

SAÐF.Í BYGGINGARNEFND
17. DECEMBER 2001

HÚNAÞING
Skipulags- og byggingarfulltrúi

[Signature]

BYGGINGARLÝSING:

Núverandi parhúsi verður skipt upp í fjórar smábúðir, sem hver um sig er sjálfstæð eining.
Í viðbyggingu verður herbergi og bað fyrir einn íbúa og sameiginlegt eldhús, þvottahús, matstofa og herbergi og snyrting fyrir starfsfólk.
Framan við búðarinnnganga og viðbyggingu eru byggðar geymslur og skjólpak yfir snjóbræðri stétt, sem tengir saman allar einingar hússins.

Tekið er tillit til sjónarmiða um ferlimál fatlaðra innan húss og utan og gefa tvær íbúðir og einstaklingsrými í viðbyggingu nýst fyrir notendur hjólastóls.

Húsið er hannað skv. reglugerðum og stöðlum.
Í húsinu verður sjálfvirk brunavörnarkerfi í samræmi við reglur Brunamálastofnunar ríkisins.

Gólf:

Steypt plata á fyllingu með 75mm einangrun undir allri plötu og niður með sökklum.
Í viðbyggingu eru gólf lögð ínoleum dúk, nema votrými og anddyri, sem eru flísalögð.
Í eldri byggingu eru gólf lögð fljótandi parketi, nema bað og anddyri, sem verða flísalögð.

Útveggir:

Veggir aðalbyggingar eru steinsteyptir, pokapússaðir og málðir að utan, einangraðir og málðir að innan.
Veggir á geymslur eru timburveggir, einangraðir með steinull og klæddir með plötuklæðningu.

Innveggir:

Burðarveggir eru steinsteyptir, aðrir innveggir eru gífsplötuklæddir stálgrindarveggir.

Þak:

Þak á aðalbyggingu er bárujárnsklætt timburþak. Í viðbyggingu er einangrað á milli sperra og niðurhengt loft. Skjólþak er timbursperrur með vírgleri eða plexigleri. Þak á geymslur eru létt timburþök með litlum þakhalla, klædd krossviði og dúklögð.

Gluggar:

Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri.

Klæðningar:

Klæðningar í loftum viðbyggingar verða í flokki 1.

Lóð:

Við hverja íbúðareiningu og við sameiginlegt rými er hellulögð verönd. Undir skjólþaki, sem tengir saman innganga, er snjóbrædd hellulögð stétt.

Kómunartölur:

þak	≤ 0,2 W/m ²
útveggir	≤ 0,4 W/m ²
gluggar	≤ 2 W/m ²
hurðir	≤ 3 W/m ²
gólf	≤ 0,3 W/m ²
Reiknað leifnitap á m ² gólfplatar	≤ 1,27 W/m ²

STÆRÐIR VIÐBYGGINGAR

BRÚTTÓ FLATARMÁL	98,6 M ²
BRÚTTÓ RÚMMÁL	345,4 M ³

STÆRÐIR ÚTIGEYMSLA

BRÚTTÓ FLATARMÁL	33,8 M ²
BRÚTTÓ RÚMMÁL	84,5 M ³

LANDNÚMER :

ÞJÓÐSKRÁRNÚMER :

GRUNDARTÚN 10 - 12 530 HVAMMSTANGA

VIÐBYGGING / BREYTINGAR AÐALTEIKNINGAR

SNÍÐ, AFSTÖÐUMYND

Útgáfa	07.01.02	Verkan.	GK.000429
Breyting	Dag.	Mkv.	1:100, 1:500
-	-	-	-
-	-	-	-

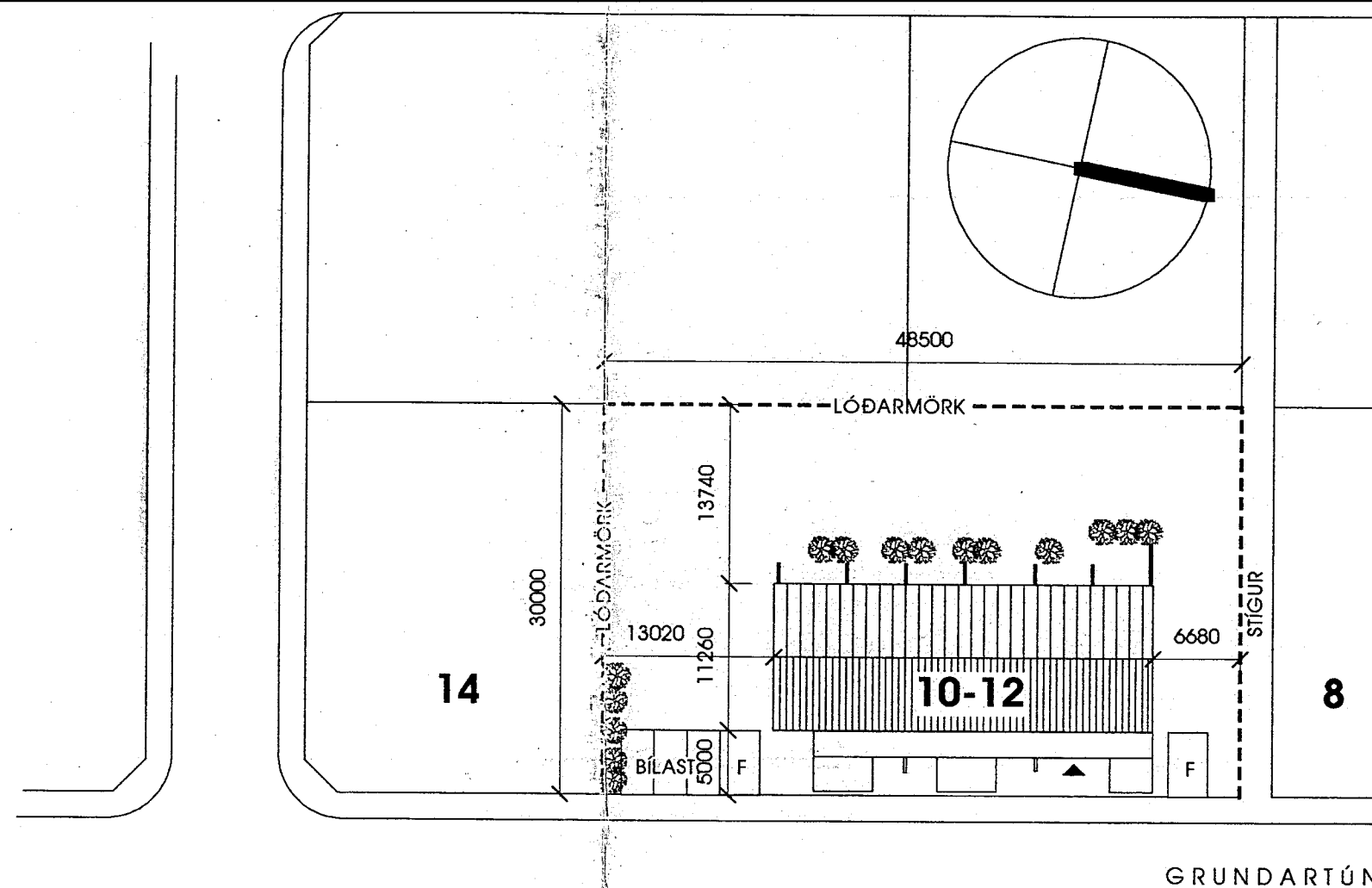
Teikn.nr.: **A1.01**

GLÁMA·KÍM

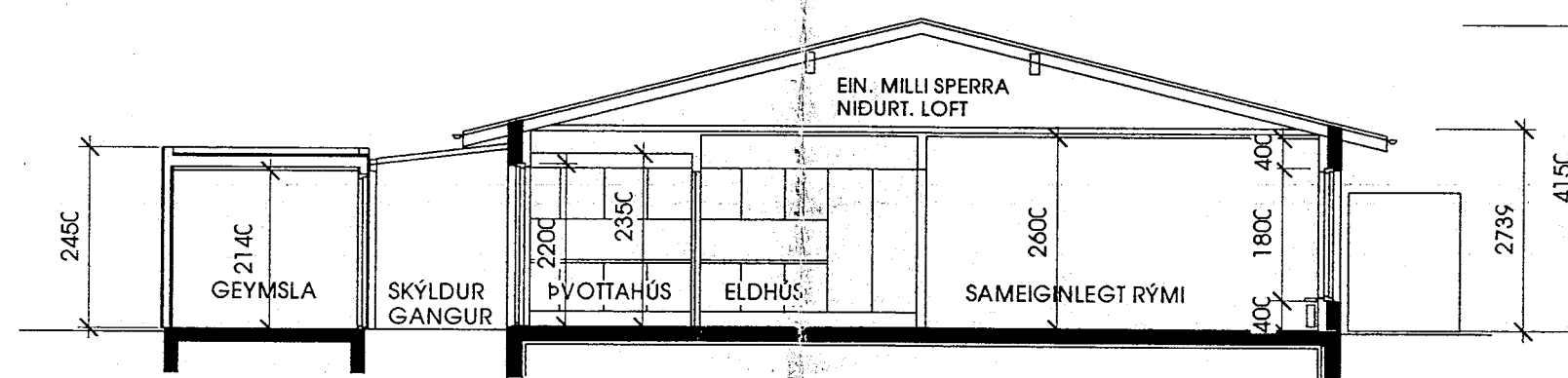
Arkitekt Langenei 164 ehf. 105 Reykjavík
t: 555-1100, f: 555-1101, st: 560 496 2739
glamakin@glamakin.is, www.glamakin.is

[Signature]
Kini Kjartansson arkitekt FAI
t: 040352-3099

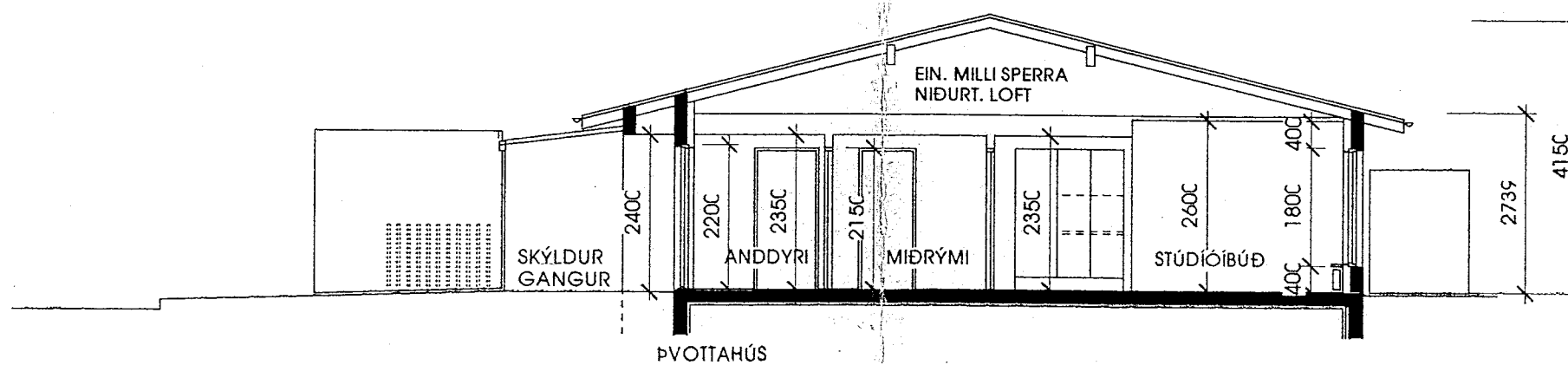
Sigbjörn Kjartansson arkitekt
t: 121206-2269



AFSTÖÐUMYND
1:500



SNÍÐ A-A
1:100



SNÍÐ B-B
1:100