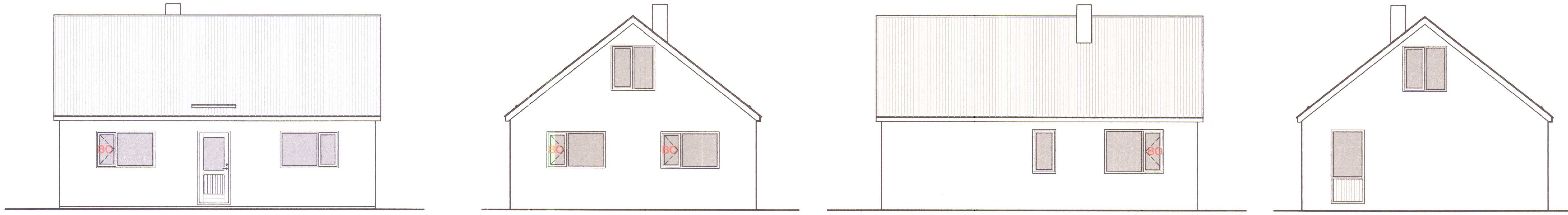
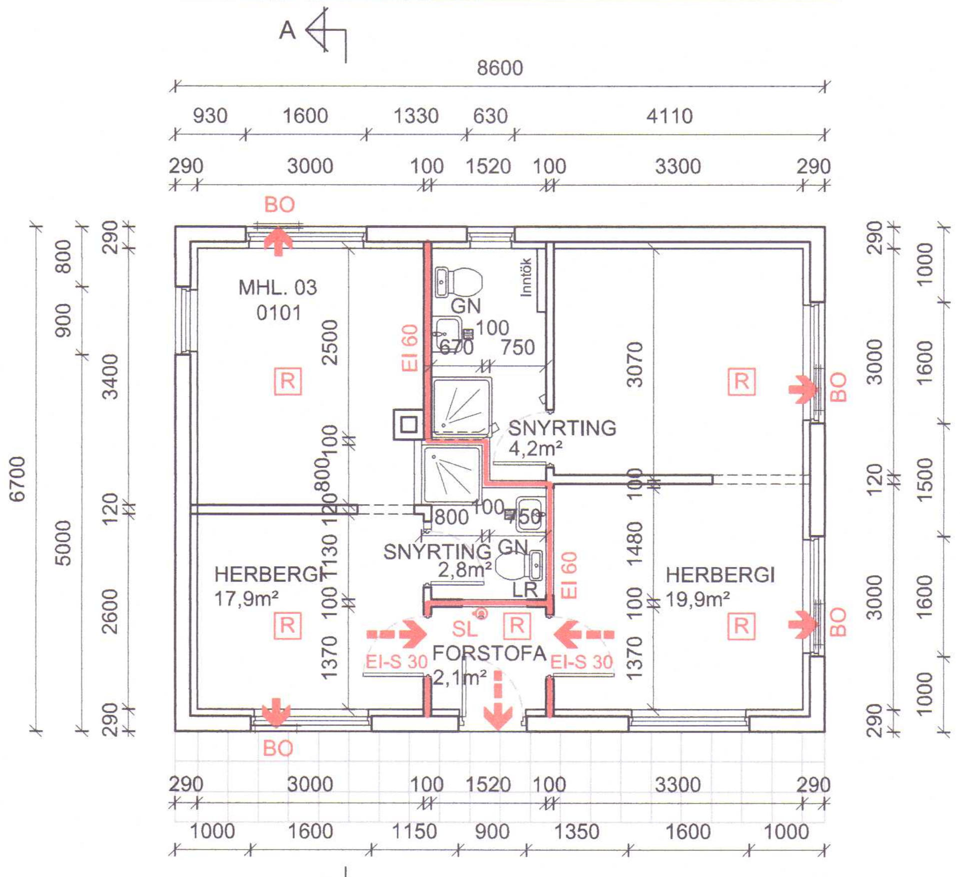
Húnaþing vestra
Samþykkt þann
17. des. 2015
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

MÓTTEKIÐ
17. des. 2015
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

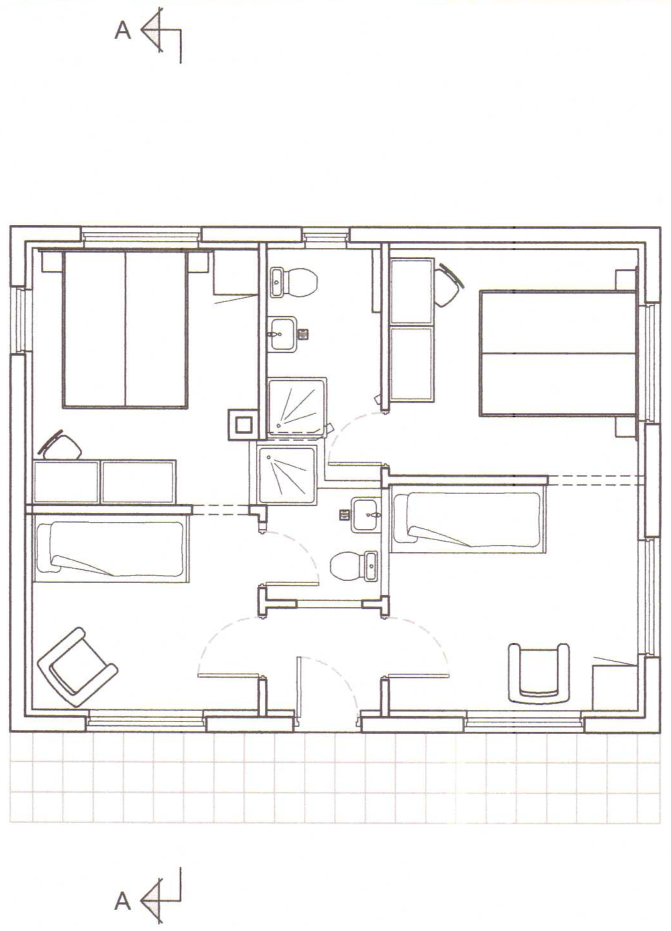
VESTUR SUÐUR AUSTUR NORÐUR



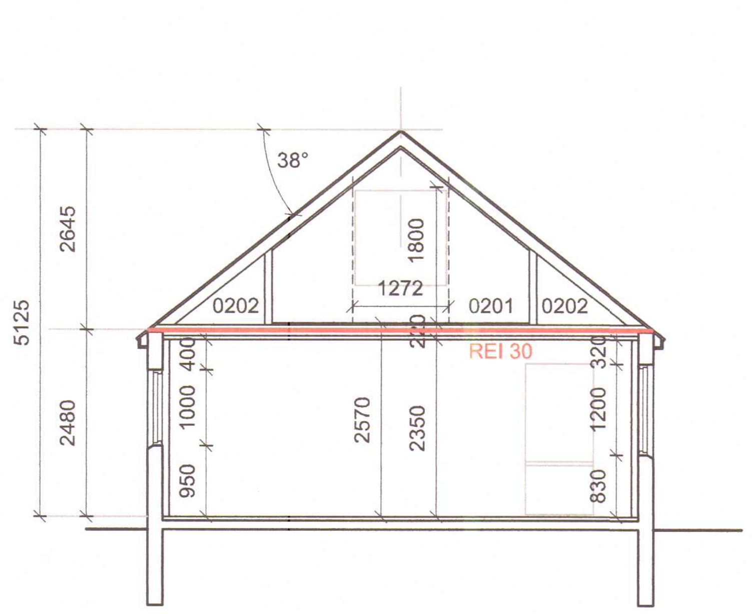
1. HÆÐ GRUNNMYND, MÁL OG ELDVARNIR mkv. 1:100



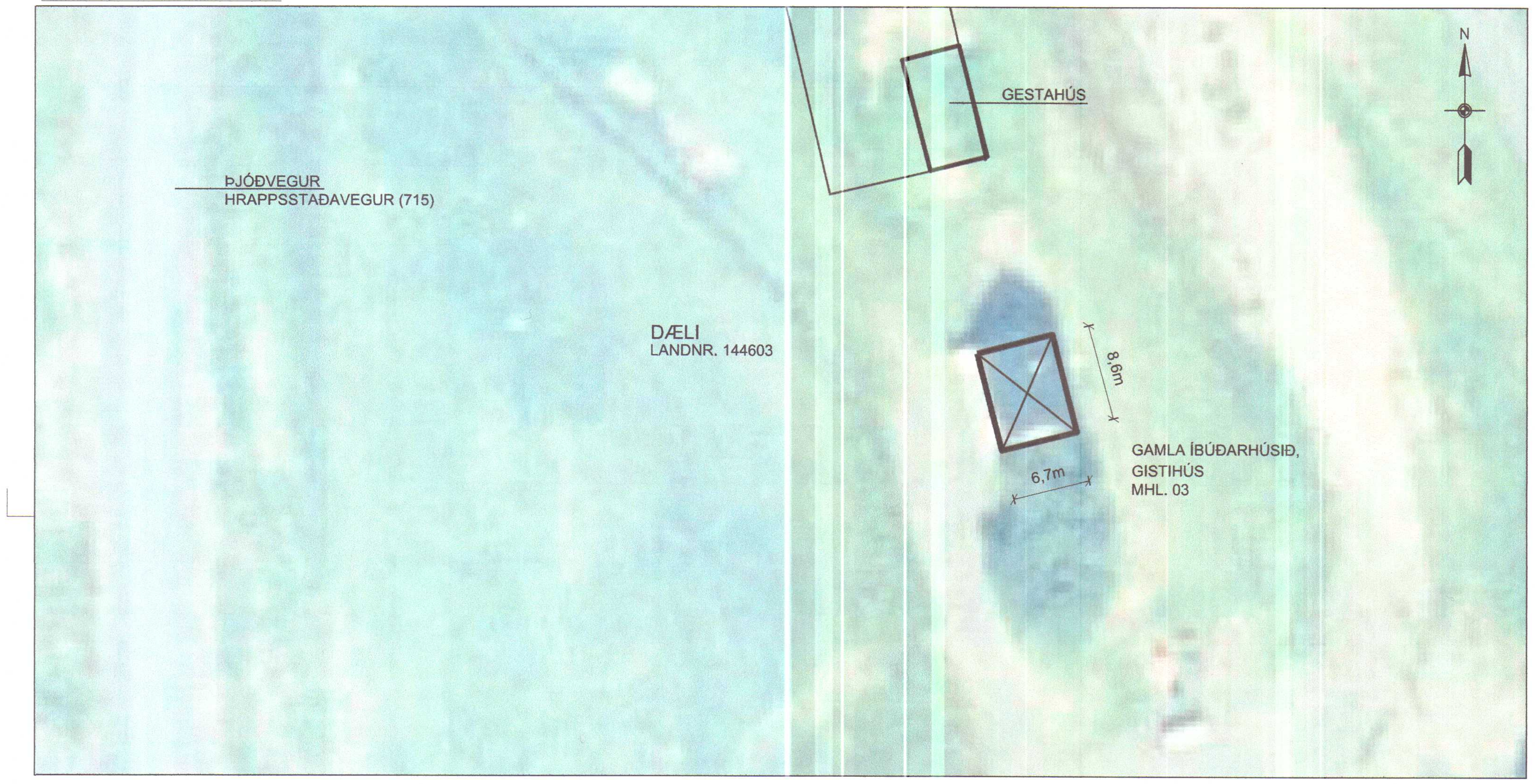
1. HÆÐ, GRUNNMYND, SKIPULAG mkv. 1:100



SNIÐ A mkv. 1:100



AFSTÖÐUMYND mkv. 1:500



Greinargerð.

Um fasteign / framkvæmd:

Gamla íbúðarhúsið Dæli var byggt 1949 og endurbyggt 1993. Matshluti 03.
Útveggir úr steinsteypu og einnig innveggir að mestu. Milligólf úr timbri.
Húsið hefur verið nýtt sem gistihús með fjórum herbergjum og sameiginlegri eldunaraðstöðu og setustofu í risi.
Húsinu verður breytt þannig að í því verða tvær gistieiningar. Núverandi inngangur verður notaður áfram. Sagað fyrir nýju dyragati að gistieiningu til vinstri. Útbúin verður önnur snyrting á neðri hæðinni þar sem nú er gangur og hringstigi upp í risið. Risinu lokað og verður ónotað þakrými Gerð op í milliveggi milli herbergja innan gistieininga.

Byggingarlýsing:

Núverandi innveggir fjarlægðir að hluta og gerður skilveggur milli gistieininganna úr timbri, klæddur yst með gipsi. Snjógildra verður sett á þak yfir inngangi
Fráveita frá nýrri snyrtingu tengd við núverandi lögn að rotþró. Húsið er hitað upp með rafmagnsþilofnum og hitakútur er fyrir heitt neysluvatn. Við breytingarnar á húsinu verður gert ráð fyrir hitaveituinntaki og að settir verði upp vatnsofnar þegar hitaveita verður lögð að húsinu.
Hámarkshiti neysluvatns verður takmarkaður við 43 °C við töppunarstaði. Útsog verður frá nýrri snyrtingu og rist í hurð að henni. Opnanlegur gluggi á núverandi snyrtingu.
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Brunavarnir:

Í húsinu verða slökkvitæki við innganga og reykskynjarar í öllum íbúðarrýmum. Flóttaleiðir um opnanlega glugga eins og verið hefur.

Burðarvirkishönnuður:

Stoð ehf. verkfræðistofa, Bragi Þór Haraldsson

Stærð húss:

Flatarmál jarðhæðar brúttó 57,6 m²
Flatarmál þakrýmis brúttó 56,2 m²
Rúmmál brúttó 219 m³

Fylgiskjöl :

1. Uppdrætti þessum fylgir skráningartafla á rafrænu formi.

Tilurð uppdráttar:

Uppdráttur þessi er gerður eftir teikningu frá Víglundi Gunnþórssyni.

SKANNAÐ

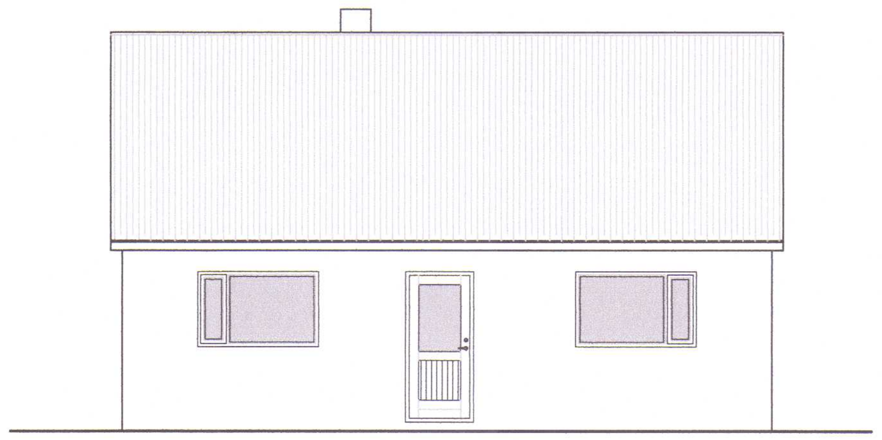
STOÐ EHF.
VERKFRÆÐISTOFA
AÐALGATA 21 sími. 453-5050
550 SAUÐÁRKRÓKI fax. 453-6021
Netfang: stod@stodehf.is
Áritun hönnuðar / ábyrgðarmanns
Bragi Þór
Kt.080353-4219

Verk:	DÆLI Í VÍÐIDAL - GAMLA ÍBÚÐARHÚSIÐ, GISTIHÚS
Verkþáttur:	Aðaluppdráttur, breytingar á innangerð og útliti
Unnið fyrir:	Víglund Gunnþórsson
Verknr.	73733
Hannað:	Bragi Þór
Teiknað:	ÞEÞ
Mælikvarði:	1:100 1:500
Uppdráttur nr.	A-101
Teikniskrá:	7373AM Dæli Gistihús 2015.dwg
Blaðstærð :	A2
Útgáfudagur:	24. nóv. 2015
Breyting:	Nr. Dags.
Prentað:	16. des. 2015

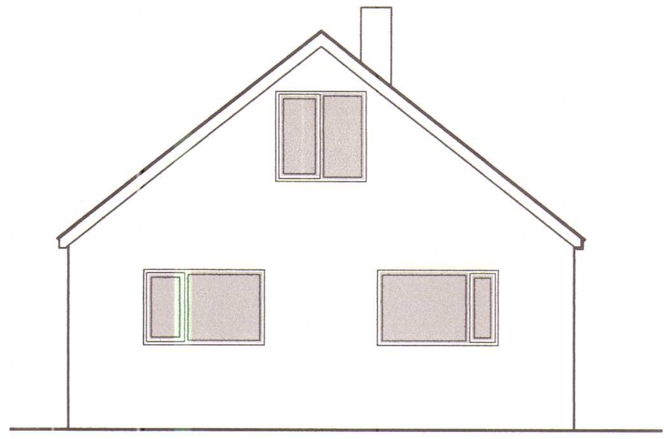
Húnaþing vestra
Samþykkt þann
17. des. 2015
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

MÓTTEKIÐ
17. des. 2015
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

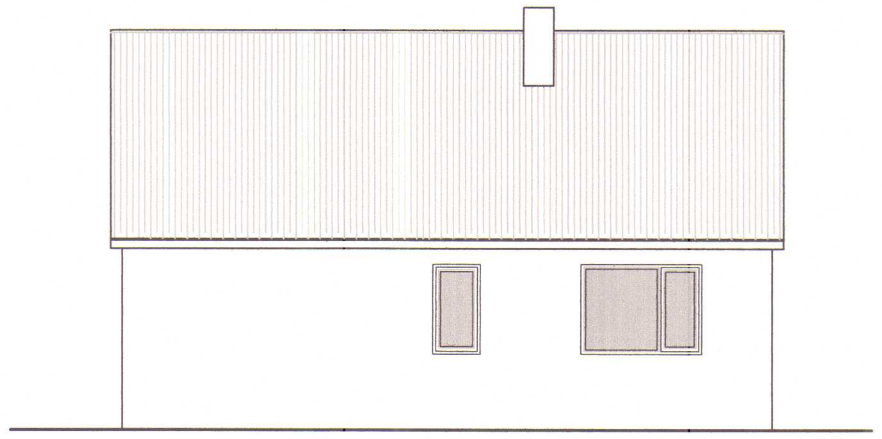
VESTUR



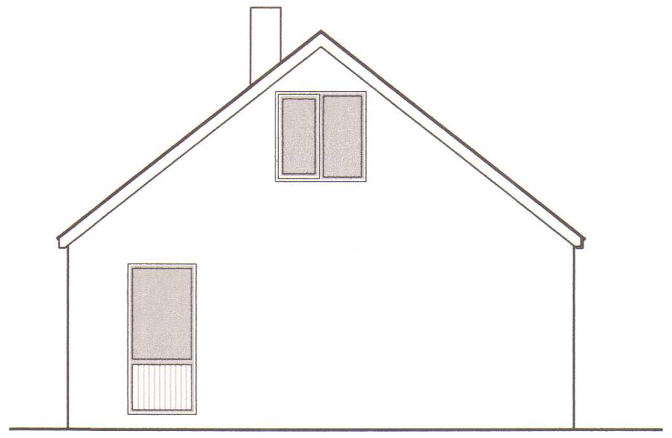
SUÐUR



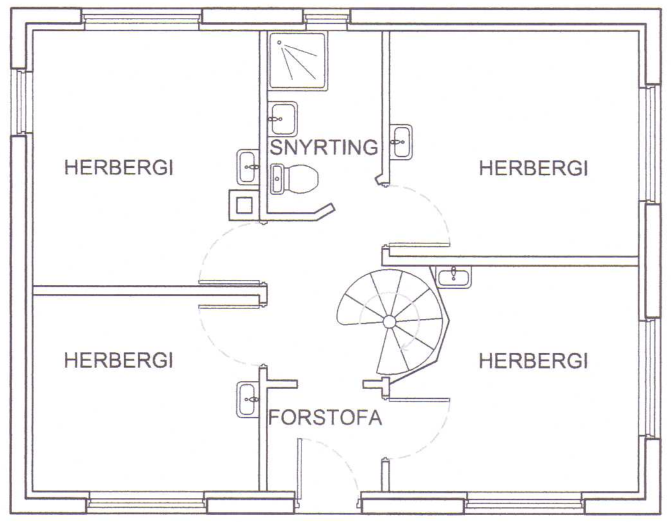
AUSTUR



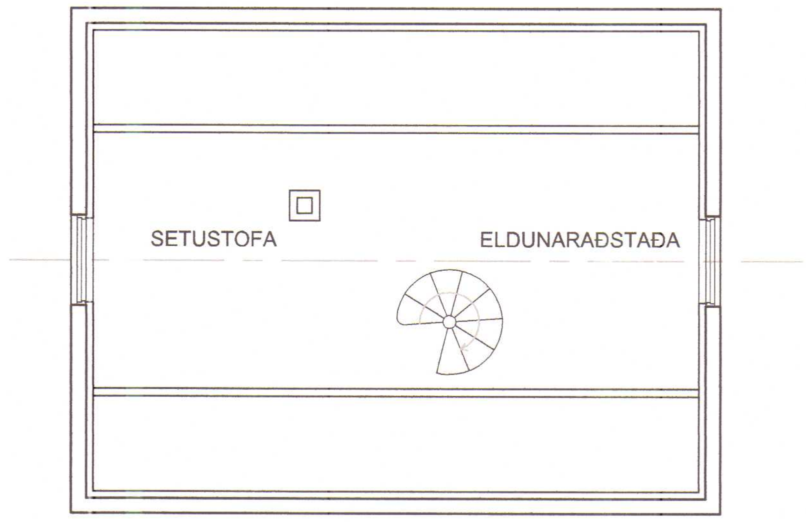
NORÐUR



1. HÆÐ GRUNNMYND mkv. 1:100



RIS GRUNNMYND mkv. 1:100



STOÐ EHF.
VERKFRÆÐISTOFA
AÐALGATA 21 sími. 453-5050
550 SAUÐÁRKRÓKI fax. 453-6021
Netfang: stod@stodehf.is

Áritun hönnuðar / ábyrgðarmanns
Bragi Þór
Kt.080353-4219

Verk:	DÆLI Í VÍÐIDAL - GAMLA ÍBÚÐARHÚSIÐ, GISTIHÚS
Verkþáttur:	Fylgiskjal með aðaluppdrætti, innangerð og útlit fyrir breytingu
Unnið fyrir: Víglund Gunnþórsson	Verknr. 73733
Hannað: Bragi Þór / Teiknað: ÞEÞ	Mælikvarði: 1:100
Teikniskrá: 7373AM Dæli Gistihús 2015.dwg	Blaðstærð : A2
Uppdráttur nr.	A-102
Útgáfudagur: 24. nóv. 2015	Breyting: Nr. Dags.
Prentað:	16. des. 2015

Skráningartafla: Dæli
Landnúmer: 144603
Matshlutanúmer: 03
Útgáfa: 4.01b

Skrásetjari: Bragi Þór Haraldsson
Kennitala: 080353-4219
Dags.: 16,12,2015

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			113,8	0,0	0,0	0,0	57,6	38,1			230,5	46,9	57,6		120,533
		Botn											11,5				
	01	**1. hæð**			57,6	0,0	0,0	0,0	57,6	0,0			148,0	46,9	57,6		
A	0101	**Gistihús**	N	0101	57,6				57,6		2,57	2,57	148,0	46,9	57,6	2,57	120,533
	02	**Þak**			56,2	0,0	0,0	0,0	0,0	38,1			71,0	0,0	0,0		
A	0201	**Þakrými**	F	0101	29,2					11,1	1,30	2,56	53,4				
A	0202	**Þakrými**	V	0101	27,0					27,0	0,00	1,30	17,6				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Gistihús**	57,6	120,533	120,533
	Alls	57,6	120,533	120,533