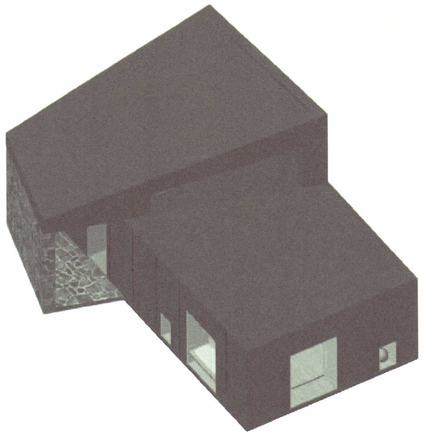
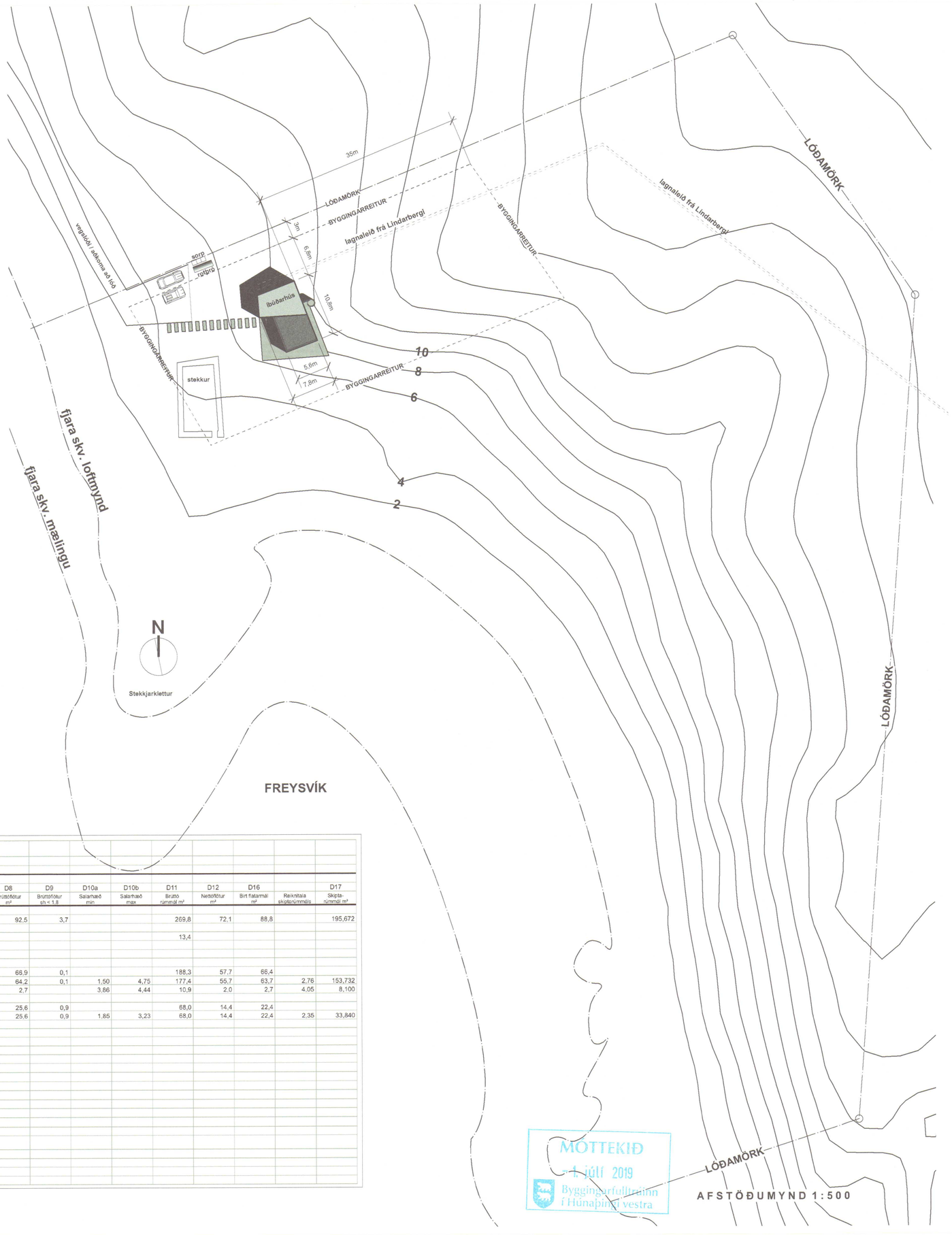
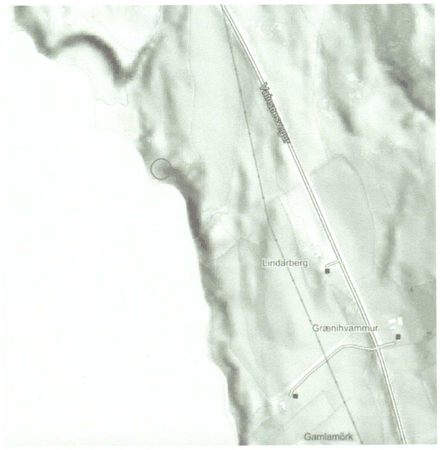
FREYSVÍK - HÚNAÞING VESTRA



REIST MYND-FREYSVÍKURBAKKI





Áritun byggingarfulltrúa

Húnaþing vestra
Samþykkt þann
10. júlí 2019
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

BYGGINGALÝSING

Freysvík er íbúðarhúsalóð úr landi Grafar. Landnúmer er 208887 og staðgreinir 5508-10-00030001.

Greinargerð:
Gert er ráð fyrir að reisa léttbyggt íbúðarhús klætt að utan með svörtum viroc sementsplötum. Veggir hússins eru með tvöfaldri grind, ytri grind sem er hinn raunverulegi útveggur en innri grind afmarkar innveggi með innbyggðum vegghirslum. Hurðir og gluggar eru timburgluggar eru allir gluggar eru gólfsíðir. Yfir norðari hluta húss er risloft auk þess sem vestan við hús er gert ráð fyrir bíslagi sem inniheldur forstofu og inntaksrými. Vesturveggur á bíslagi verður steyptur úr efni staðarins. Þak sem tengir bíslag og hús saman er einhalla timburþak klætt bárujárni og tyrft ofan á báruna. Þak yfir alrýmum er flatt timburþak með þakpappa en ofan á þakpappa verður gróf sjávarmöl.
Í húsinu er stofa, eldhús og borðstofa í einu rými auk sverfnherbergis og baðherbergis með aðstöðu fyrir þvottavél. Klæðningar innanhúss eru í flokki 2, annars vegar krossviðarklæðningar á milliveggjum og hinns vegar svartar viroc sementsplötur á innanverðum útveggjum.
Útveggir skulu einangraðir með 150mm þéttull, gólf er einangrað með 150mm þéttull og þak er einangrað með 220mm þakull. Rotþró verður staðsett austan við bílastæði.
Gert er ráð fyrir að taka inn heitt vatn og hita upp með gólfhita. Sótt hefur verið um tengingu við hitaveitu Húnaþings vestra og ræðs hámarkshiti neysluvatns út frá því. Annars ekki heitara en kveðið er á um skv. byggingarreglugerð. Húsið er með náttúrulegri loftræsingu en gert er ráð fyrir útsogi úr eldhúsi og baðherbergi. Á baðherbergi verður örugg geymsla fyrir lyf og ræstivörur. Reykskynjari er í hverju herbergi og slökkvitæki skulu staðsett á báðum hæðum.

Kólnunartölur:
Veggir: 0,27 W/m²K
Þak: 0,19 W/m²K
Gólf: 0,20 W/m²K

Aðkoma að Freysvík er um vegslóða í Grafarvík sem framlengdur hefur verið til suðurs inn fyrir lóðamörk og er þetta sú aðkoma sem landeigandi Grafar hefur veitt fyrir aðkomu að húsi. Póstkassi verður staðsettur við Vatnsnesveg. Sótt er um leyfi til að fá að reisa húsið austan við enda vegslóða. Bratt er í Freysvík sem er umlukin rúmlega 20 metra háum bökkum. Horft er til þess við val á staðsetningu að landrask verði sem minnst en erfitt er um vik með aðkomu tækja til framkvæmda ef byggt væri ofar í landinu. Ekki er gert ráð fyrir að steypa sökkla heldur setja húsið á súlur einnig með það að markmiði að raska landi sem minnst.

Helstu stærðir:
heildarflatarmál 92,5m2
heildarrúmmál 269,8m3

LÓÐ
heildarstærð 13.000m2

SKANNAÐ

Athugasemdir við breytingar

FREYSVÍK - HÚNAÞING VESTRA

Uppdráttur: Aðaluppdráttur - afstöðumynd, skráningartafla og byggingarl.
Mælikvarði: 1:500
Breyting: 26.06.2019
Verkkaupi: Þórhallur Jónsson

A01a

Arkibúllan ehf.
Tómasarhaga 31 - 107 Reykjavík - arkibullan@arkibullan.is - sími 561 8955
Dagsetning: 21.05.2019
Undirritun: . .

Hólmfríður Ósmann Jónsdóttir FAÍ
k.t. 030966-5039

MÓTTEKIÐ
1. júlí 2019
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

LÓÐAMÖRK

AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla:	Freysvík				Skrásetjari:	Hólmfríður Ósmann Jónsdóttir											
Landnúmer:	208887				Kennitala:	030966-5039											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	5/21/19										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Hönuð-flokkur	Eignar-hald	Brúttóstærð m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brutto rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptingarmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			95,8	0,0	2,0	3,3	92,5	3,7			269,8	72,1	88,8		195,672
		Botn											13,4				
	00	Kjallari															
	01	1. hæð			66,9	0,0	2,0	0,0	68,9	0,1			188,3	57,7	66,4		
A	0101	íbúð	N	0101	64,2		2,0		64,2	0,1	1,50	4,75	177,4	55,7	63,7	2,76	153,732
A	0102	tæknirými	T	0101	2,7				2,7		3,86	4,44	10,9	2,0	2,7	4,05	8,100
	02	2. hæð			28,9	0,0	0,0	3,3	25,6	0,9			68,0	14,4	22,4		
A	0201	risloft	N	0101	28,9			3,3	25,6	0,9	1,85	3,23	68,0	14,4	22,4	2,35	33,840
	03	3. hæð															
	04	Þak															
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	íbúð	88,8	195,672	195,672
		Alls	88,8	195,672	195,672

SKRÁNINGARTAFLA