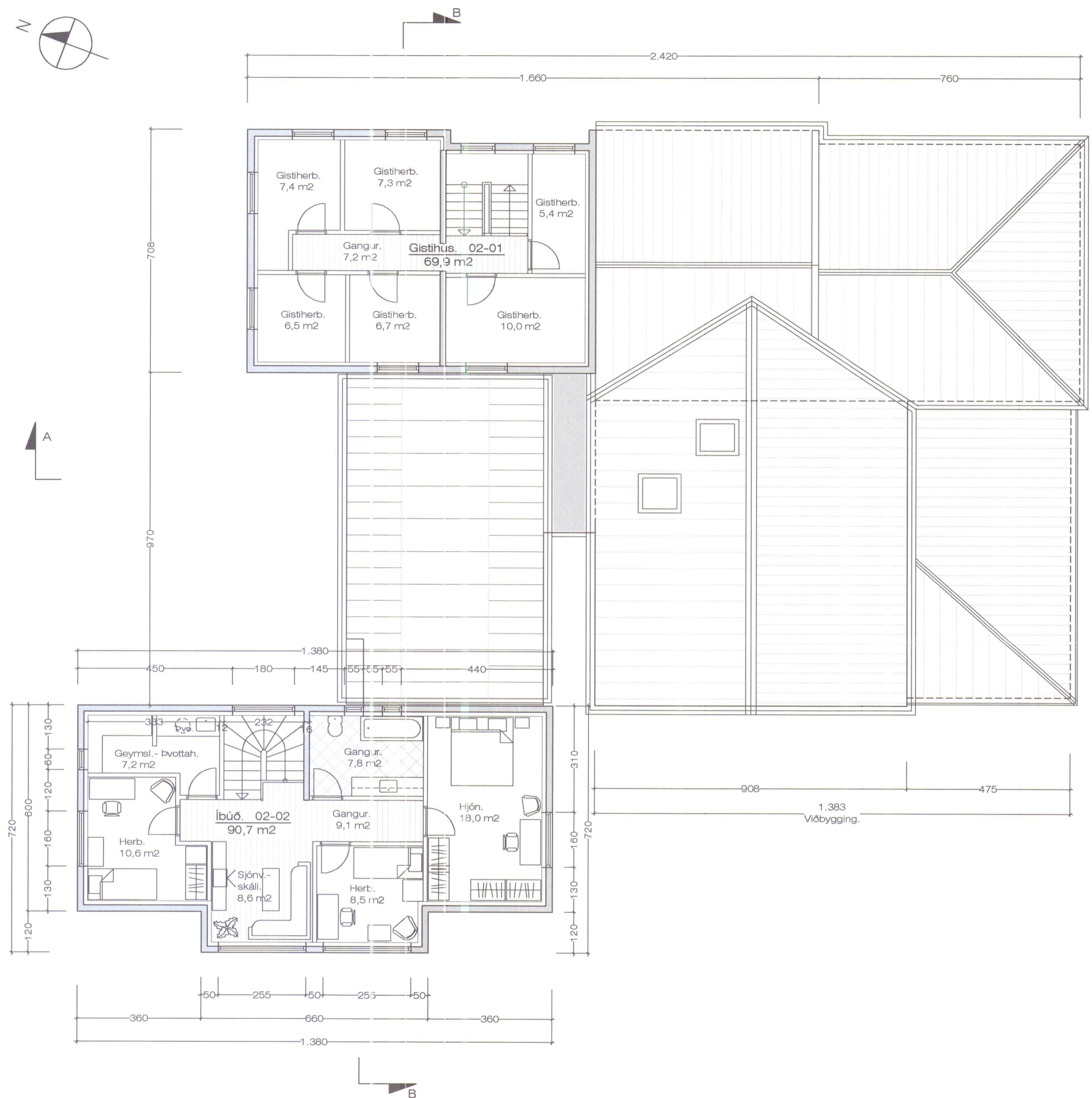
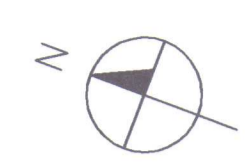


HÚNAFING  
Samþykkt

Í skipulags- og byggingarnefnd

5. október 2011

Í hreppsnefnd 6. október 2011



Grunnmynd. 2. hæð. 1 : 100 Stærð hússins. = 160,6 m<sup>2</sup>

brökkul.1901.- Gisthús.dwg  
14.11.2011 18:03  
Jón Guðmundsson arkitekt. Suðurlandsbraut 16

SKANNAD

Brekkulækur. V. - Hún. Gistihús. Grunnmynd.

VERK. NR. 322	DAGS. 19.-9.-2011	MÁL. 1:100
TEIKN. NR. 04	BREYTT.	

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT *Jón Guðmundsson* KT. 310851  
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK Sími 552 5055 3259



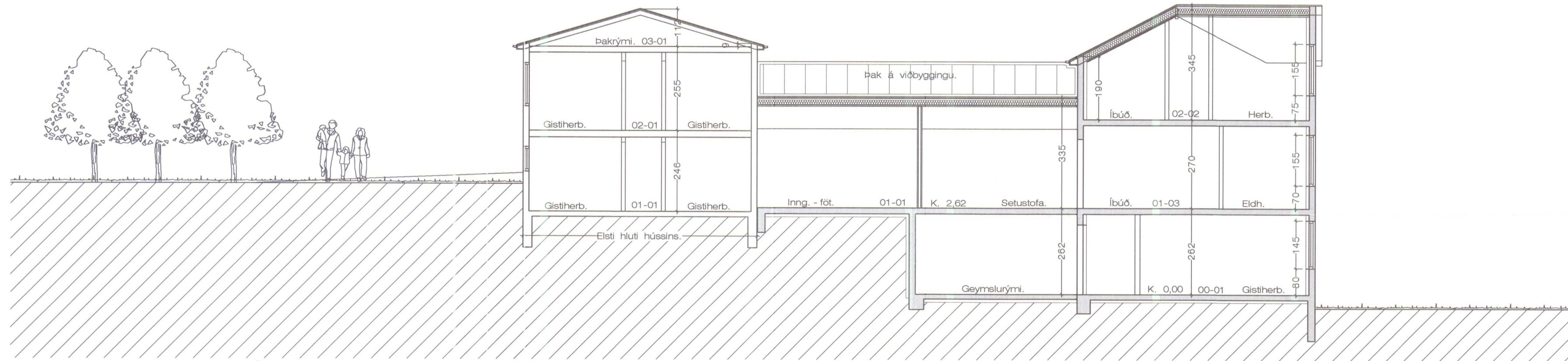
Vesturhlið. 1:100

HÚNAÞING  
Samþykkt:

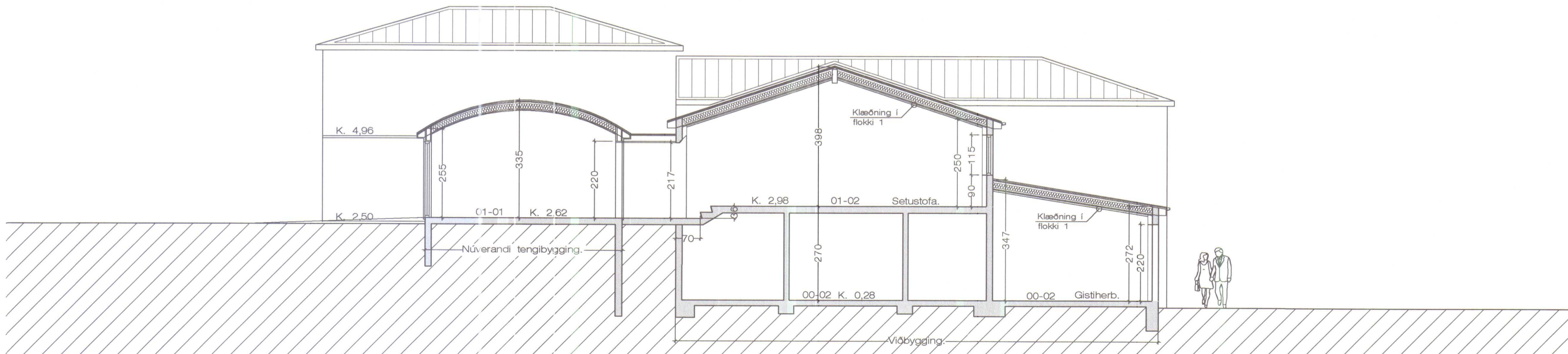
Í skipulags- og byggingarnefnd

5. október 2011

Í freppisnetna



Sneiðing. B - B 1:100



Sneiðing. A - A gegnum núv. tengibyggingu. 1:100

Brekkulækur. V. - Hún. Gistihús. Sneiðingar.

VERK. NR. 322

DAGS. 19.-9.-2011 MÁL. 1:100

TEIKN. NR. 05

BREYTT.

SKANNAD

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKTI

Jón Guðmundsson

KT. 310551  
3259

VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRÁUT 16 REYKJAVÍK Sími 552 5055



Austurhlið. 1:100

HÚNAÞING  
 Samþykkt:  
 í skipulags- og byggingarnefni  
 5. Okt. 2011  
 í hreppsnefni 6. Okt. 2011



Suðurhlið. 1:100



Norðurhlið. 1:100

Brekkulækur. V. - Hún. Gistihús. Útlit.

VERK. NR. 322      DAGS. 19.-9.-2011      MÁL. 1:100  
 TEIKN. NR. 06      BREYTT.

**JÓN GUÐMUNDSSON** - ARKITEKT *Jón Guðmundsson* KT. 310551  
 VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRÁUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055 3259

SKANNAD

brekkul.1901.- Gistih..dwg  
 14.11.2011 16:03  
 Jón Guðmundsson arkitekt. Suðurlandsbraut 16



HÚNAÞING  
Samþykkt:

í skipulags- og byggingarnefnd  
5. okt. 2011

í hrepparnefnd 6. okt. 2011



Skráningartafli: Brekkulækur Miðfirði. V - Hún.				Skrásetjari: Jón Guðmundsson arkitekt.													
Landnúmer: 219930				Kennitala: 310551-3259													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 12.-11.-2011													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknilata	D17
Lokun	Rými	Notkun	Héluð-	Egnar-	Botnfötur	Milífötur	Slagar	Op	Brúttufötur	Brúttufötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettofötur	Birt flatarmál	skiptarúmmál	Skipta-
	háð-100	texti	flokkun	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1,8	min	max	rúmmál m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skiptarúmmál	rúmmál m <sup>3</sup>
		Matshluti			954,1	0,0	14,7	16,8	800,9	50,2			2.414,2	695,5	800,9		1.807,498
		Botn											0,0				
	00	Kjallari			312,7	0,0	4,8	0,0	246,2	50,2			737,8	257,9	246,2		
A	0001	Gistihús.	N	0101	118,9		4,8		118,9		2,62	2,62	305,3	94,2	118,9	2,62	246,804
A	0002	Gistihús.	N	0101	95,2				95,2		2,70	3,47	272,8	78,3	95,2	2,87	224,721
A	0003	Gistihús.	N	0101	32,1				32,1		2,70	2,70	86,7	26,3	32,1	2,70	71,010
A	0004	Lagnakjallari.	F	0101	66,5					50,2	0,50	2,00	73,0	59,1			
C	0005	Verönd.	U	0101	26,7				26,7								
	01	1. hæð			410,9	0,0	9,9	6,0	404,9	0,0			1.233,3	317,3	404,9		
A	0101	Gistihús.	N	0101	261,7		4,9	6,0	255,7		2,46	3,55	786,5	202,4	255,7	3,01	609,224
A	0102	Gistihús.	N	0101	81,5				81,5		2,50	3,98	264,0	62,7	81,5	3,24	203,148
A	0103	Íbúð.	N	0101	67,7		5,0		67,7		2,70	2,70	182,8	52,2	67,7	2,70	140,940
C	0104	Verönd.	U	0101	22,0				22,0								
	02	2. hæð			180,6	0,0	0,0	10,8	149,8	0,0			415,8	120,3	149,8		
A	0201	Gistihús.	N	0101	69,9			5,7	64,2		2,55	2,55	178,2	50,5	64,2	2,55	128,775
A	0202	Íbúð.	N	0101	90,7			5,1	85,6		1,90	3,45	237,6	69,8	85,6	2,62	182,876
	03	Þak			69,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			27,3	0,0	0,0		
A	0301	Þakrými.	V	0101	69,9						0,10	1,12	27,3				

Athugasemdir

Húsin eru byggð upp sem hefðbundin steinhús, byggð í áföngum, elsti hlutinn er byggður 1936 þá er byggt við hann 1948. 1993 er byggt íbúðarhús, tengingargangur og gistirými. Núverandi viðbygging er gistirými, setustofa og skrifstofa - afgreiðsla.

Samelgnir sumra

Egnarhald	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál
	texti	m <sup>2</sup>	Séreign og séreign m <sup>2</sup>
0101	Gistihús.	800,9	1.807,498
	Alls	800,9	1.807,498

Loftmynd af Brekkulæk.

SKANNAD

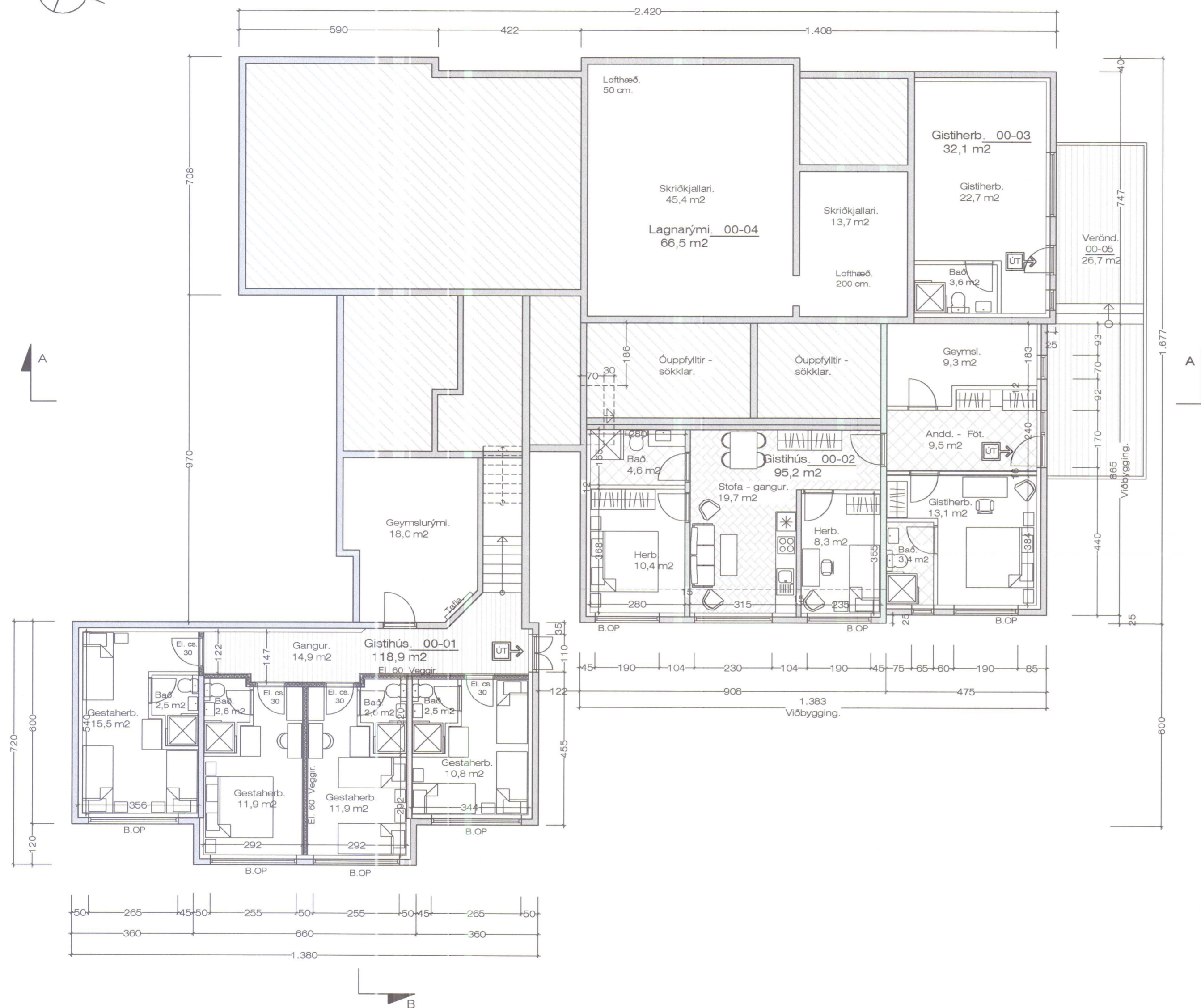
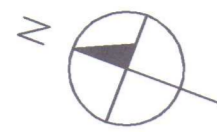
Brekkulækur. V. - Hún. Gistihús. Loftmynd.

VERK. NR. 322 DAGS. 19.-9.-2011 MÁL.

TEIKN. NR. 01 BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT *Jón Guðmundsson* KT. 310551-3259

VINNUSTOFA SUBURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK Sími 552 5055



**HÚNAÞING**  
Samþykkt:

Í skipulags- og byggingarnefnd

5. okt. 2011

Í hreppsnefnd. *[Signature]*

**BYGGINGARLÝSING:** á Viðbyggingu.

**SÖKKLAR:**

Sökkjar eru steinsteyptir á fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

**BOTNPLATA:**

Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Undir plötuna skal einangra með 75 mm þéttpressuðu frauðplasti.

**ÚTVEGGIR:**

Útveggir verða steinsteyptir 18 cm veggir, einangraðir að innan með 100 mm. frauðplasti og þússaðir. Að utan verður húsið meðhöndlað að utan í samræmi við núverandi byggingar.

**ÞAK:**

Þak er hefðbundið léttbyggt það. Þakið verður borið uppi af limtrésbita með 50 x 225 mm sperrum og klætt með 25 x 150 mm klæðningu, og lituðu búrústáli. Þakið verður einangrað með 200 mm steinull, rakavarnalag og klæðning í flokki II. Þakið skal lofta út með 32 mm loftrorum c/c 30 cm, sjá sérteikn. af þakkanti.

**KLÆÐNINGAR:**

Allar klæðningar í húsinu skulu vera í flokki I

**GLUGGAR:**

Glugga skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt k-gler.

**EINANGRUNARGILDI:**

Botnplata	0,3 W/m <sup>2</sup> K
Steyptir veggir	0,4 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar	2,0 W/m <sup>2</sup> K
Hurðir	3,0 W/m <sup>2</sup> K
Þak	0,2 W/m <sup>2</sup> K

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftræsa skal öll gluggalaus rými.

Reykskynjurum skal komið fyrir í húsið í samræmi við reglugerðir Eldvarnarefirlits. Neyðarlýsingu skal komið fyrir við allar útgönguleiðir.

Grunnmynd. Kjallara. 1 : 100 Stærð hússins. = 312,7 m<sup>2</sup>  
Þar af stækkun. = 95,2 m<sup>2</sup>

Brekulækur. V. - Hún. Gistihús. Grunnmynd.

VERK. NR. 322

DAGS. 19.-9.-2011 MÁL. 1:100

TEIKN. NR. 02

BREYTT.

SKANNAD

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT *[Signature]* KT. 310651  
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055 3259

HÚNAÞING  
Samþykkt:

f skipulags- og byggingarnefni

5. október 2011

í hreppsnefndi 1. október 2011

**BYGGINGARLÝSING:** á Viðbyggingu.

**SÖKKLAR:**

Sökkjar eru steinsteyptr á fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

**BOTNPLATA:**

Botnplata er steinsteypst ofan á þjappaða fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Undir plötuna skal einangra með 75 mm þéttpressuðu frauðplasti.

**ÚTVEGGIR:**

Útveggir verða steinsteyptr 18 cm veggir, einangraðir að innan með 100 mm. frauðplasti og þússaðir. Að utan verður húsið meðhöndlað að utan í samræmi við núverandi byggingar.

**ÞAK:**

Þak er hefðbundið léttbyggt þak. Þakið verður borið uppi af límtrésbita með 50 x 225 mm sperrum og klætt með 25 x 150 mm klæðningu, og lituðu bárustáli. Þakið verður einangrað með 200 mm steinull, rakavarnalag og klæðning í flokki II. Þakið skal lofta út með 32 mm loftrörum o/c 30 cm, sjá sérteikn. af þakkanti.

**KLÆDNINGAR:**

Allar klæðningar í húsinu skulu vera í flokki I

**GLUGGAR:**

Glugga skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt k-gler.

**EINANGRUNARGILDI:**

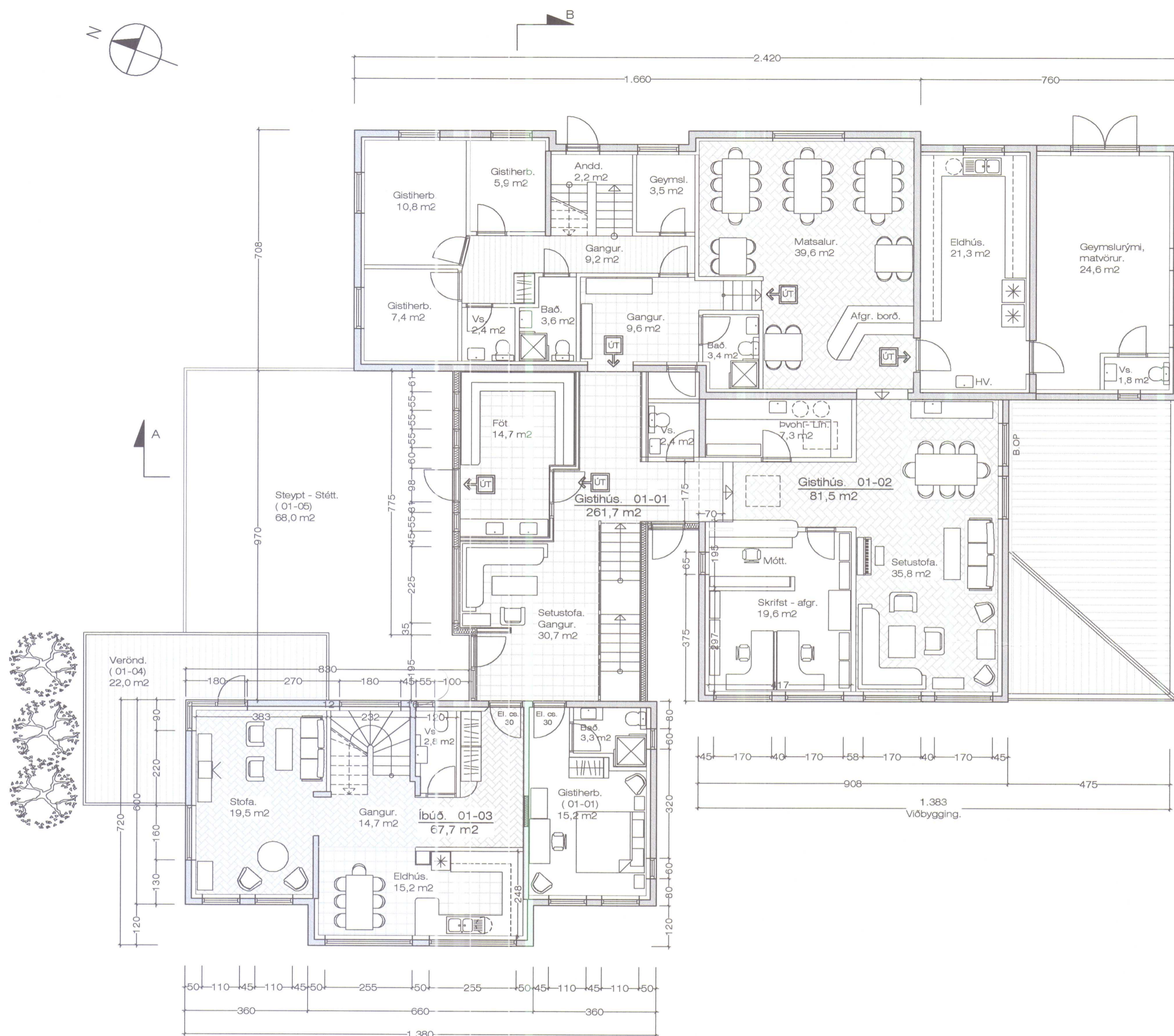
Botnplata	0,3 W/m2K
Steyptir veggir	0,4 W/m2K
Gluggar	2,0 W/m2K
Hurðir	3,0 W/m2K
Þak	0,2 W/m2K

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftræsa skal öll gluggalaus rými.

Reykskynjurm skal komið fyrir í húsið í samræmi við reglugerðir Eldvarnareftirlits.

Neyðarlýsingu skal komið fyrir við allar útgönguleiðir.



Grunnmynd. 1. hæð. 1 : 100 Stærð hússins. = 410,9 m2  
Þar af stækkun. = 81,5 m2

Brekkulækur. V. - Hún. Gistihús. Grunnmynd.

VERK. NR. 322 DAGS. 19.-9.-2011 MÁL. 1:100  
TEIKN. NR. 03 BREYTT.

**JÓN GUÐMUNDSSON** ARKITEKT *Jón Guðmundsson* KT. 310651  
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRÁUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055 3299

SKANNAD

14.11.2011 18:03 brekkul1.1901.- Gistih...dwg Jón Guðmundsson arkitekt. Suðurlandsbraut 16