

Greinargerð.

Um Framkvæmd / fasteign :
Grundartún 4, Hvammstanga - Íbúðarhúsalóð.
Landnúmer 227186 - Fastanúmer F2501700 - Staðgreinir 5508-7-30650040
Merking 01-0101 (ný lóð)

Byggja á einbýlishúsi á lóðinni samkvæmt gildandi deiliskipulagi og byggingarskilmálum.
Húsið er innan byggingarreits samkvæmt lóðarblaði, staðsett útfra vestur og norður
mörkum byggingarreitsins. Gólfhæð hússins er ákveðin 14,15m í hæðarkerfi.
Hvammstanga. Staðsetning og gólfhæð er endanlega ákveðin með útsetningu
byggingarfulltrúa. Húsið verður byggt úr frauðplast mótakubbum frá Nudura esm,
byggingakerfi sem flutt er inn af ASKE. ehf.

Byggingarlýsing:

Nýbygging, einnar hæðar mörklætt steinhús. Mænisás fyrir miðju húsi, þakhalli 15".
Sökkjar og gólfplata úr járnbennti steinsteypu. 100mm harðpressuð einangrun undir
120mm gólfplötu og 67mm frauðplasteinangrun utan og innan á 200mm sökkulveggjum.
Sökkuleinangrun klædd að utan með þar til gerðri klæðningu eða dúk.
Útveggir eru úr 150mm járnbennti steinsteypu, einangraðir að utan og innan með 67mm
frauðplasti og mörklæddir. Útveggur á móti norðri skal uppfylla kröfu um eldvörnir.
Þaksperrur, 45x220mm C600mm, reistar á útveggi, berandi innveggi og limtré. Limtré eru
borin uppi af veggjum. Þak er einangrað með 200mm steinull milli sperra í stofu, eldhúsi
og bílgeymslu en ofan við niðurtekin loft annarstaðar. Ofan á þakleinangrun er vindpappi
og þakið loftræst þar ofan við. Loftræsingin er um þakkanta í gegnum 30mm þaströr í
hverju sperrubili, flugnanet í rörum. Loftun má hvergi vera minni en 1000mm² á hvern
fermeter í þakinu. Borðaklæðning ofan á sperrum, þakpappi og þakstál. Loft í bílgeymslu
er klætt með klæðningu í flokki 1 og aðrar loftaklæðningar ekki lakari en í flokki 2.
Milli bílgeymslu og íbúðar er eldvarnarveggur sem nær upp undir borðaklæðningu á þaki.
Til hliðar við vegginn skal borðaklæðning þaksins klædd að neðan með harðgipsi 0,6m út
frá veggnum eða í einu sperrubili hvoru megin.
Aðrir berandi innveggir eru úr 45x95 timburgrind sem klædd er með 9mm krossviði beggja
vegna til styrkingar. Aðrir innveggir úr tré- eða blökkstöðum. Allir léttir innveggir einangraðir
með steinullareinangrun í grind og klæðningar þeirra hvergi lakari en í flokki 2. Gluggar
eru hefðbundnir trégluggar með tvöföldu K gleri. Hurðarop í umferðarleiðum innan íbúðar
eru 900mm breið. Aðalinnangangur aðgengilegur fyrir hjólastóla. Bæfarifa minnst 25x260mm
1,0m frá gólfi í karmi við aðalinnangang. Snjógildur á þaki, yfir inngöngnum. Læstar hirsur
fyrir lyf og ræstivörur innan íbúðar.

Upphitun og neysluvatnslagnir:

Húsið verður tengt hitaveitu og upphitun verður með gólfhita- og vatnslofnakerfi.
Hita og neysluvatnslagnir eru þaströr í hliðarkápu, gólfhitalagnir innsteypt þaströr.
Allt lagnaefni með súrefniskápu. Inntak og mælagrind í þvottahúsi. Tryggja skal að hitastig
neysluvatns í sturtu verði ekki það hátt að valdið geti húðbruna. Neysluvatn má hvergi
vera heitara en 65°C á töppunarstað.

Loftræsing:

Loftræsing er almennt um opnanleg fög, auk þess sem útsog verður frá eldhúsi, snyrtingu
og þvottahúsi

Brunavarnir:

Reykskynjarar í öllum herbergjum, stofu, umferðarrýmum, þvottahúsi og
bílgeymslu. Slökkvitæki við innganga. Björgunarop í svefnherbergjum og
elcvarnarþeppi í eldhúsi. Björgunarop skulu þannig útbún að þau haldist opin og
 tryggja skal greiða flóttaleið frá þeim. Bílgeymsla er aðskilin frá íbúð með
elcvarnarvegg sem uppfyllir eldvarnarkröfu REI60 og sjálflokandi hurð sem
uppfyllir EI30-CS_m. Útveggur sem snýr á móti norðri skal vera eldvarnarveggur
REI120. með klæðningum í flokki 1 upp að þakklæðningu. Þakklæðing eldvarin
að neðan í einu sperrubili út frá vegg í báðar áttir.

Burðarvirki:

Ingvar Gýgiar Sigurðarson tæknifræðingur mun hanna burðarvirki. Hann hefur
yfirlit yfir þennan aðaluppdrátt.

Hönnunarviðmið:

Sökkjar skulu byggðir á frostfírri malarfyllingu á burðarhæfum grunnbotni, sem
byggingarfulltrúi hefur tekið út og samþykkt. Fyllinguna skal bjappa í lögum,
þykkt laganna í samræmi við þyngd jarðvegsþjöppu.
Húsið er hannað samkvæmt íslenskum kröfum um vind- og jarðskjálftaalag
óháð staðsetningu og snjóálags á svæði 2
Byggingarhlutar skulu uppfylla eftirfarandi kröfu um einangrun (U-gildi / WM2
K) Útveggir 0,40 - Þak 0,20 - Gólf 0,30 - Gluggar (K-gler) 2,00 - Hurðir 3,00

Nánari leiðbeiningar um efnisval og gæðakröfur er að finna á séruppdráttum.
Jafnframt því að um framkvæmdina gilda ákvæði byggingarreglugerðar.

Byggingarefni:

Alli byggingarefni skal vera viðurkennt og vottað af þar til bærum aðilum.
Upplýsingar um byggingarefni skal fylgja handbók hússins við lokaúttekt.

Stærðir:

Stærð hússins 168,2m² brúttó
Íbúð 122,3m² brúttó
Bílgeymsla 45,9m² brúttó

Fylgiskjöl:

1. Uppdrætti þessum fylgir skráningartafla á rafrænu formi.

Tilurð uppdráttar:

Uppdráttur þessi er gerður í Revit, gagnagrunnstengdu hönnunarkerfi.
Húsið er hannað út frá hugmyndum eíðanda.

Breytingaskrá

- 19.sep.2018 Eldvarnarkrafa á norðurvegg
15.mar.2020 Geymsluherbergi í bílgeymslu
feilt út og herbergi innan íbúðar gert að
geymslu í staðinn.

INGVAR GÝGIJAR SIGURÐARSON
VÍÐIGRUND 22 550 SAUÐÁRKRÓKUR
NETFANG: IG584@SIMNET.IS
SÍMI 868-5052

Teiknað: Þorvaldur E Þorvaldsson
Unnið fyrir: Sveinbjörg Pétursdóttir
Ártun hönnuðar / Hönnunarstíla: Ingvar G. Sigurðarson
Ingvar Gýgiar Sigurðarson Kt. 020884-3639

Verkefni: Grundartún 4 Hvammstanga Íbúðarhús 2018

Verkþáttur: Aðaluppdráttur - Grunnmynd

Mælikvarði: 1:100

Útgáfudagur: 15. mar. 2020

Teikniskrá: 3057A Grundartún 4 Hvammstanga.rvt

Verknúmer: 3057

Teikningarnúmer: A-101

Prentdagur: 15. mar. 2020

MÓTTEKIÐ

15. apríl 2020

Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

SKANNAÐ

← A IR AT IH IV LR GN BO →
Aðalinnangangur Inntak rafveitu Aðalrafna rafm. Inntak hitaveitu Inntak vatnsveitu Loftræsing Gólfniðurfell Björgunarop Flóttaleið Merkt flóttaleið Neðarlýsing Reykskynjari Brunaslanga Slökkvitæki Eldvarnarþeppi Eldvarnarhólf Hæðarskili Eldvarnarhurð

1. hæð grunnmynd
Mkv. 1 : 100