak er einhalla úr timbri. Húsið er ekki hannað samkv. algildri hönnun þar sem aðkoma að því er ekki fær hjólastólum nema með miklum tilkostnaði. Íbúðin sem slík er vel fær umferð hjólastóla.

ÍBÚÐ:

Þak er gert úr timbursperrum er hvíla á útveggjum og R30 innveggjum. Að ofan er þak klætt borðaklæðningu, þakpappa og báðri málmklæðningu í steingráum lit. Einangrun er 220mm steinull m/ vindpappa. Að neðan er þak klætt rakavarnardúk, lektum og gipsplötum. Þakbrúnir eru úr timburpanel í ljósgráum lit. Loftum kemur í þak samkv. reglum þar um. Þak er tekið upp í stofu/eldhúsi en í herbergjum, baði og geymslu er þau niðurtekin lárétt. Þaklúga er staðsett í geymslu lofti. Útveggir eru gerðir úr 45x145mm timburstöðum og einangraðir með 150mm steinull (þéttull).

Að utan eru veggir klæddir 12mm rakav. krossviði, lektum og ljósgrárri báðri málmklæðningu en hluti útveggja er klæddur timburpanel sem er litaður í maghognylit (lökkur klæðning á útliti). Að innan eru veggir klæddir rakavarnardúk, lektum og gipsplötum. Innveggir eru gerðir úr 70mm blikkstodum og klæddir beggja vegna með tvöföldum gipsplötum - R30 milliveggur er gerður úr 45x95mm timburstöðum er einangrist með 100mm steinull (þéttull) er neglist föst sbr. reglur þar um og klæðist beggja vegna með tvöföldum gipsplötum. Gólf eru sléttuð og löggð flísum og parketi.

BÍLGEYMSLA:

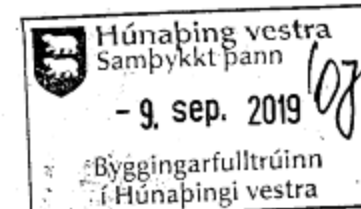
Þak er gert úr timbursperrum er einangrist með 220mm steinull (þéttull m/ vindpappa) er vírist upp samkv. reglum þar um. Ofan á þaksperrum er klætt með raka- og mygluvörðum 22mm krossviði sem á er lómdur víðurkenndur þakpappi. Að neðan er loft klætt gipsplötum. Veggir eru gerðir úr plastkubbum (einangrun 2x67mm og steypa 150mm). Gólf eru sléttuð og rakabundin. Allar veggja- og loftaklæðningar eru í flokki 1. Almenn:

Undirstöður og gólf eru steinsteyp en sökkjar eru einangraðir að utan með 50mm frauðplasti. Undir gólf kemur 100mm einangrun (frauðplast). Gluggar og útihurðir eru hvítir að lit og smíðast úr timbri með hvítum állistum - útihurðir skulu vera með lágþröskuldi (25mm). Allar útihurðir skulu vera með snerli að innan og skal umferðarbreidd þeirra vera minnst 0,83m og samsvandi hindrunarlausa hæð minnst 2,07m. Innihurðir (svalahurðir) eru úr timbri og skal umferðarbreidd þeirra vera minnst 80sm og samsvandi - hæð - 200sm. - Gler - er tvöfalt - einangrunargler (gasfyllt (Argon eða krypton)).

Almennt gildir að öryggisgler komi í glugga/hurðir þar sem fjarlægð í gólf er minna en 60sm. RS táknað staðsetningu á reykskynjara. BO táknað björgunarpíp í glugga (minnst 60sm breitt en hæð+breidd skal ekki vera minni en 150sm) og skal læsing á opnanlegu fagi gerð samkv. reglum þar um. Í íbúðina komi handslökkvitæki (staðsett í anddyri og bílgeymslu) af víðurkenndri gerð. Neysluvatnslagnir (álþex og ídráttarbakar) koma í steyp gólf. Gólfhitakerfi (20mm plast) er í öllum rýmum og eru lagnir staðsettar í gólfsteypu. Stýring gólfhita er gerð með hitanemum og mótrolukum. Hámarkshitastig neysluvatns við töppunarstað sé 65°C. Frænnslilagnir í grunn og útanhúss eru PVC plastpípur en innanhúss eru notaðar PP plastpípur.

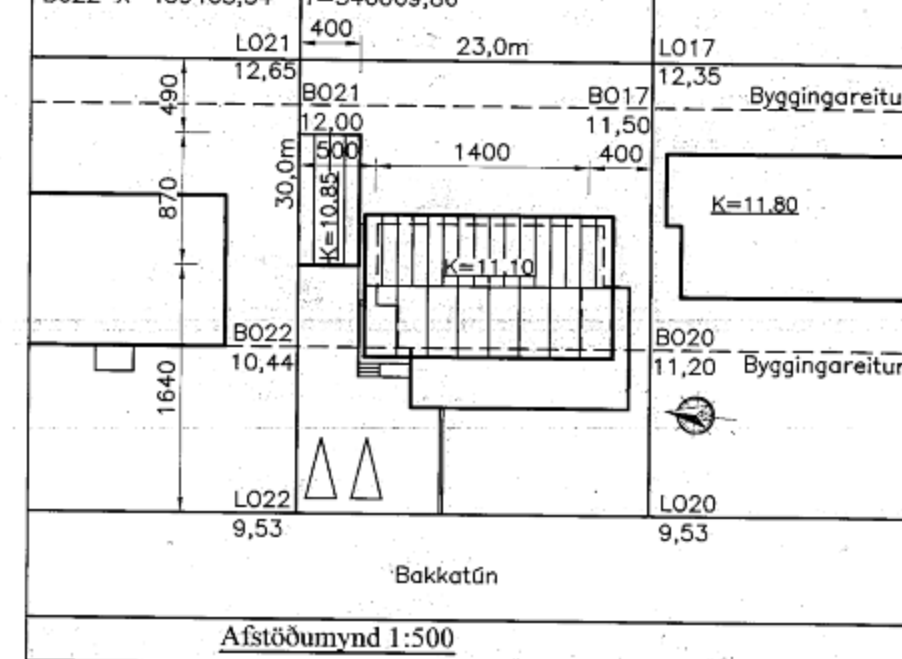
Niðurföll koma í öll blautrými (táknad GN á teikningum). Inn tök veitustofnanna koma í geymslu íbúðar. Snjögildrur koma í þak yfir inngangshurðum. Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum. Teikningarnar eru yfirfarnar af burðarvirkishönnuði. Berandi byggingarhlutar eru a.m.k. R30. Lóð umhverfis hús er graslöð en bílastæði og verönd eru steyp/malbikað. Soppgeymsla veggir á verönd eru gerð úr timbri en gólf þeirra er steinsteyp. Frágangur og tenging fyrir heitann pott skal gerður samkv. gildandi reglugerðum fyrir heita potta.

Loftfresingar eru gerðar í gegnum opnanlega glugga en í eldhús/baðh./þvott kemur vélknúin loftfresing sbr. reglur þar um. Bréfalúga kemur í aðalhurð og skal staðsetning hennar gerð sbr. reglur þar um. Í íbúðina skulu vera læstir skápar eða læst rými fyrir geymslu á lyfjum, hreinsiefnum og öðrum slíkum varasömum efnum.



Hnitaskrá fyrir Bakkatún 11:

L017	X=409488,03	Y=546050,26
L020	X=409458,43	Y=546045,38
L021	X=409484,28	Y=546072,96
B022	X=409454,68	Y=546068,07
B017	X=409485,07	Y=546049,77
B021	X=409469,28	Y=546047,17
B021	X=409481,32	Y=546072,47
B022	X=409465,54	Y=546069,86



Stærðir og kennitölur fyrir hús og lóð:
(Sjá nánar skráningartöflu fyrir húsið)
Íbúðarhús mhl. 01:
Flatarmál er 111,7m² (brúttó)
Rúmmál er 443,9m³ (brúttó - þar af botn 22,3m³)
Bílgeymsla mhl. 02:
Flatarmál er 34,8m² (brúttó)
Rúmmál er 110,7m³ (brúttó)
Lóð: 690,2m²
Nhl.: 0,212
Lnr.: L216312
Staðgreinir: 5508-7-03210110

NR	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		

H.S.Á. TEIKNISTOFA
TGT Hús ehf. · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI				
Bakkatún 11, Hvammstanga.				
HEITI TEIKNINGAR				
Grunnmynd 1. hæðar og afstöðumynd				
VERK NR	TEIKN. NR	KVARDI	DAGS	
18-308	1302	1:100/1:500	20.06.2019	
HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARAD	BREYTING	
IIÁ	IIÁ			
HARALDUR S. ÁRMASON · kt. 120149-2539				
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 10574-3769				
Aðilar teiknaðir				



SKANNAÐ