

Skráningartafli:	Grundartún 15 A, Hvammstangi	Skrásetjari:	Sveinbjörn Jónsson
Landeignanúmer:	L211554	Kennitala:	261254-7949
Matshlutanúmer:	01	Dags:	21.9.2022
	Prenta	Útgáfa:	5.00

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti Botn			102,5	0,0	0,0	0,0	102,5	0,0			412,9 20,5	88,6	102,5		332,250
	01	1. Hæð			102,5	0,0	0,0	0,0	102,5	0,0			392,4	88,6	102,5		
A	0101	Íbúð	N	0101	102,5				102,5		3,05	4,60	392,4	88,6	102,5	3,75	332,250

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Egnarhald	Notkun texti	Y-egnarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Egnarhlutur
--	-----------	--------------	-------------	--------------	--------------	-------------

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	102,5	332,250	332,250
	Alls	102,5	332,250	332,250

		Botnplata		Hjúpflétir					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Æfsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	690	20,5	102,5	50,0	18,8	105,6	0,0	18,7	16,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórumm ál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	102,5			102,5		392,4	88,6	102,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						20,5		
Samtals:	102,5	0,0	0,0	102,5	0,0	412,9	88,6	102,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	102,5	690,0	0,15

DTGÁFA	BREYTING	DAGSETT	TEIKNAD	YFIRFARID	DTGÁFA	BREYTING	DAGSETT	TEIKNAD	YFIRFARID	 VERKFRÆÐISTOFAN möndull SVEINBJÖRN JÓNSSON Byggingaverkfærðingur Birkihlíð 8, 105 Reykjavík Sími 568-8255, kt. 591184-1139	mælikvarði: 1:100 frumstærð blaðs: A2 landnúmer: L211554 verkkaupi: ÓSKAR EINAR HALLGRÍMSSON kt. verkkaupa:	TEIKNAD SVBJ HANNAÐ SVBJ YFIRFARID SVBJ TEIKNAD SEP22 VERKSKOÐUR 2415	VERKHEITI GRUNDARTÚN 15-A, HVAMMSTANGI ÖÐR ADALTEIKNINGAR TEIKNAD SKRANINGARTAFLA/ ORKURAMMI 15A 	VERK. VERKKAUPLA BLAÐSTÆRÐ A2 BLAÐNÖMR A-106
--------	----------	---------	---------	-----------	--------	----------	---------	---------	-----------	--	---	--	---	--