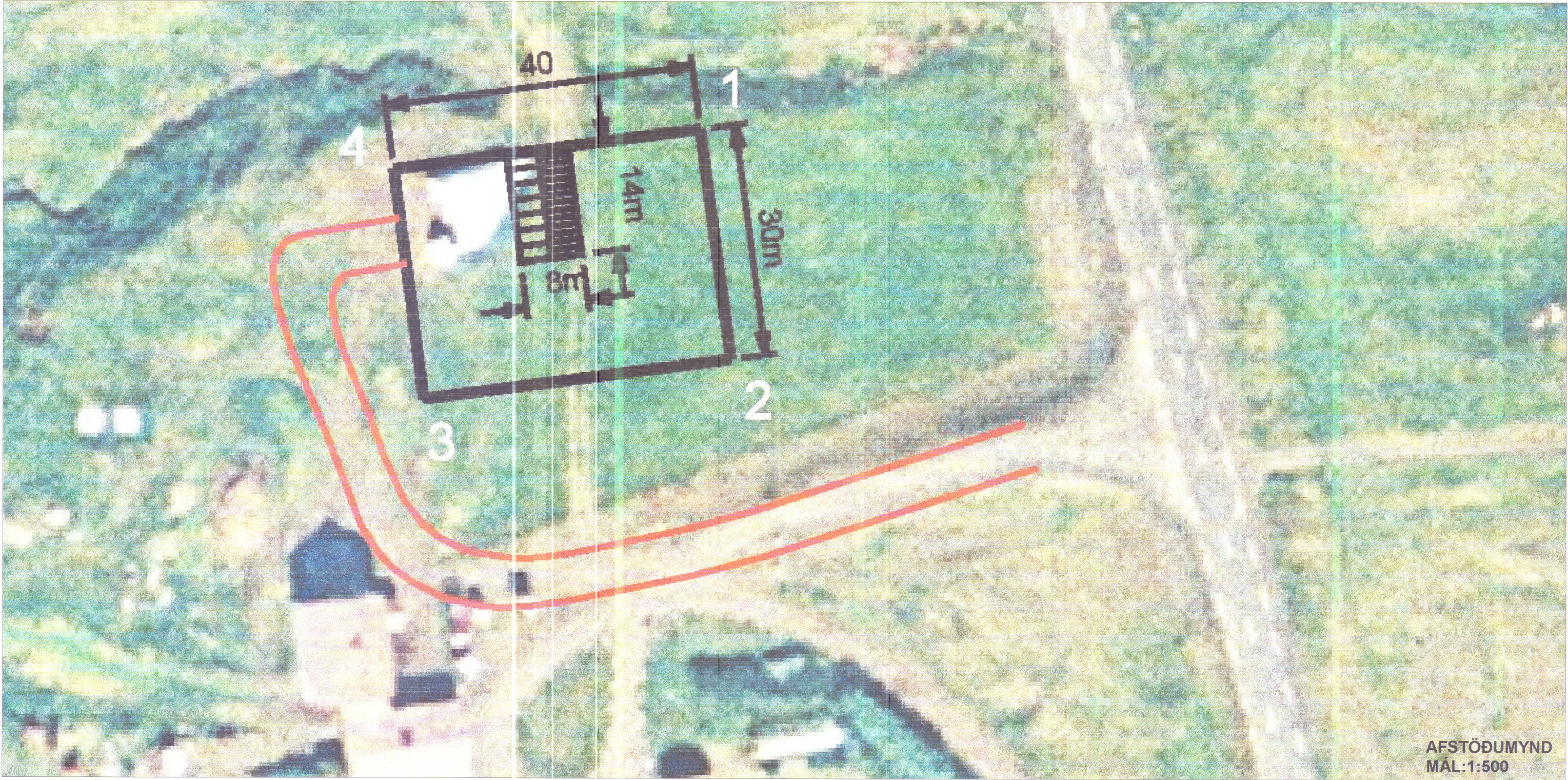


Skráningartafla: Fallandastaðir í Hrútafirði.					Skrásetjari: Daniel Karlsson														
Landnúmer: 211840					Kennitala: 200554-5589														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 28.04.2007														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh ≤ 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³		
Matshluti					112,0	0,0	0,0	0,0	112,0	0,0			418,2	99,5	112,0		351,792		
Botn													22,4						
01 1. hæð					112,0	0,0	0,0	0,0	112,0	0,0			395,8	99,5	112,0				
A	0101	ibúð	N	0101	71,0				71,0		2,75	4,18	245,7	63,3	71,0	3,46	219,018		
A	0102	bílskúr	B	0101	30,0				30,0		2,95	4,38	111,5	27,2	30,0	3,72	101,184		
A	0103	geymsla	N	0101	7,4				7,4		2,95	3,77	26,7	6,0	7,4	3,61	21,660		
A	0104	þvottahús	N	0101	3,6				3,6		2,95	3,66	11,9	3,0	3,6	3,31	9,930		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald																			
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta Séreign m²	úmmál Séreign og sameign m³														
	0101	ibúð	112,0	351,792	351,792														
		Alls	112,0	351,792	351,792														



AFSTÖÐUMYND
MÁL:1:500

HÚNAFING
Samþykkt:
[okipulegs- og byggingarnefnd
3 ma 2007
[hæppsnefnd 10. maí 2007

ÁRTUN BYGGINGAFULLTRÚA

BYGGINGARLÝSING *Sjá fylgiskjal 1*

Byggingarlýsing

Byggingin er einnar hæðar staðbyggt íbúðarhús úr timbri. Burðarvirki byggingarinnar er járnþent steinsteypa í sökklum og botnplöyu, en veggir og þak er borð upp af trjáviðum. Útveggir byggingarinnar eru einangraðir og fylltir með steinull og klæddir paradórplötum innan. Ysta klæðning útveggja er lóðrétt blökkklæðning. Þak er einangrað með 200 mm steinull og klædd borðviði. Ysta klæðning þaks skal vera í flokki T.

Reiknaðar kólnunartölur byggingahluta eru:

Þak steinull)	0,20 W/m2 K(t.d 200 mm
Veggir steiull)	0,27 Wm2 K (t.d 140mm
Gólf á fyllingu polystyren)	0,23 W/m2 K (t.d. 75mm
Gluggar/hurðir,vegið meðaltal 1, 96 W/m2 K (tvöfalt K-gler)	
Veggir og gluggar, vegið meðaltal 0,58 W/m2	

Lagnaleiðir:

Lagnaleiðir í byggingunni eru í veggjum og gólfi. Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

Byggingin er ein brunasamstæða sem skiptist í tvö brunahólf. Þ.e. bílskúr og íbúð. Veggir sem aðskilja brunahólf skulu ná upp í ystu klæðningu þaks. Hurðir milli brunahólfa skulu vera EICS 30. Klæðning lofta í bílskúr skal vera í flokki 1. Klæðning lofta í íbúð skal ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Koma skal fyrir reykskinjurum í byggingunni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd. Slökkvitæki skal vera í íbúð og bílskúr.

Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

TÁKN:

R Reykskynjari
BO Björgunarop
EI-60 Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
EICS-30 brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta

Stærðir:

Íbúð:	71,0 m2
Bílskúr:	41,0 m2
Samtals:	112,0 m2

Stærð lóðar:	1200 m2
Rúmmál húss:	395,8 m3

FALLANDASTAÐIR Í HRÚTAFIRÐI

Uppdráttur: Aðaluppdráttur; Skráningartafla og afstöðumynd
Mælikvarði: 1:100/1:500
Breyting:
Verkkaupi: Sverrir Björnsson.

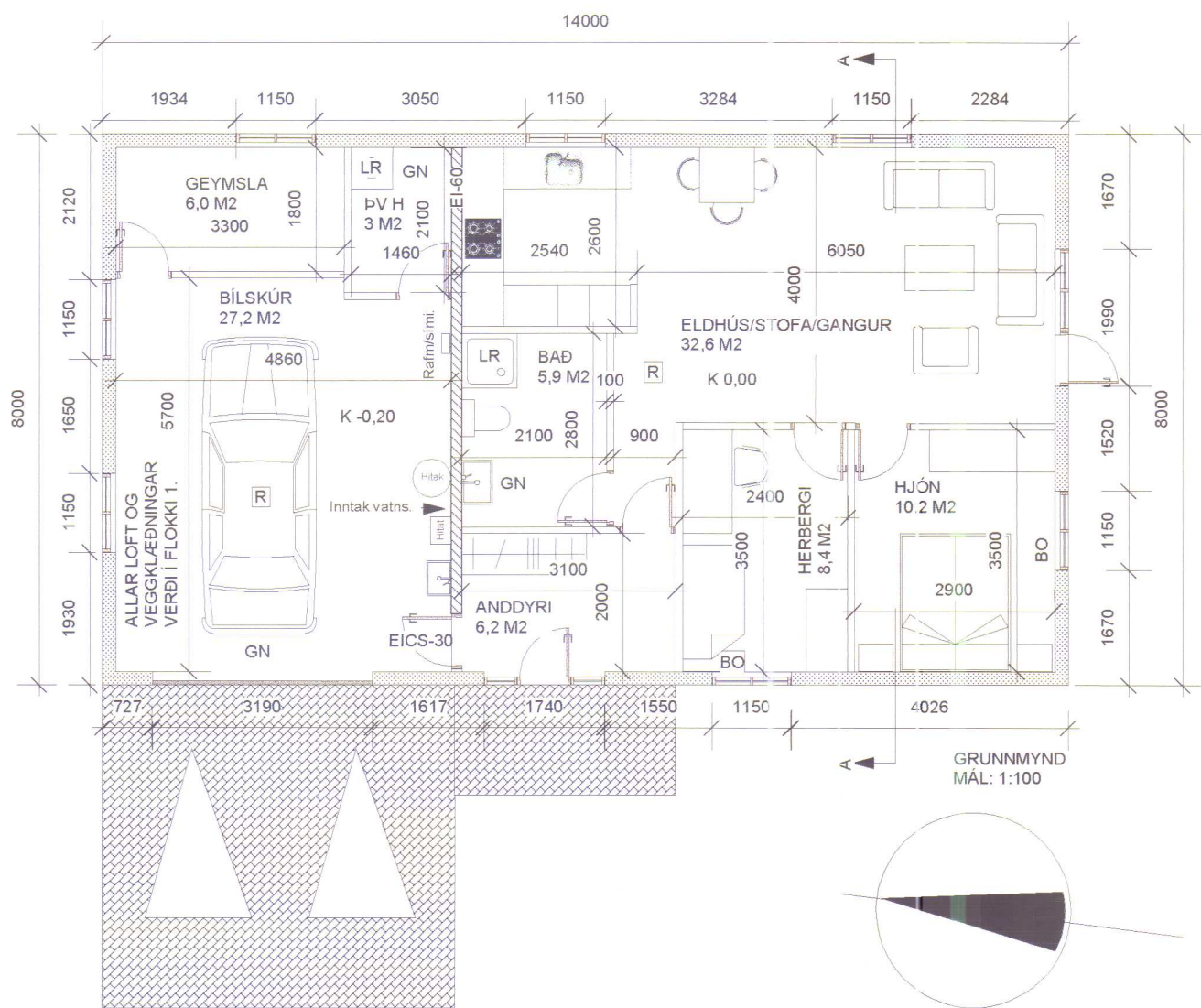
A01

Haukur Arnason Byggingatæknifræðingur, kt. 290131-3329
Laufvangi 14 - 220 Hafnarfjörður - sími 587 9098 / 694 1139

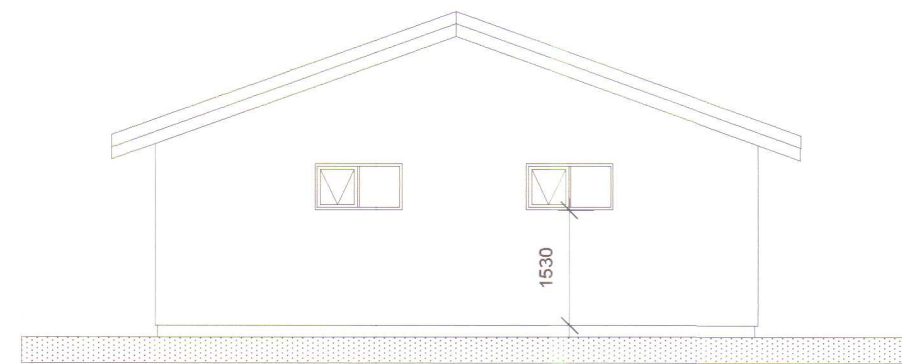
Teiknað: Einar Daniel Karlsson

Dagsetning:
Yfirfarið og samþykkt: 01-05-07 *Haukur Arnason*

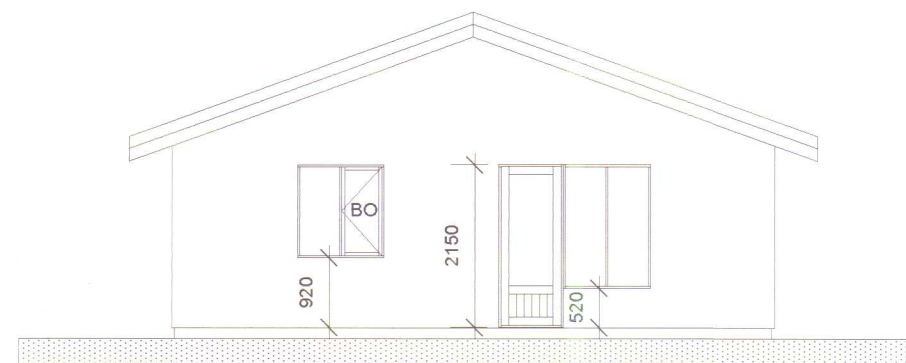
SKANNAÐ



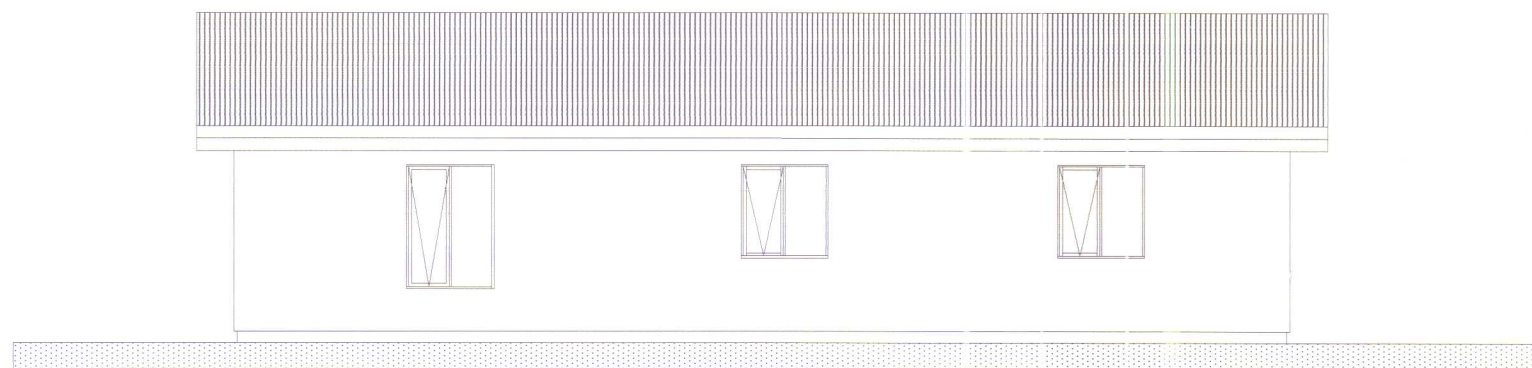
GRUNNMYND
MÁL: 1:100



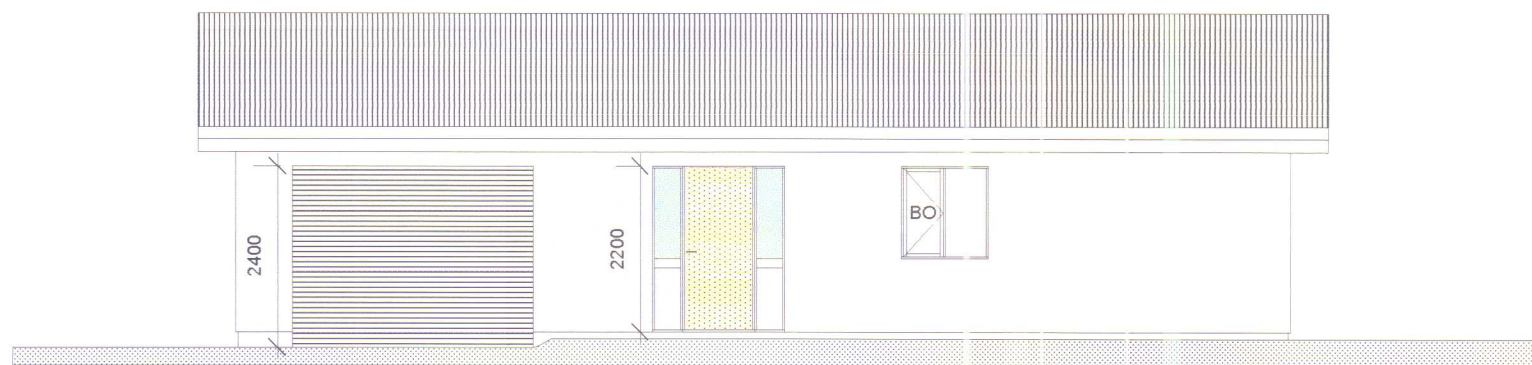
ÚTLIT NORÐUR
MÁL: 1:100



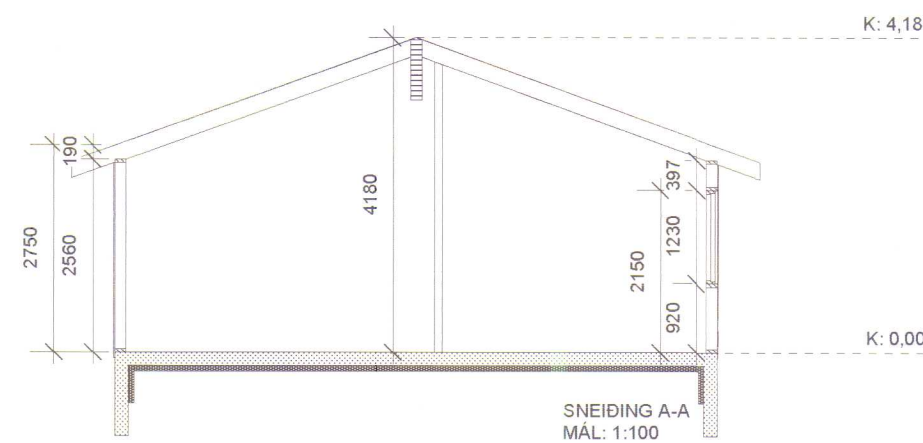
ÚTLIT SUÐUR
MÁL: 1:100



ÚTLIT AUSTUR
MÁL: 1:100



ÚTLIT VESTUR
MÁL: 1:100



HÚNAÞING
Samþykkt:

Þekjulegs- og byggingarnefnd

3. maí 2007

Í hreppsnefnd 10. maí 2007

HÚNAÞING VESTRA
BYGGINGAFULLTRÚ

ÁRITUN BYGGINGAFULLTRÚA

SKA

FALLANDASTAÐIR Í HRÚTAFIRÐI

Uppdráttur: Aðaluppdráttur; Grunnmynd, útlit, sneiðing

Mælikvarði: 1:100

Breyting:

Verkkaupi: Sverrir Björnsson.

A02

Haukur Árnason Byggingatæknifræðingur, kt. 290131-3329
Laufvangi 14 - 220 Hafnarfjörður - sími 587 9098 / 694 1139

Teiknað: Einar Daniel Karlsson

Dagsetning:

Yfirfarið og samþykkt: 01-05-07 Haukur Árnason