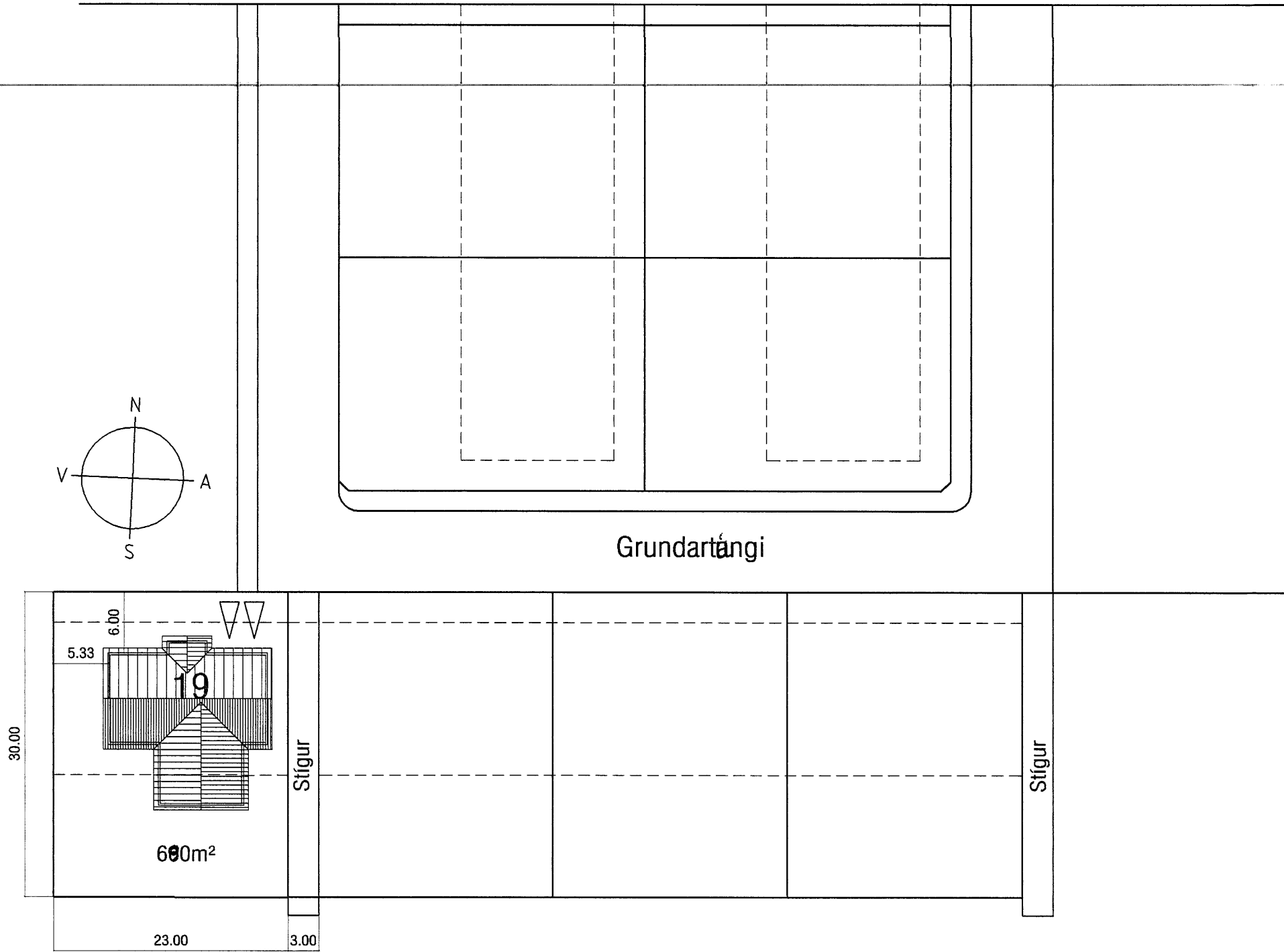




AFSTÖÐUMYND mkv. 1:500

STÆRÐIR:

Íbúð: 143,4 m²
Bílskúr: 37,4 m²
Samtals: 180,8 m²
Stærð lóðar: 660,0 m²
Rúmmál húss: 632,2 m³
Nýtingarhlutfall: n 0,27

HÚNAPING

Samþykkt:

Skýpulatinga- og byggingamefnd
31.01.2003
Húnaþing Eystra
27

Byggingarlýsing:

Byggingin er einnar hæðar staðbyggt íbúðarhús úr timbri. Þurðavirki byggingarinnar er járnþent steinsteypa í sókklum og botnplötu, en veggir og þak er þorið upp af trjaviðum. Útveggir byggingarinnar eru einangraðir og fylltir með steinull og klæddir gipsplötum innan. Ysta klæðning útveggja er láréttur timburpanell í flokki 2. Þök eru einangruð með 200 mm steinull og klædd krossviði. Ysta klæðning þaks skal vera í flokki T.

Reiknaðar kólnunartölur byggingahluta eru:

Þak 0,20 W/m2 K (t.d. 200 mm steinull)
Veggir 0,27 W/m2 K (t.d. 140 mm steinull)
Gólf á fyllingu: 0,23 W/m2 K (t.d. 75 mm polystyren)
Gluggar/hurðir,vegið meðaltal 1,96 W/m2 K (tvöfalt K-gler)
Veggir og gluggar,vegið meðaltal 0,58 W/m2

Litir:

Þök skulu vera í grátóna lit,
Veggir skulu vera í ljósum jarðarlitum
Gluggar og hurðir skulu vera ljóslitar.

Lagnaleiðir:

Lagnaleiðir í byggingunni eru í útveggjum og gólfi
Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI.

Byggingin er ein brunasamstæða sem skiptist í tvö brunahólf. Þ.e. bílskúr og íbúð. Veggir sem aðskilja brunahólf skulu þeir ná upp í ystu klæðningu þaks. Hurðir milli brunahólfa skulu vera EI-CS 30. Klæðning lofta í bílskúr skal vera í flokki 1. Klæðning lofta í íbúð skal ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum í byggingunni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd. Slökkvitæki skal vera í íbúð og bílskúr. Veggur bólskúrs sem snýr að stíg skulu vera REI-6 með klæðningu í flokki 1. Gler í gluggum þessarar hliðar skal ver F30 gler.

Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

TÁKN:

R Reykskynjari
BO Björgunarop
EI-60 Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
EICS-30 Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta

Breyting 1, 02.10.2003: lóðarmörkum breytt

Skráningartafla:					Grundartún 19, Hvammstanga					Skrásetjari:					Sigurður Hafsteinsson				
Landnúmer:					01					Kennitala:					030859-7749				
Matshlutanúmer:					01					Útgáfa: 4.01					Stærðir				
Uppskipting og lýsing					D0					D1					D2				
D0					Lokun					D1					D2				
D1					Rými hæð-röð					D2					D3				
D2					Nokun texti					D3					D4				
D3					Höfuð-flokkun					D4					Eigendur				
D4					Eigendur					D5					Botnfl. m²				
D5					Botnfl. m²					D6					Stig m²				
D6					Stig m²					D7					Op m²				
D7					Op m²					D8					Brúðrúður m²				
D8					Brúðrúður m²					D9					Brúðrúður sh < 1,8				
D9					Brúðrúður sh < 1,8					D10a					Salarnæð mín				
D10a					Salarnæð mín					D10b					Salarnæð max				
D10b					Salarnæð max					D11					Brúðrúður rúmmál m³				
D11					Brúðrúður rúmmál m³					D12					Nettófl. m²				
D12					Nettófl. m²					D16					Brú fl. m²				
D16					Brú fl. m²					Reknlitla skiptarúmmáls					D17				
D17					D17					Skiptarúmmál					D17				
Matshluti					361,6					0,0					0,0				
Botn					180,8					0,0					0,0				
01					180,8					0,0					0,0				
A					0101					143,4					2,64				
A					0102					37,4					2,85				
02					180,8					0,0					0,0				
A					0201					180,8					0,16				
Athugasemdir																			
Bílskúr er skráður með sér eignarhaldi en tilheyrir eign 0101																			
Samelggnir summa																			
Eignarhald																			
Eignarhald					Skiptarúmmál					Sérígn					Sérígn og sameign				
Eignarhald					Sérígn m²					Sérígn og sameign m²									
0101					143,4					375.390					375.390				
0102					37,4					112.892					112.892				
Alls					180,8					488.282					488.282				

SKANNAD

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.		Ríkharður Oddsson byggingafræðingur Kt. 270261-6159 sími: 554-8650 fax: 554-8669.	
Teikn. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Dags.
Samþykkt			
RO		RO	
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.
02.04.03	A-03-04-07	1:500	A-01