

Skráningartafla: Faxaslóð 4, Vesturhóp					Skrásetjari: Þóra Rannveig Emmudóttir													
Landeignanúmer: L144553					Kennitala: #####													
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 21.6.2024													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³	
Matshluti Botn					257,9	0,0	0,0	0,0	257,9	0,0			900,2 33,3	217,6	257,9		816,760	
A	01 0101	1. hæð Geymslur	N	0201	166,7	0,0	0,0	0,0	166,7	0,0		3,30	550,0	141,6	166,7			
					166,7				166,7			3,30	550,0	141,6	166,7	3,30	467,280	
A	02 0201	2. hæð Íbúð	N	0201	91,2	0,0	0,0	0,0	91,2	0,0			316,9	76,0	91,2			
C	0202	Verönd	S	0201	91,2				91,2		2,98	3,97	316,9	76,0	91,2	3,48	264,480	
					85,0				85,0							1,00	85,000	

Athugasemdir

Skiptarúmmál					Séirgn				
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séirgn m² án sameignar	Séirgn og sameign m²					
0201	Íbúð	257,9	816,760	816,760					
Alls		257,9	816,760	816,760					

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir	Par af:				Ummál ofanjarðar
		Botnplata m²	Botnplata m²		Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	11000,0	33,3	166,7	325,8	76,3		127,6	7,3	54,7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál l m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	257,9			257,9		866,9	217,6	257,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	85,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						33,3		
Samtals:	342,9	0,0	0,0	257,9	0,0	900,2	217,6	257,9

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	257,9	11.000,0	0,02

12. SEP. 2024

Byggingarfulltrúi *Þórunn Kristjánsson*

C:
B:
A:

BREYTINGAR: DAGS.:

FAXASLÓÐ 4, VESTURHÓP

Verkeiti

VERKNR.: 01_24_003

KVARÐI: @

DAGS.: 21/06/24

TEIKNAD: IFG,RFG,PRE

YFIRFARID:

Undirskrift aðalhönnuðar

Ragnar L. Guðm.

Undirskrift hönnunarstjóra

Ragnar L. Guðm.

Logi Már Einarsson arkitekt fal, kt. 210864 - 2969
Ingólfur F. Guðmundsson I.D. B.sc, kt. 010273 - 3079
Valpór Brynjarsson byggingafræðingur, kt. 240463 - 5209