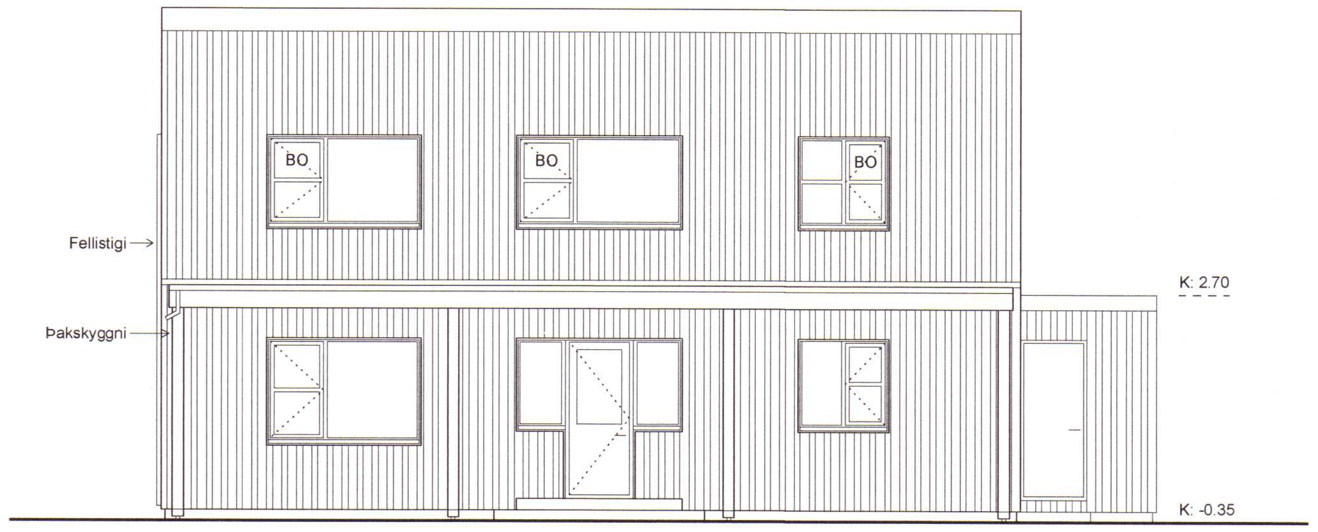
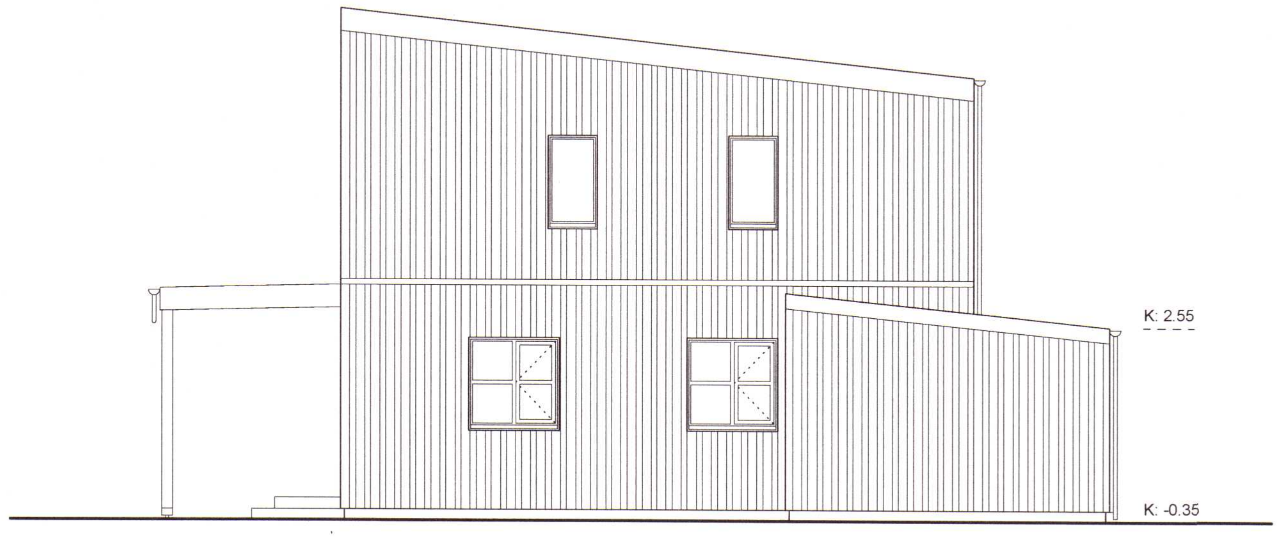
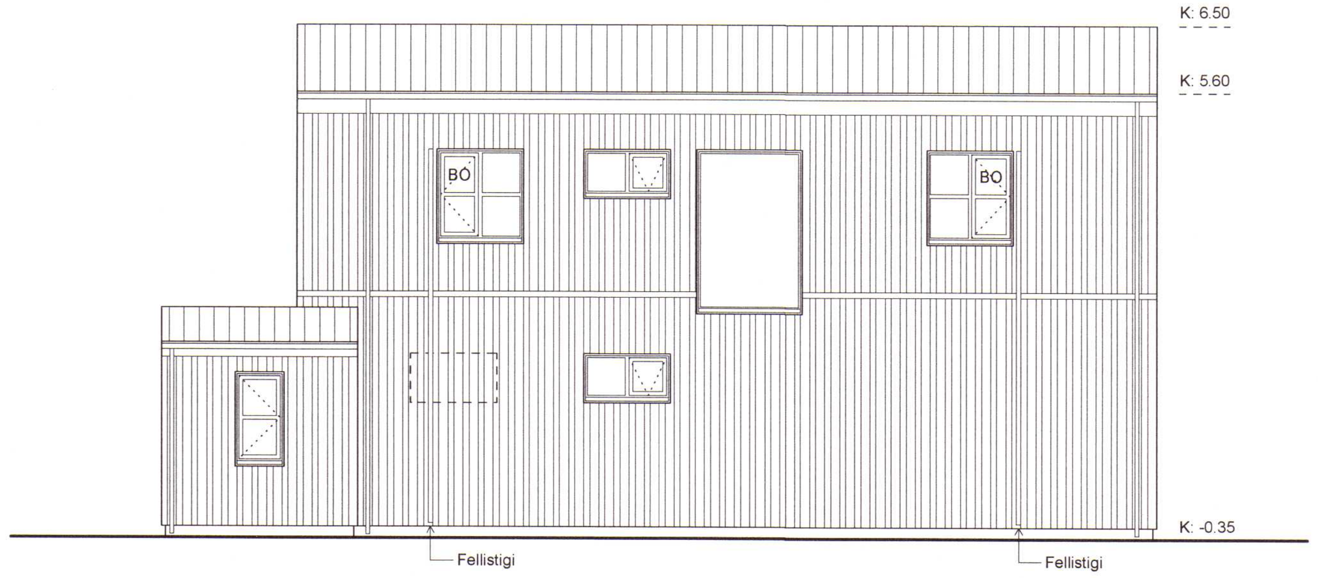
Húnaþing vestra
Samþykkt þann
15. des. 2021
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra



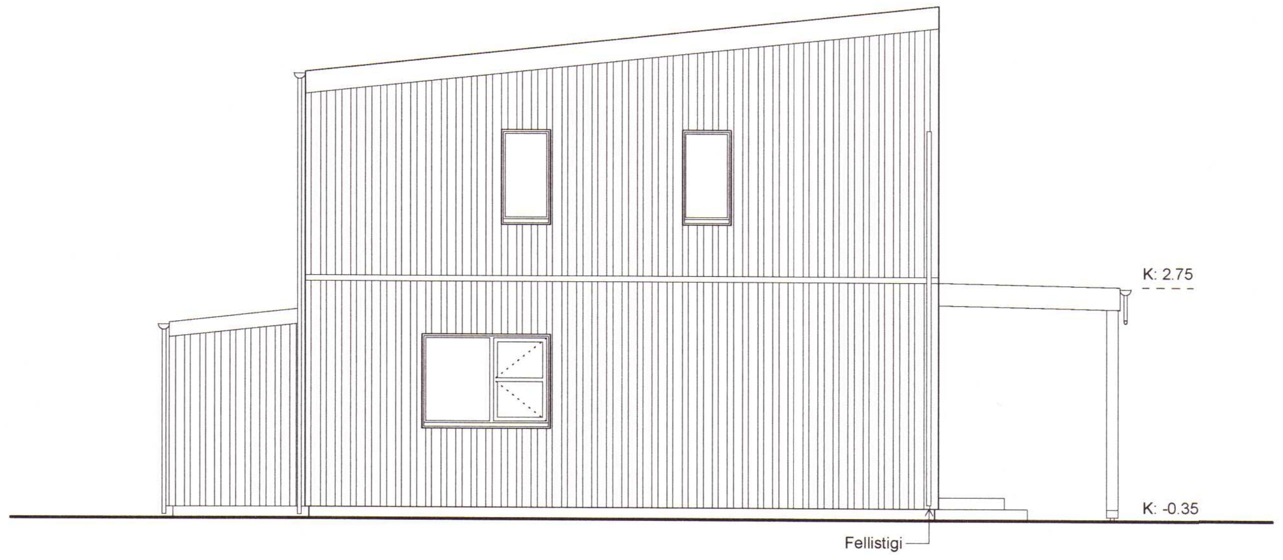
Útlit til austurs, mkv. 1:100



Útlit til norðurs, mkv. 1:100



Útlit til vesturs, mkv. 1:100



Útlit til suðurs, mkv. 1:100

Fyrirvari

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns. Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi tilkynnast arkitektum. Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu

Br.	Dagsetning	Lýsing
A	25.10.2021	Teikning gefin út með nýjan haus Skipt um teikninganúmer Var áður 213_B_411 (Kurt og pí) Skipt um aðalhönnuð Skipt um hönnunarstjóra Gerð innihurða breytt Notkun rýma á jarðhæð breytt Uppbygging skyggnis breytt Byggingarlýsing uppfærð

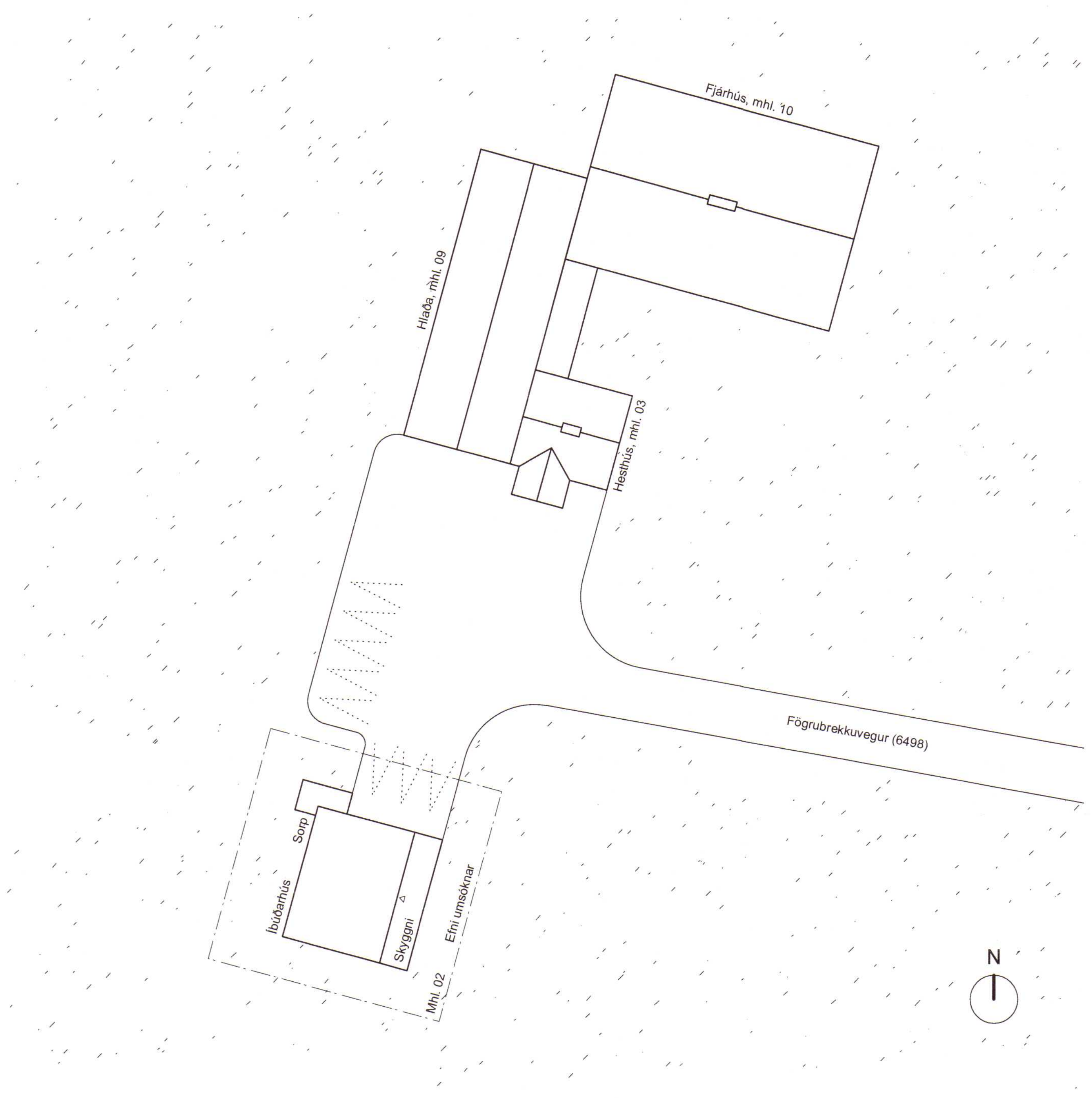
GS TEIKNISTOFA

GARÐAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

84842982, www.gsteiknistofa.is

Verk	Fagrabrekka Húnaþingi vestra
Teikning	Útlitsmyndir
Dagsetning	26.04.2018
Mælikvarði	1:100
Blaðstærð	A2
Verkhluti	Aðaluppdrættir
Teiknað, yfirf.	GS, GS
Hönnunarstjóri	Garðar Snæbjörnsson, 290182-4099
Undirritun	

Verk nr.	Teikning nr.	Breyting
013	04	A



Afstöðumynd, 1:500

Fagrabrekka, byggingarlýsing

500 Stað, Húnaþingi vestra
Fastanr. 212-9552

Helstu stærðir

	Brúttóflötur	Brúttórúmmál
Botn		21 m³
1. hæð	105 m²	281,4 m³
2. hæð	92,2 m²	318,2 m³
Samtals	197,2 m²	620,5 m³

Stærð lóðar (jörð) 9 km²

Almenn lýsing

Um er að ræða tvílyft íbúðarhús, byggt árið 1962 eftir teikningum frá Teiknistofu Landbúnaðarins. Efri hæð hússins var endurbyggð eftir eldsvoða árið 1967.

Breytingar

Ráðgert er að reka heimagistingu í húsinu fyrir allt að 10 manns. Fyrir vikið er nauðsynlegt að ráðast í ýmsar umbætur á brunavörunum og flóttaleiðum, sbr. meðfylgjandi uppdrættir og texti að neðan. Samhliða þessum breytingum er ætlunin að lagfæra húsið að utan, klæða það og einangra betur. Við inngang hússins er ráðgert að byggja þakskyggni.

Byggingarefni

Neðri hæð hússins er steypt. Efri hæð er steypt og hlaðin að hluta. Þakkragi er steyptur. Útbygging er úr timbri. Gólf og milligólf eru steypt. Í þaki eru þaksperrur úr furu, 2x7" c/c 60 cm, klæddar með borðaklæðningu og bárujárni. Undir þakinu er loftræst skriðloft, 10 til 90 cm hátt. Upprunalegir útveggir eru steyptir, sléttmúraðir að utan og málaðir. Utan á þá bætist við loftræst, standandi timburklæðning ("reisisúð"). Þakskyggni er úr timbri. Gólf skyggnis er klætt 28 mm fúavarinni furuklæðningu með hálkufrírri gúmmímottu næst húsi. Loft undir skyggni er klætt með utanhúsklæðningu í flokki 1. Gluggar og útihurðir eru úr timbri. Allt gler er tvöfalt K-gler. Milliveggir neðri hæðar eru steyptir og hlaðnir. Milliveggir efri hæðar eru úr 95 mm trégrind, með 95 steinull, klætt með tvöföldum gifsplötum og sumir auk þess með tvöföldum furupanel.

Einangrun og kólunartölur

Upprunaleg einangrun í útveggjum er 75 mm frauðplast innan á steypu sem er múrað yfir. Utan á húsið bætist við 120 til 170 mm steinull. Útreiknað U-gildi útveggja með viðbættri steinull er 0,16 W/m²k. Einangrun í þaki er 180 mm steinull. Útreiknað U-gildi fyrir þak er $\geq$ 0,19 W/m²k.

Upphitun, loftræsting og fleira

Ráðgert er að fjarlægja ofna undir gluggum og setja gólfhita á báðar hæðir. Orkugjafi hitakerfis er rafmagn. Búist er við hitaveitu á næstu árum. Vatnslagnir og fráveitulagnir voru endurnýjaðar í apríl 2018. Öll rými önnur en gangar og stigi eru með opnanlegum gluggum og þar með náttúrulega loftræst. Vatnsból er í vatni nokkur hundruð metra vestan hússins, fallhæð um 38 m.

Brunavarnir

Húsið er eitt brunahólf. Ekki er gert ráð fyrir að fleiri en 10 manns gisti í húsinu á sama tíma og því er ekki þörf á brunahólfun, sbr. 9.6.21 grein núgildandi byggingarreglugerðar. Burðarvirki hússins er hlaðið og steinsteypt og er þarmeð R60. Í öllum rýmum er reykskynjari staðsettur í lofti. Tvö handslökkvitæki eru í húsinu, eitt í eldhúsi á neðri hæð og annað í holi á efri hæð. Flóttaleiðir eru skv. teikningu. Úr hverju svefnherbergi eru tvær óháðar flóttaleiðir, ein um hol og stiga, hin um björgunarop. Við björgunarop á vesturhlið efri hæðar eru fellistigar frá viðurkenndum framleiðanda. Á austurhlið eru björgunarop yfir þakskyggni. Við suðurenda skyggnisins er fellistigi frá viðurkenndum framleiðanda.

Húnaþing vestra
Samþykkt þann
15. des. 2021
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

Fyrirvari

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns. Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi tilkynnast arkitektum. Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu

Br.	Dagsetning	Lýsing
A	25.10.2021	Teikning gefin út með nýjan haus Skipt um teikninganúmer Var áður 213_B_101 (Kurt og pí) Skipt um aðalhönnuð Skipt um hönnunarstjóra Gerð innihurða breytt Notkun rýma á jarðhæð breytt Uppbygging skyggnis breytt Byggingarlýsing uppfærð

GS TEIKNISTOFA

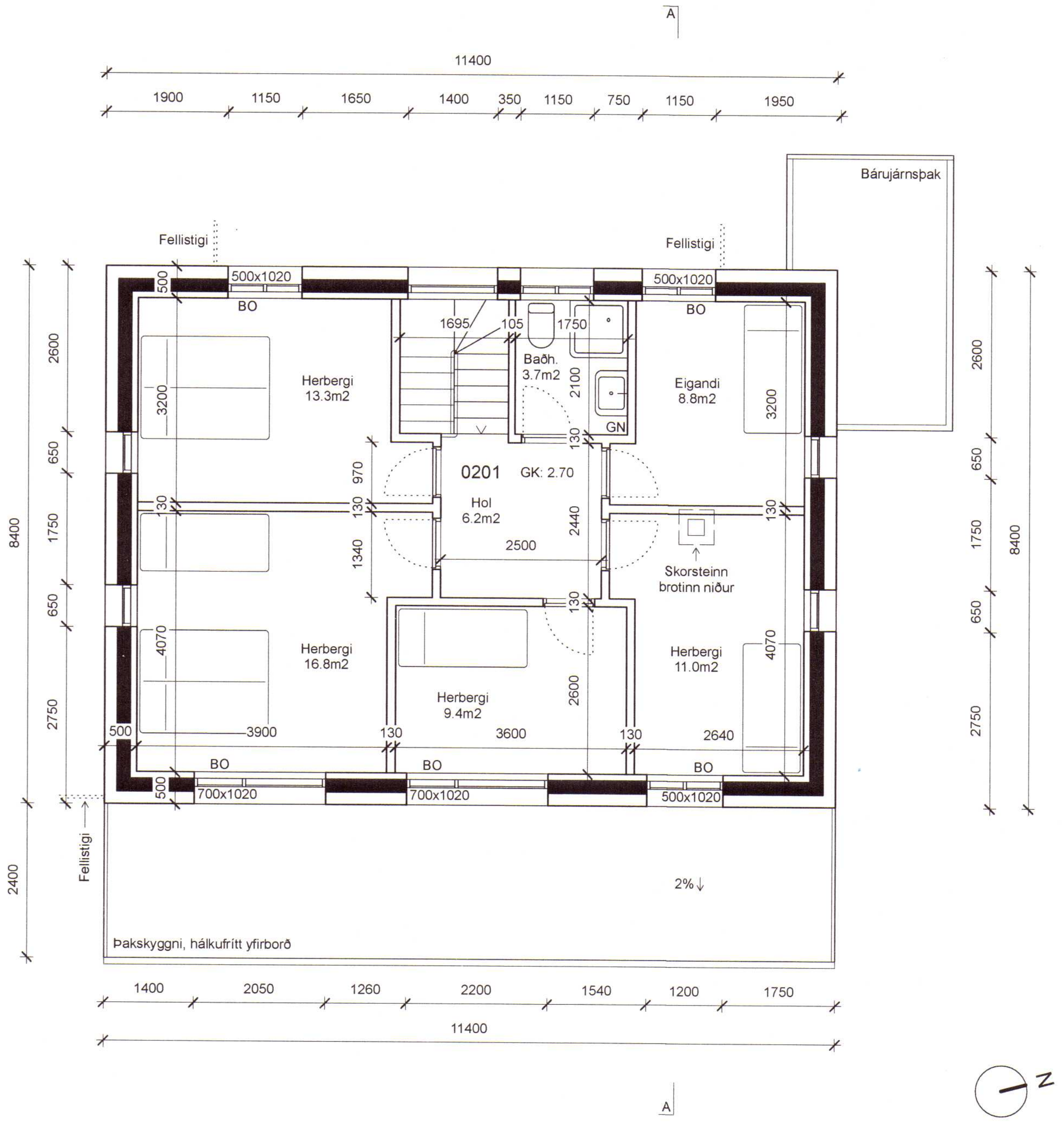
GARÐAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

84842982, www.gsteiknistofa.is

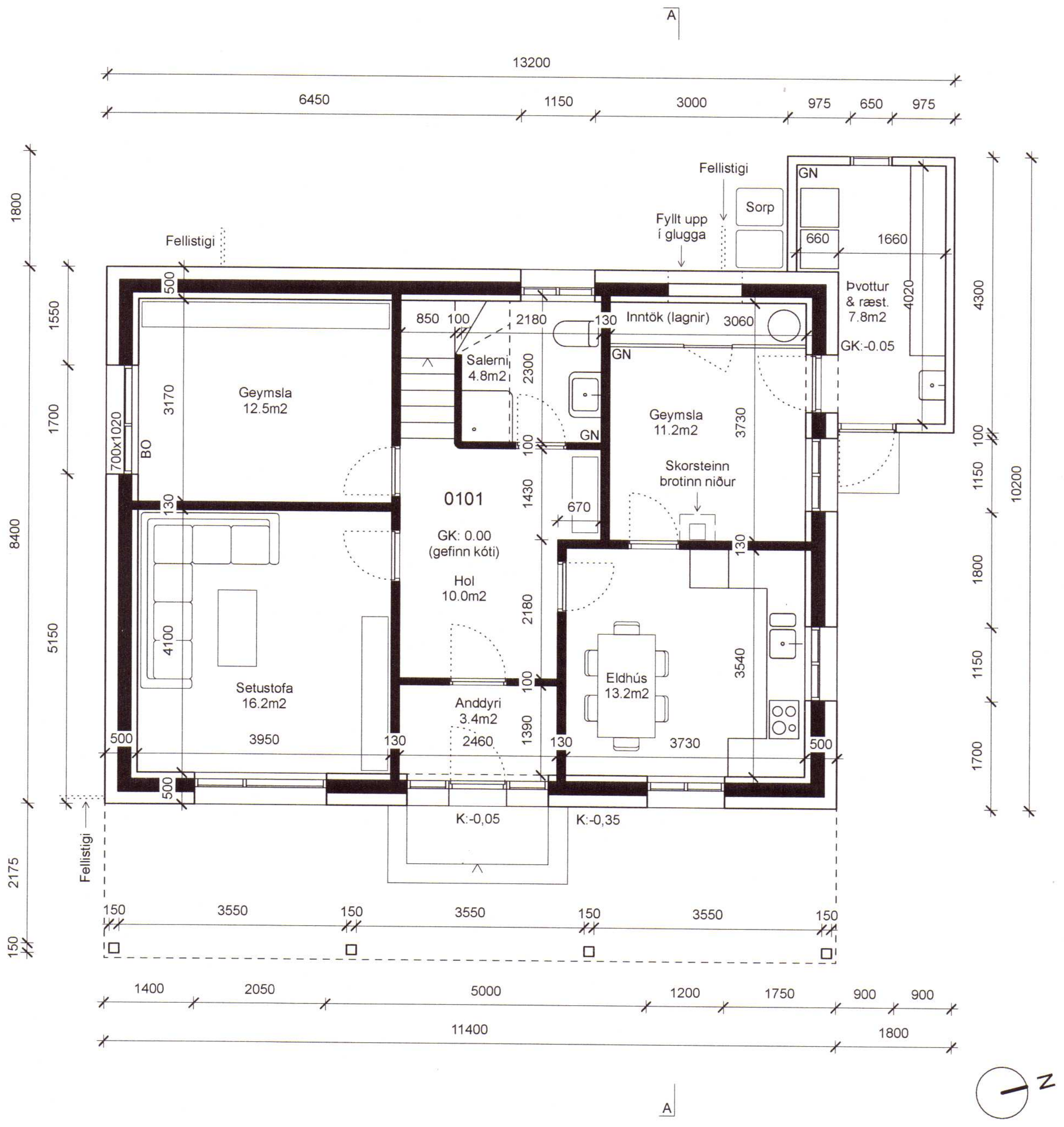
Verk	Fagrabrekka Húnaþingi vestra
Teikning	Afstöðumynd, byggingarlýsing
Dagsetning	26.04.2018
Mælikvarði	1:500
Blaðstærð	A2
Verkhluti	Aðaluppdrættir
Teiknað, yfirf.	GS, GS
Hönnunarstjóri	Garðar Snæbjörnsson, 290182-4099
Undirritun	

Verk nr.	Teikning nr.	Breyting
013	02	A

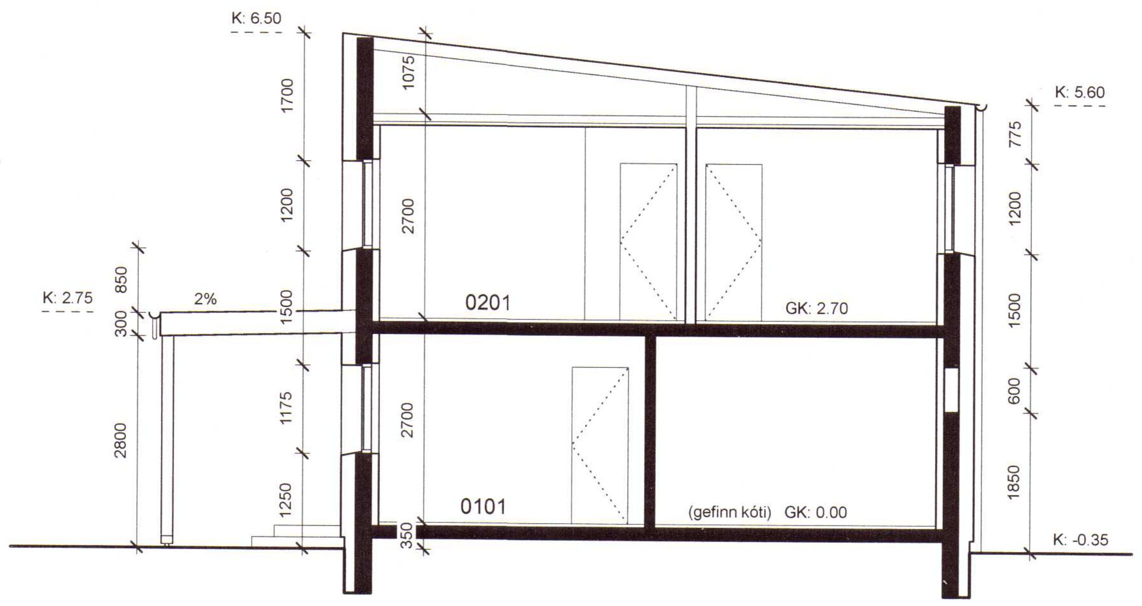
Húnaþing vestra
Samþykkt þann
15. des. 2021
Byggingarfulltrúi
í Húnaþingi vestra



Grunnmynd efri hæðar, 1:100



Grunnmynd jarðhæðar, 1:100



Þversnið A, 1:100

Fyrirvari

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns. Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi tilkynnast arkitektum. Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu

Br.	Dagsetning	Lýsing
A	25.10.2021	Teikning gefin út með nýjan haus Skipt um teikninganúmer Var áður 213_B_111 (Kurt og pí) Skipt um aðalhönnuð Skipt um hönnunarstjóra Gerð innihurða breytt Notkun rýma á jarðhæð breytt Uppbygging skyggnis breytt Byggingarlýsing uppfærð

GS TEIKNISTOFA

GARÐAR SNÆBJÖRNSSON
ARKITEKT FAÍ

84842982, www.gsteiknistofa.is

Verk	Fagrabrekka Húnaþingi vestra
Teikning	Grunnmyndir, sneiðing
Dagsetning	26.04.2018
Mælikvarði	1:100
Blaðstærð	A2
Verkhluti	Aðaluppdrættir
Teiknað, yfirf.	GS, GS
Hönnunarstjóri	Garðar Snæbjörnsson, 290182-4099
Undirritun	

Verk nr.	Teikning nr.	Breyting
013	03	A