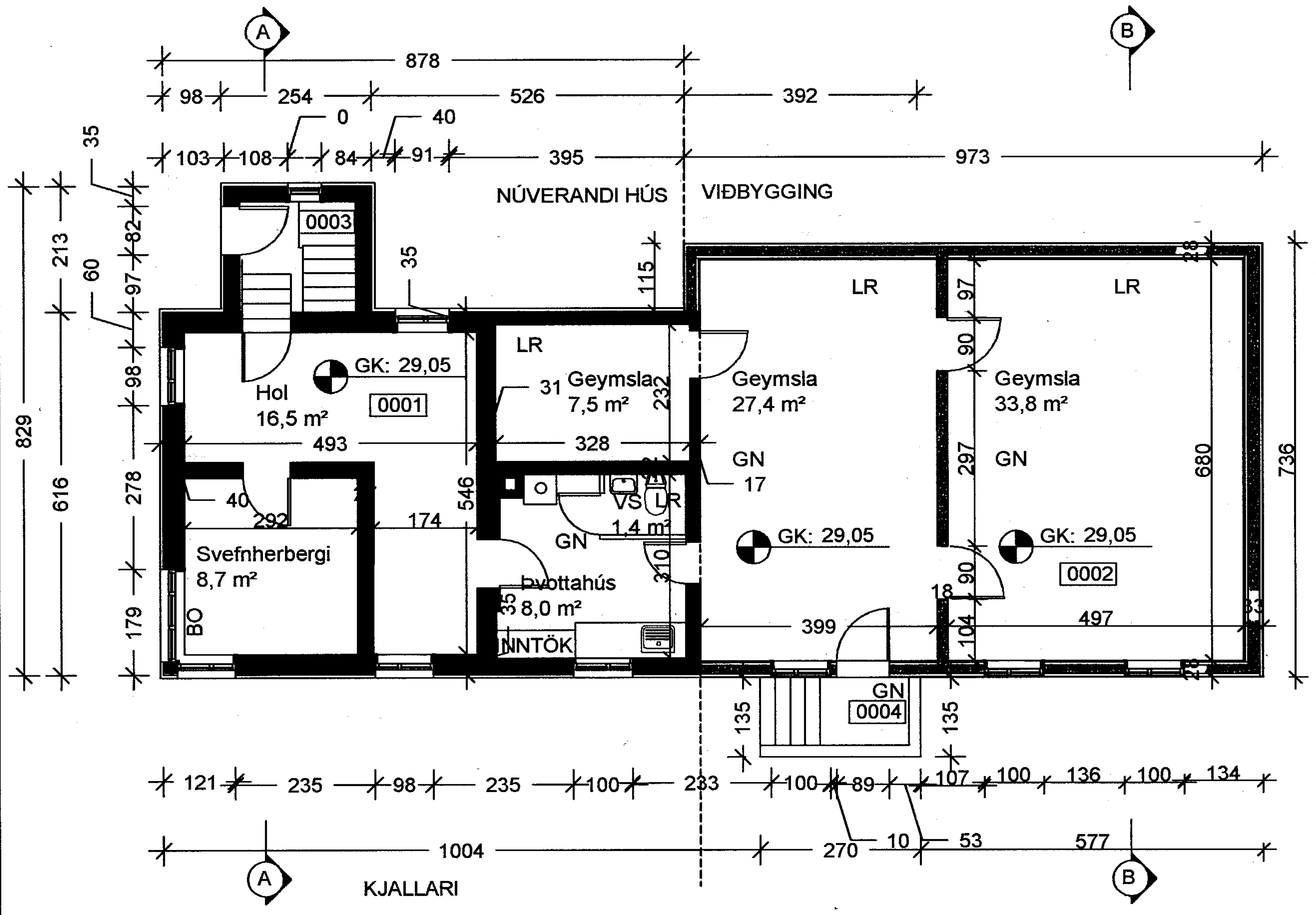
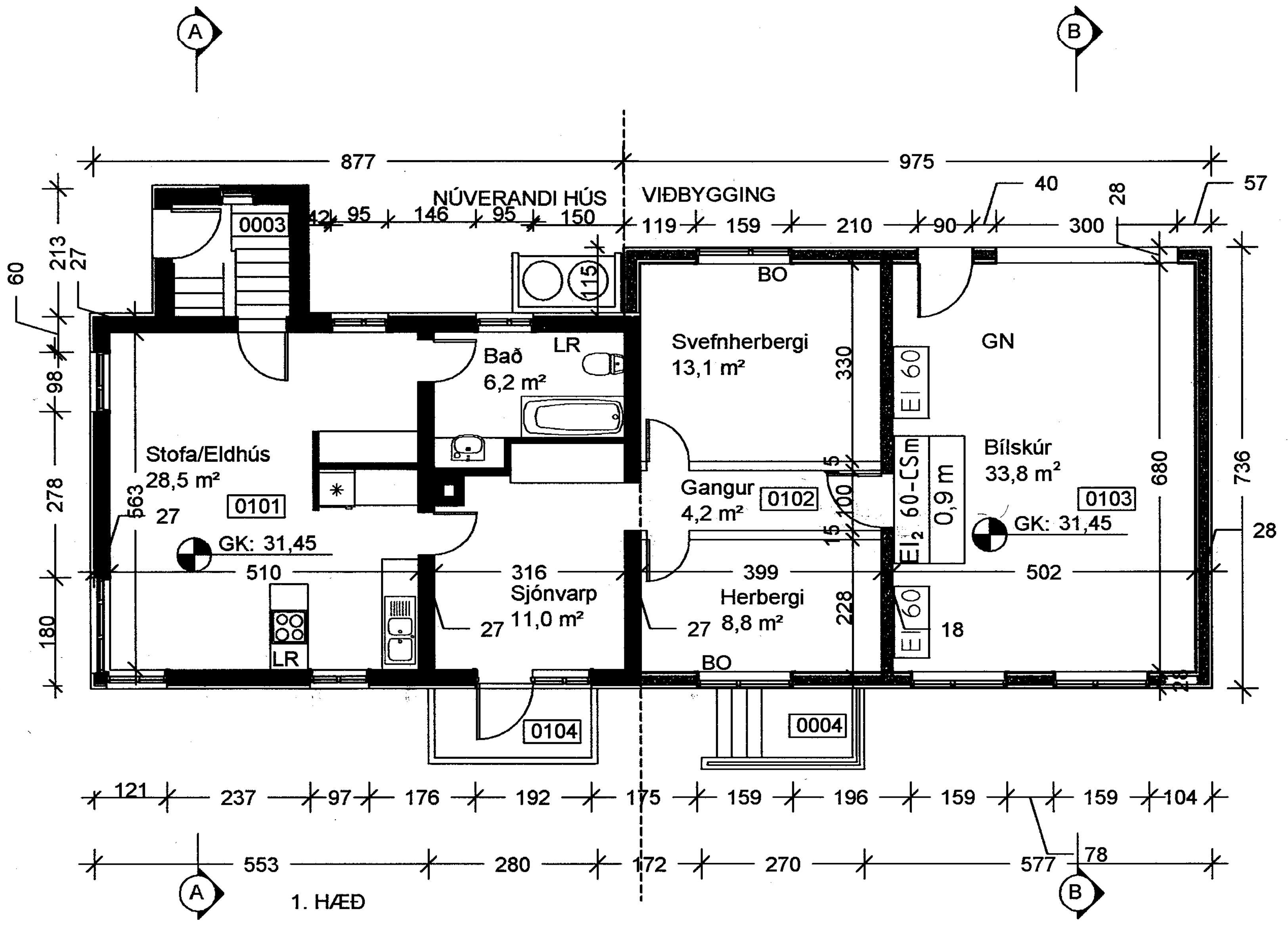
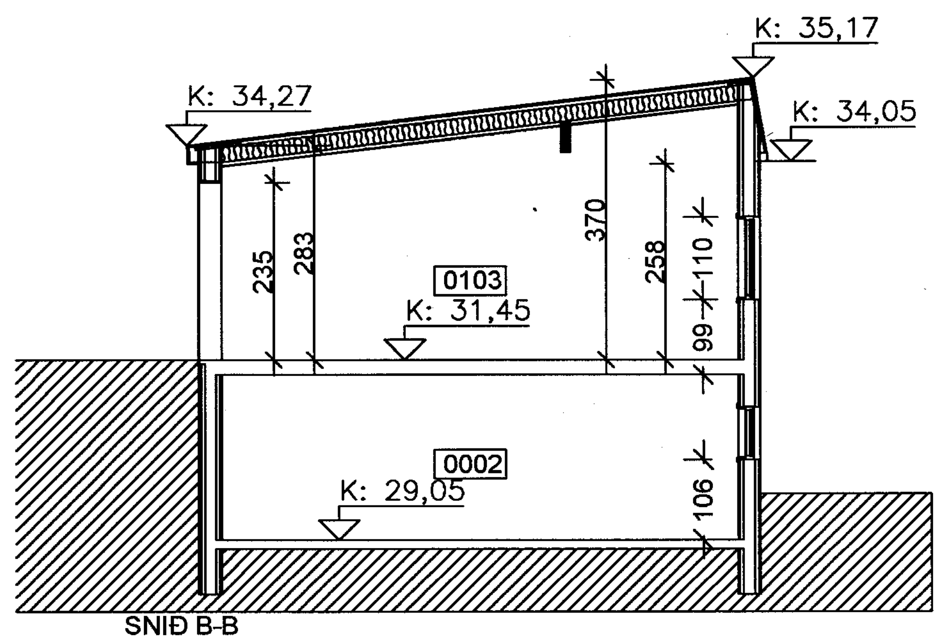
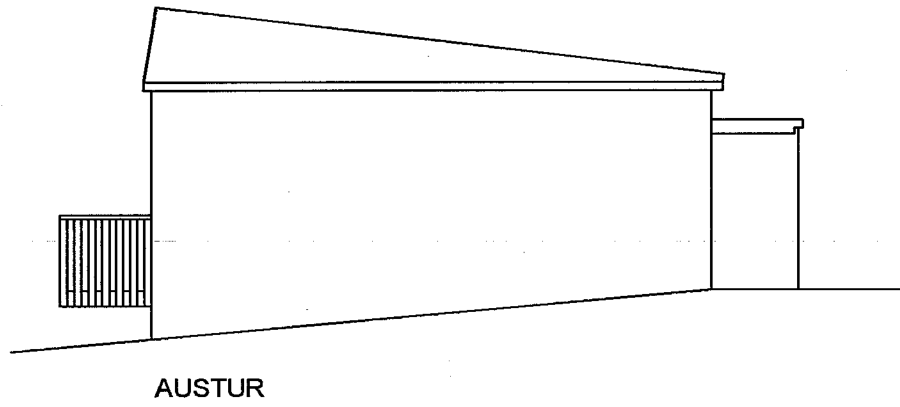
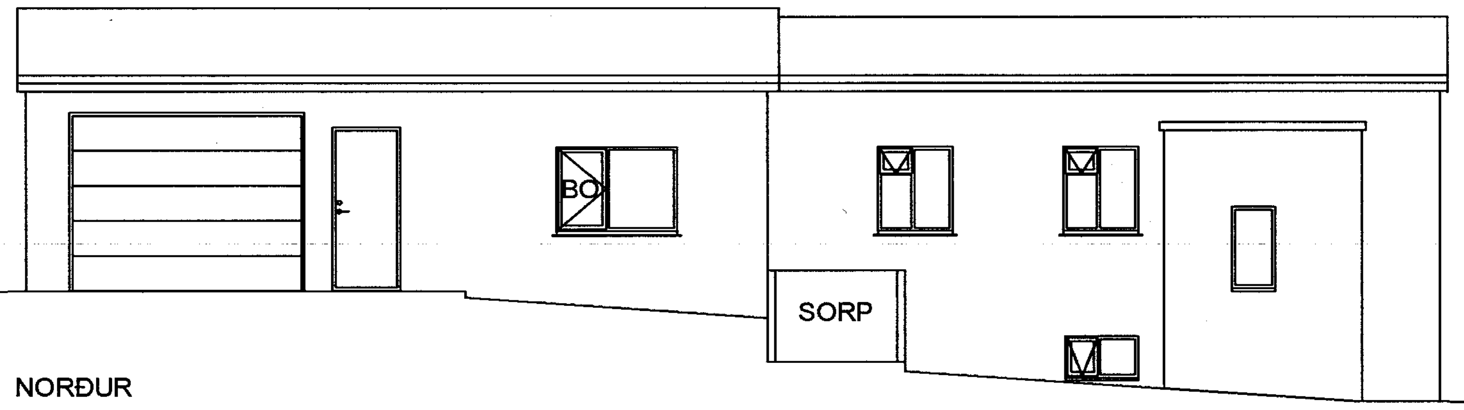
Húnaþing vestra
Skipulags- og umhverfisráð
Samþykkt þann
02 FEB. 2017 '07
Í sveitarstjórn 9.2.2017
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

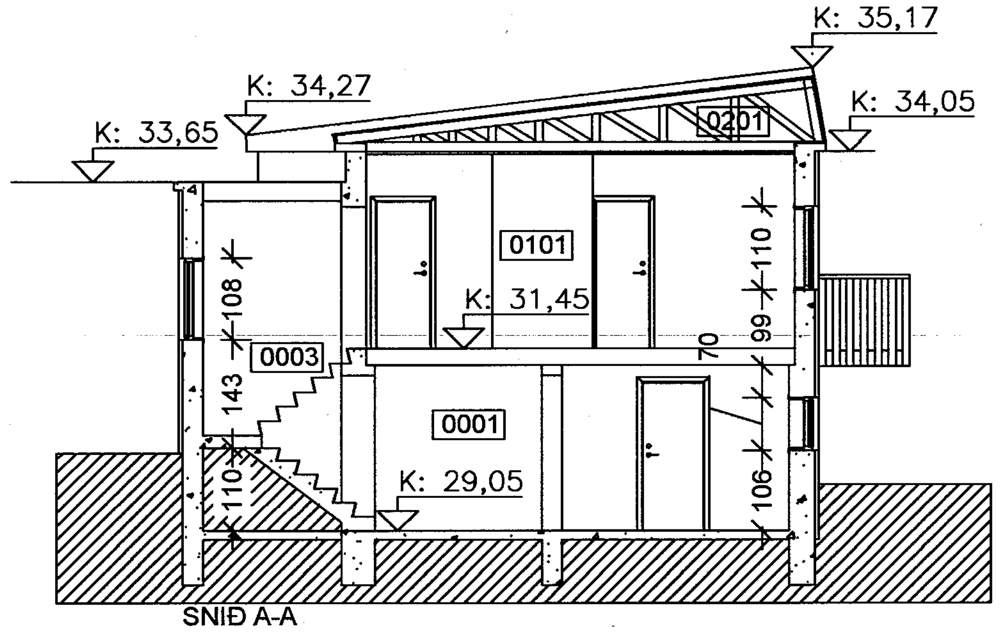


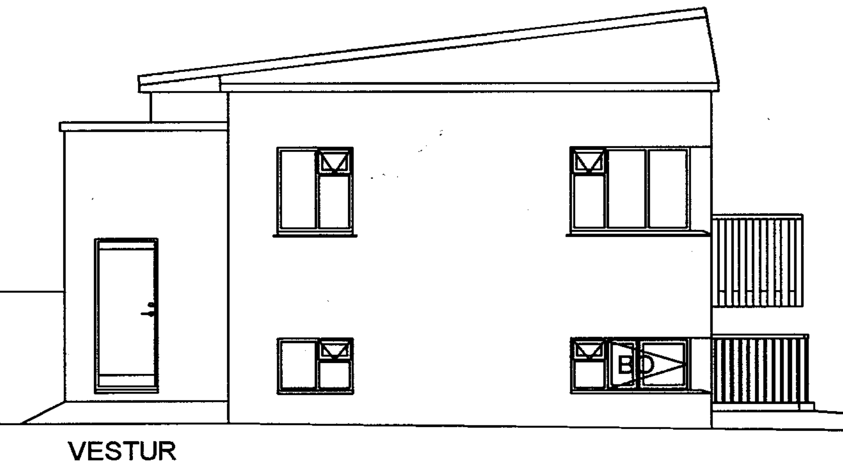


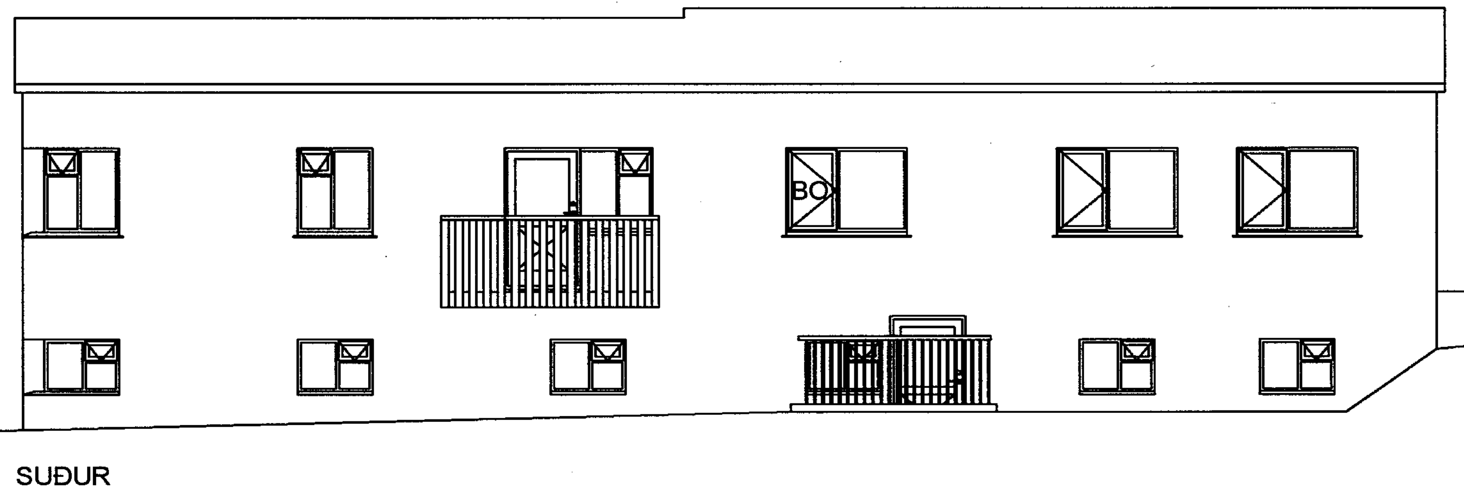












Stærðir

Grunnflötur núverandi íbúðar	60,9 m²
Grunnflötur viðbyggingar	27,3 m²
Grunnflötur bílskúrs	42,2 m²
Heildarflatarmál	218,6 m²
Heildarrúmmál	650,0 m³

Kólnunartölur:

Þak	0,2 W/m²C
Útveggir	0,3 W/m²C
Gólf	0,2 W/m²C
Meðaltal glugga og hurða	2,0 W/m²C

MÓTTEKIÐ
18. jan. 2017
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

Byggingarlýsing

Garðavegur 30 á Hvammstanga (Kambholt), landnúmer 144244, staðgreinir 5508 07 26750300.

Byggingarár hússins er skráð 1939, en það mun hafa verið byggt í nokkrum áföngum ásamt fjósi og hlöðu austan við íbúðarhúsið. Engar upplýsingar eru fyrirliggjandi um hönnuði hússins. Núverandi eigandi hyggst rífa fjósið og hlöðuna og byggja við húsið eins og teikningin sýnir. Fyllt er undir stiga í forstofu. Veggir núverandi húss eru steyptir ásamt gólfplötu í kjallara og austur hluta hæðarinnar, í sjónvarpsherbergi og baði. Í stofu og eldhúsi er timburgólf, 45x170 mm gólfbitar klæddir með 22 mm gólfplötum, 170 mm þéttullareinangrun, klætt að neðan með huntonit plötum. Útveggir eru einangraðir með 100 mm þéttull í grind, rakavarnarlagi og klæddir innan með rakavörðum spónaplötum. Þak er byggt upp með kraftsperrum, ytri klæðning er 25x150 mm súð þakpappi og bárujárn. Þakið er einangrað með 200 mm þéttull, rakavarnarlag, 45x30 mm lagnagrind og huntonit plötur. Í viðbyggingunni er 100 mm frauðplasteinangrun, 25 kg/m³ undir gólfplötu í kjallara. Útveggir eru steyptir í VM-250/150 Varmamótum og múrhúðaðir að innan og múrkerfi að utan. Gólfplötur eru úr steinsteypu og með gólfhita. Gluggar verða sérsmíðaðir hjá Tveim Smiðum úr valinni furu, settir í og festir skv. leiðbeiningum frá Varmamótum ehf. Gler verðu tvöfalt K- gler 4 og 6 mm með 12 mm loftbili. Þakfrágangur er eins og lýst er hér að framan. Áformað er að einangra eldri hluta hússins utan með 50 mm plasteinangrun og klæða með sama múrkerfi og viðbyggingu. Að því loknu uppfyllir húsið skilyrði byggingarreglugerðar um hitaeinangrun. Klæðning í flokki 1 neðan á svalir er 12 mm Virok plötur. Húsið er tengt veitukerfum á Hvammstanga og upphitun er með gólfhita og/eða ofnum. Loftræsting er um opnanleg fög í gluggum en vélrænt útsog frá baðherbergi, snyrtingu og geymslum í kjallara, 15 l/s, 10 l/s og 0,2 l/s eftir stöðum. Hámarkshiti neysluvatns er 65°C. Reykskynjarar og slökkvitæki skulu staðsett í samráði við eldvarnareftirlit. Læstur lyfjaskápur verður á baðherbergi.

Hönnunarstjóri: Bjarni Þór Einarsson, kt. 310348-2449
Áritun hönnunarstjóra:

Breyting dags:	Samþykkur:
10. 10. 2016	BÞE
17. 01. 2017	BÞE

Verk: **GARÐAVEGUR 30, HVAMMSTANGA**

Viðfangsefni: AÐALUPPDRÁTTUR
REYNDARTEIKNING OG VIÐBYGGING

Hannað / teiknað: BÞE/ÞEE
Yfirfarið: BÞE
Dagsetning: 5. 07. 2016
Samþykkur:
Mælikvarði: 1:100
Verk - Teikning númer: 160303 - GV001

RÁÐBARÐUR SF.
RÁÐGJÖF OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
Bjarni Þór Einarsson MTFÍ
Byggingartæknifræðingur Bsc. kt. 310348-2449
Höfðabraut 6, 530 Hvammstanga, bthe@itn.is
Símar: 455-2511, 892-8296, fax: 455-2509