

Skráningartafla: Grundartún 15 B, Hvammstangi					Skrásetjari: Sveinbjörn Jónsson												
Landeignanúmer: L211554					Kennitala: 261254-7949												
Matshlutanúmer: 02					Prenta		Útgáfa: 5.00		Dags: 21.9.2022								
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			145,2	0,0	0,0	0,0	145,2	0,0			577,7 29,0	126,8	145,2		479,6
		1. Hæð Íbúð			145,2	0,0	0,0	0,0	145,2	0,0			548,7	126,8	145,2		
A	0101		N	0101	118,0				118,0		2,70	4,60	442,1	102,6	118,0	3,75	384,7
A	0102	Bílskúr	B	0101	27,2				27,2		3,05	4,60	106,6	24,2	27,2	3,92	94,8

Sameignir sumra

Eignar- hald	Notkun texti	Y - eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur
				Skiptarúm mál	
Egnar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	Íbúð	145,2	479,614	479,614	
	Alls	145,2	479,614	479,614	

		Botnplata		Hjúpflétir					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Fírsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	699	29,0	145,2	121,1	30,6	149,6	0,0	18,7	37,3

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmm ál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	145,2			145,2		548,7	126,8	145,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						29,0		
Samtals:	145,2	0,0	0,0	145,2	0,0	577,7	126,8	145,2
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			m ²	Lóð m ²	Hlutfall			
			145,2	698,8	0,21			

Landnúmer: L211554
Staðgreinir: 5508-7-30650150

GRUNDARTÚN 15B

Skrásetjari: Sveinbjörn Jónsson
Dagsetning: 20. september, 2022

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U · A W/K
Þak	Létt timburþak	149,6	0,20	29,92
Steyptir veggir	200mm, einangrað að utan	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Timburveggir kvista og að skemmu	90,5	0,30	27,15
Gólf	Steypt gólf með gólfgeisla (einföld)	145,2	0,30	43,56
Gluggar/Hurðir	Einangraðir gluggar	30,6	2,00	61
Orkurammi			Σ U · A	162

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U · A W/K	Einangrunarp. mm
Þak	Létt timburþak	149,6	0,20	30	210
Steyptir veggir	200mm, einangrað að utan	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Timburveggir kvista og að skemmu	90,5	0,29	26	140
Gólf	Steypt gólf með gólfgeisla (einföld)	145,2	0,25	16	100
Gluggar		20,7	1,70	35	
Hurðir		9,9	1,66	16	

Kuldabryr	Lengd L	ψ (W/mK)	$\psi \cdot L$ (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	6,0	0,04	0,24
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	55,7	0,04	2,23
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	37,3	0,48	7,67
Sökkull undir innvegg	11,0	0,46	6,49
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr		$\Sigma \psi \cdot L$	16,6

ORKURAMMI (Tafla 1)		162	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	124		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	17		
Tafla 2+3	140	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,15	Í lagi	

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfis pr.	°C	1,03	W/m ² °C	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag 1,90	
Útveggir, vegið meðaltal		0,64	í lagi	

GAF-FA	BREYTING	DAGSETT	TEIKNAD	YFIRFARID	DTG-AFA	BREYTING	DAGSETT	TEIKNAD	YFIRFARID	VERKFRÆÐISTOFAN [*]	mælikvarði:	1:100	TEIKNAD HARKNAD SVBJ	VERNIETTI	GRUNDARTÚN 15-B, HVAMMSTANGI	VEROL VERKAUPLA
											frumstærð blaðs: A2	EFRI	SVBJ	ADALTEIKNINGAR		
										möndull	landnúmer: L211554	YFIRFARID	SVBJ	SKRANINGARTAFLA/ ORKURAMMI 15B	BLAESTERO	A2
										SVEINBJÖRN JÓNSSON	verkaupi: ÓSKAR EINAR HALLGRÍMSSON	TEIKNAD	SEP22		BLANDNER	A-107
										Byggingaverkfræðingur	kt. verkaupa:	DAGSETT	VERSDAGUR			
										Birkihillø 8, 105 Reykjavík			2415			
										Sími 568-8255, kt. 591184-1139						