

Skráningartafla: Grundartún 13 A, Hvammstangi					Skrásetjari: Sveinbjörn Jónsson												
Landeignanúmer: L211553		Prenta			Kennitala: 261254-7949												
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 21.9.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			145,2	0,0	0,0	0,0	145,2	0,0			577,7 29,0	126,8	145,2		479,614
		01			145,2	0,0	0,0	0,0	145,2	0,0			548,7	126,8	145,2		
A	0101	1. Hæð Íbúð	N	0101	118,0				118,0		2,70	4,60	442,1	102,6	118,0	3,75	384,750
A	0102	Bílskúr	B	0101	27,2				27,2		3,05	4,60	106,6	24,2	27,2	3,92	94,864
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

	Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
--	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúm mál	
			Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	145,2	479,614	479,614
	Alls	145,2	479,614	479,614

		Botnplata		Hjúpflétir					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Þesti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	699	29,0	145,2	121,1	30,6	149,6	0,0	18,7	37,3

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	145,2			145,2		548,7	126,8	145,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						29,0		
Samtals:	145,2	0,0	0,0	145,2	0,0	577,7	126,8	145,2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.			
	m ²	Lóð m ²	Hlutfail
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	145,2	698,8	0,21

Landnúmer: L211553
Staðgreinir: 5508-7-30650130

GRUNDARTÚN 13A

Skrásetjari:Sveinbjörn Jónsson
Dagsetning:20. september, 2022

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	149,6	0,20	29,92
Steyptir veggir	200mm, einangrað að utan	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Timburveggir kvista og að skemmu	90,5	0,30	27,15
Gólf	Steypt gólf með gólfgeisla (einföld)	145,2	0,30	43,56
Gluggar/Hurðir	Einangraðir gluggar	30,6	2,00	61
Orkurammi		Σ U· A	162	

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U· A W/K	Eina­grunarp. mm
Þak	Létt timburþak	149,6	0,20	30	210
Steyptir veggir	200mm, einangrað að utan	0,0	0,40	0	86
Létir veggir	Timburveggir kvista og að skemmu	90,5	0,29	26	140
Gólf	Steypt gólf með gólfgeisla (einföld)	145,2	0,25	16	100
Gluggar		20,7	1,70	35	
Hurðir		9,9	1,66	16	
Rauntap		Σ U· A		124	

Kuldabryr	Lengd L	ψ (W/mK)	$\psi \cdot L$ (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	6,0	0,04	0,24
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	55,7	0,04	2,23
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	37,3	0,48	7,67
Sökkull undir innvegg	11,0	0,46	6,49
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr	$\Sigma \psi \cdot L$		16,6

ORKURAMMI (Tafla 1)		162	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	124		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	17		
Tafla 2+3	140	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,15	í lagi	

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,03	W/m ² °C	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,64	í lagi	

DTGAFA		BREYTING	DAGSETT		TEIKNAD	YFIRFARIR	DTGAFA	BREYTING	DAGSETT		TEIKNAD	YFIRFARIR	 VERKFRÆÐISTOFAN möndull SVEINBJÖRN JÓNSSON Byggingaverktæðingur Birkihlíð 8, 105 Reykjavík Sími 568-8255, kt. 591184-1139	mælikvarði: 1:100		TEIKNAD		SVBJ		VERKHEITI		GRUNDARTÚN 13-A, HVAMMSTANGI			
														frumstærð blaðs: A2	EPIL		SVBJ		VERKAL VERKAUPLA						
														landnúmer: L211553	YFIRFARIR		SVBJ		SKRANINGARTAFLA/ ORKURAMMI 13A		BLASTYRD				
														verkaupi: ÓSKAR EINAR HALLGRÍMSSON	DAGSETT		SEP22				A2				
														kt. verkkaupa:	VERKHEITI		2415				A-104				