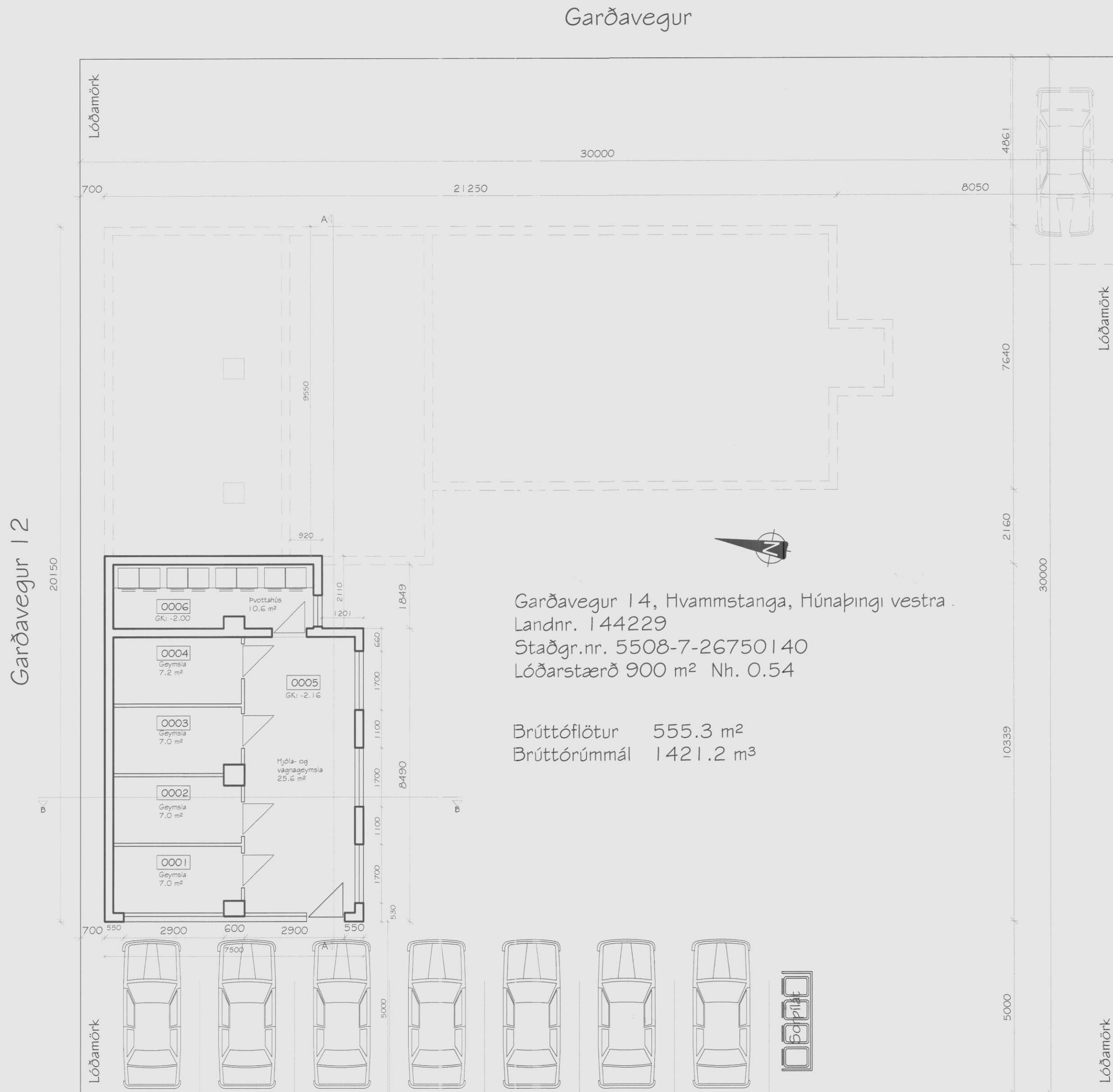




Garðavegur 14, Hvammstanga, Húnaþingi vestra - Landnr.: 144229
Staðgr.nr.: 5508-7-26750140 - Lóðarstærð 900 m² Nh=0.61

Sótt er um formlegt leyfi til að breyta húsinu að Garðavegi 14 í fjöleignahús með 4 íbúðum eins og þessi teikning sýnir. Í húsinu hafa verið 4 sjálfstæðar íbúðir í áratugi.

Stærðir, sjá nánar skráningartöflu:
Brúttóflötur: 555.3 m² Brúttó rúmmál: 1421.2 m³

Húsið uppfyllir ekki kröfur um algilda hönnun en er að öðru leyti að mestu í samræmi við reglugerð nr. 112/2012. Upphaflegur hluti hússins var byggður árið 1956 en byggt hefur verið við það og þó nokkrar breytingar gerðar á því í gegnum tíðina. Teikningarnar eru reynðarteikningar með áætluðum breytingum til að uppfylla gildandi byggingarreglugerð.

Húsið er tveggjahæða hús þar sem efri hæðin er að hluta undir súð svo og tveggja hæða viðbygging með flötu þaki þar sem neðri hæðin er í raun kjallari. Húsið er byggt úr steinsteypu með steinsteiptum milligólfum. Með eðlilegu viðhaldi hússins verða kröfur um einangrun uppfylltar svo og ákvæði reglugerðar um brunavarnir.

Stefnt er að húsið uppfylli kröfur um einangrun:

Útveggir	1	0.25 W/m ² °C
Gluggar	vegið meðaltal	1.7 -
Hurðir		1.7 -
Þak,		0.15 -
Gólf		0.20 -

Við allar endurbætur skal eingöngu að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

Akranesi, 25. nóvember 2013

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

5. febrúar 2014 - Smávægilegar breytingar gerðar vegna ábendingar byggingarfulltrúa þ.m.t.: Lóðarmörk, bifreiðastæði, sorpgeymsla og herbergjastærðir í íbúð 0103

Garðavegur 14, Hvammstanga, Húnaþingi vestra
Fjögurra íbúða fjöleignahús landnr.: 144229
Grunnmynd kjallara og byggingarlýsing

Stofa	MHÓI	Teiknað	MHÓI	Teikn.nr.	ÍB-13-5050
Kvarði	1:100 A2	Dágs.	25. nóvember 2013	Breyting	05.02.2014
		Undirritun			



Húnaþing vestra

Skipulags- og umhverfisráð

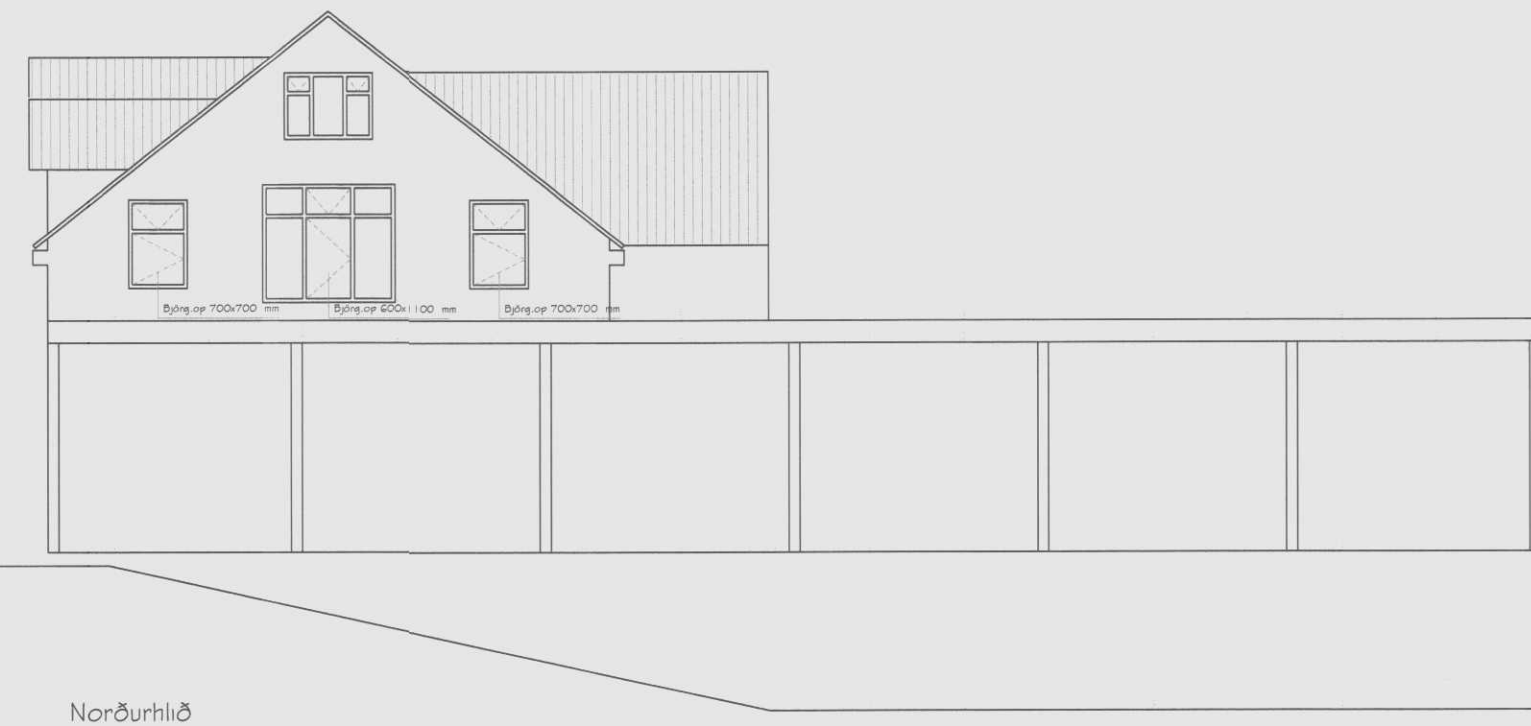
Samþykkt þann

06 FEB. 2014

í sveitarstjórn 13. feb 2014

Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

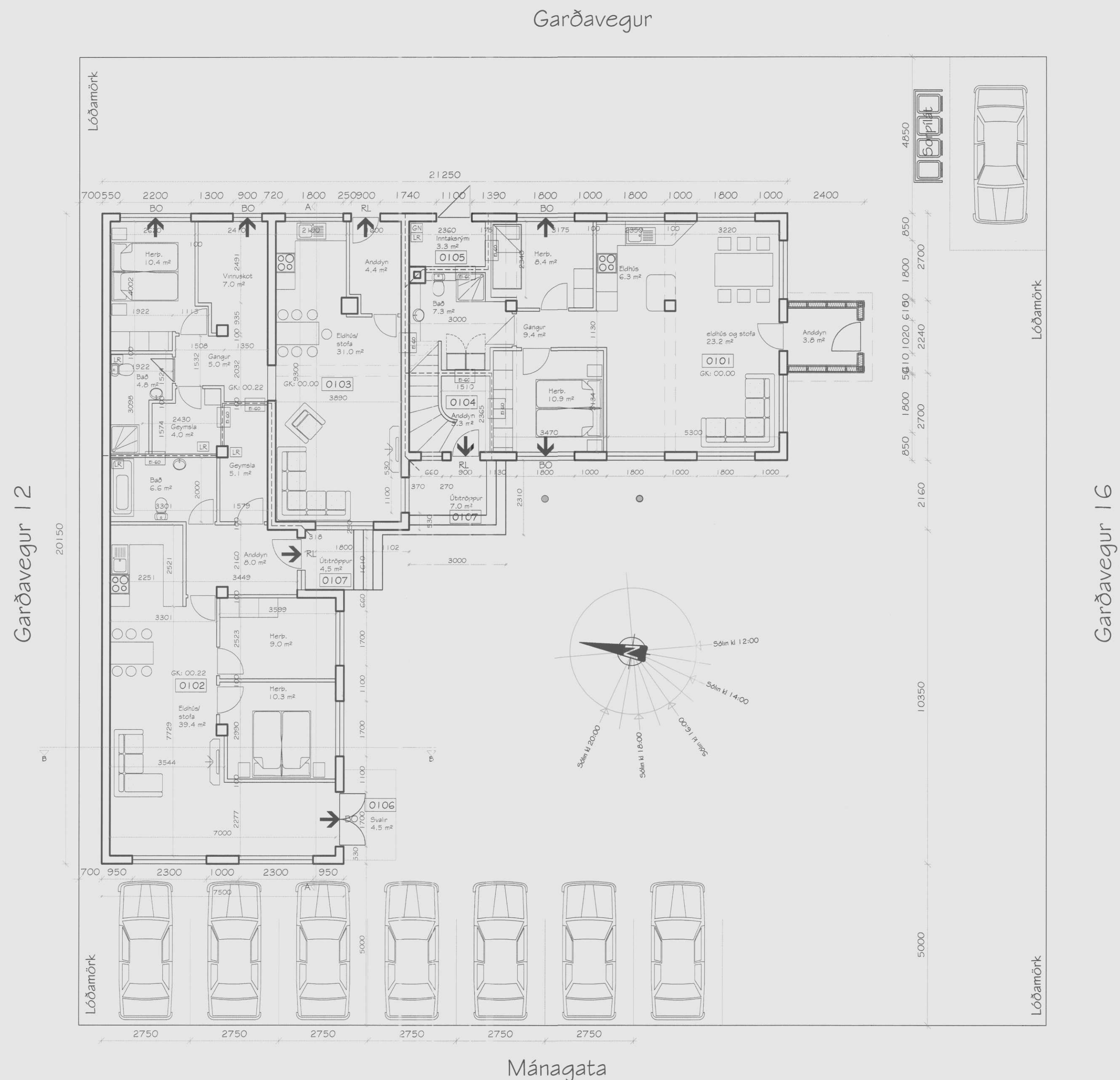




Garðavegur 14, Hvammstanga, Húnaþingi vestra
Fjögurra íbúða fjöleignahús landnr.: 144229
Sniðmynd og útlitsmyndir

Plannúmer	MHÓI	Teknúmer	MHÓI	Tekn.númer	IB-13-5053
Kvarð	1:100 A2	Dagsetning	25. nóvember 2013	Breyting	
Markstofa ehf.		Magnús H. Ólafsson arkitekt FAI		Undirtekt	
Markagerði 18, 300 Akranes - Sí: 4314210 8932002		150550-4759		mark@sholf.is	

SKANNAÐ



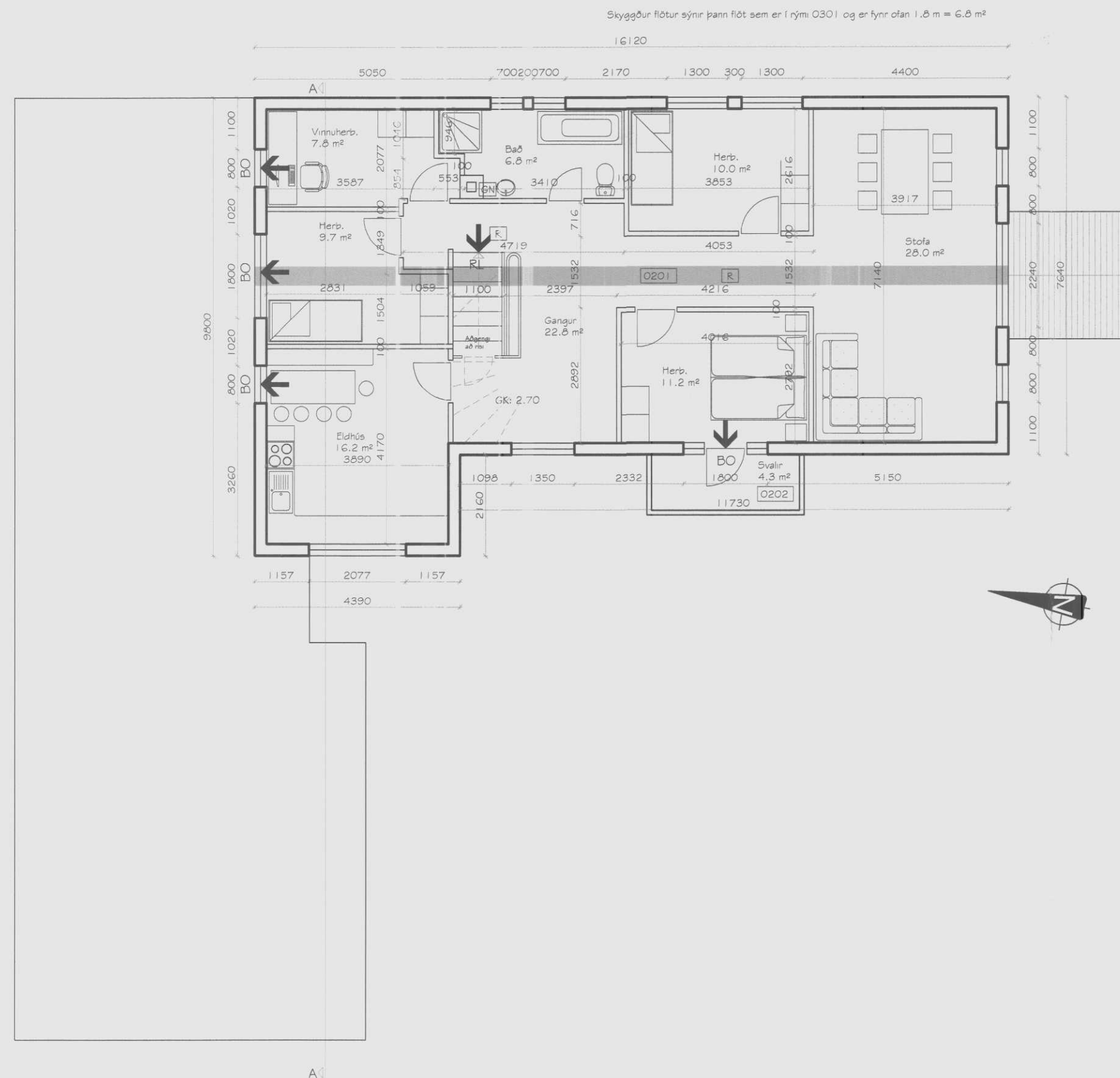
5. febrúar 2014 - Smávægilegar breytingar gerðar vegna ábendingar byggingarfulltrúa þ.m.t.: Lóðarmörk, bifreiðastæði, sorpgeymsla og herbergjastærðir í íbúð 0103

Garðavegur 14, Hvammstanga, Húnaþingi vestra
Fjögurra íbúða fjöleignahús landnr.: 144229
Grunnmynd 1. hæðar

Flánnad	MHÓI	Teknað	MHÓI	Tekninn.	IB-13-5051
Kvarði	1:100 A2	Dags.	25. nóvember 2013	Breyting	05.02.2014
Markstofa ehf.		Magnús H. Ólafsson arkitekt FAI		Undirtekt	
Markagerði 18, 300 Akranes - s. 4314210 8932002		150550-4759		mark@isholf.is	



Snið B-B



Húnaþing vestra
Skipulags- og umhverfisráð
Samþykkt þann
06 FEB. 2014
í sveitarstjórn 13. feb 2014
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

5. febrúar 2014 - Smávægilegar breytingar gerðar vegna
áþendingar byggingarfulltrúa þ.m.t.: Lóðarmörk, bifreiðastæði,
sorpgæmsla og herbergjastæðir í íbúð 0103

Garðavegur 14, Hvammstanga, Húnaþingi vestra
Fjögurra íbúða fjöleignahús landnr.: 144229
Grunnmynd 2. hæðar og sniðmynd

Planmál	MHÓI	Teknað	MHÓI	Tekn.nr.	ÍB-13-5052
Kvæði	1:100 A2	Dags.	25. nóvember 2013	Breyting	05.02.2014
Mark STOFA ehf.			Magnús H. Ólafsson arkitekt FAI 150550-4759 mark@sholf.is		
Merkigerð 18. 300 Akranes - s: 4314210 8932002			Undirtekt		

SKANNAD