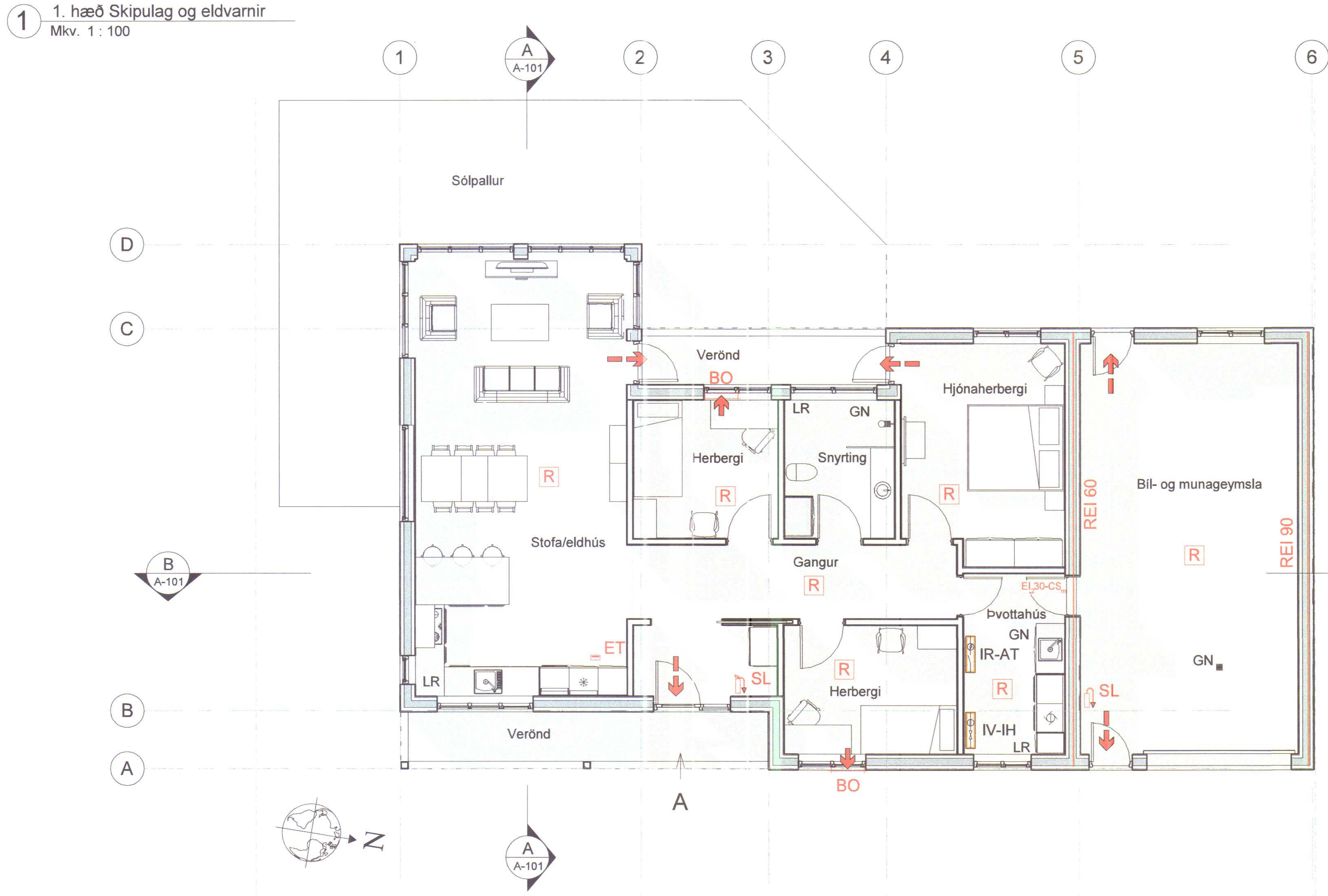
1 1. hæð Skipulag og eldvarnir
Mkv. 1 : 100



Greinargerð.

Um Framkvæmd / fasteign :
Grundartún 4, Hvammstanga - Íbúðarhúsalóð.
Landnúmer 227187 - Fastanúmer ___-____ - Staðgreinir ____-__-________
Merking 01-0101 (ný lóð)

Byggja á einbýlishús á lóðinni samkvæmt gildandi deiliskipulagi og byggingarskilmálum.
Húsið er innan byggingarreits samkvæmt lóðarblaði, staðsett útfrá vestur og norður mörkum byggingarreitsins. Gólfhæð hússins er ákveðin 14,27m í hæðarkerfi Hvammstanga. Staðsetning og gólfhæð er endanlega ákveðin með útsetningu byggingarfulltrúa. Húsið verður byggt úr frauðplast mótakubbum frá Nudura esm, byggingakerfi sem flutt er inn af ASKE. ehf.

Framkvæmdinni verður skipt í tvo sjálfstæða byggingaráfanga. Í fyrri áfanga verður íbúðarhluti hússins byggður og fullkláraður til lokaúttektar. Þessi áfangi stendur sem sjálfstæð eining með geymslu í austurherbergi. Í síðari áfanga verður byggð bílgeymsla norðan við húsið.

Byggingarlýsing:
Nýbygging, einnar hæðar múrklætt steinhús. Mænisás fyrir miðju húsi, þakhalli 15°. Sökklar og gólfplata úr járnbentri steinsteypu. 100mm harðpressuð einangrun undir 120mm gólfplötu og 67mm frauðplasteinangrun utan og innan á 200mm sökklulveggjum. Sökkuleinangrun klædd að utan með þar til gerðri klæðningu eða dúk. Útveggir eru úr 150mm járnbentri steinsteypu, einangraðir að utan og innan með 67mm frauðplasti og múrklæddir. Útveggur á móti norðri skal uppfylla kröfu um eldvarnir. Þaksperrur, 45x220mm C600mm, reistar á útveggi, berandi innveggi og límtré. Límtré eru borin uppi af veggjum. Þak er einangrað með 200mm steinull milli sperra í stofu, eldhúsi og bílgeymslu en ofan við niðurtekin loft annarstaðar. Ofan á þakeinangrun er vindpappi og þakið loftræst þar ofan við. Loftræsingin er um þakkanta í gegnum tvö 30mm plaströr í hverju sperrubili, flugnanet í rörum. Borðaklæðning ofan á sperrum, þakpappi og þakstál. Loft í bílgeymslu er klætt með klæðningu í flokki 1 og aðrar loftaklæðningar ekki lakari en í flokki 2.
Milli bílgeymslu og íbúðar er eldvarnarveggur sem nær upp undir borðaklæðningu á þaki. Til hliðar við vegginn skal borðaklæðning þaksins klædd að neðan með harðgipsi 0,6m út frá veggnum eða í einu sperrubili hvoru megin.
Aðrir berandi innveggir eru úr 45x95 timburgrind sem klædd er með 9mm krossviði beggja vegna til styrkingar. Aðrir innveggir úr tré- eða blikkstoðum. Allir léttir innveggir einangraðir með steinullareinangrun í grind og klæðningar þeirra hvergi lakari en í flokki 2. Hurðarop í umferðarleiðum innan íbúðar eru 900mm breið. Aðalinngangur aðgengilegur fyrir hjólastóla.

Upphitun og neysluvatnslagnir:
Húsið verður tengt hitaveitu og upphitun verður með gólfhita- og vatnsofnakerfi.
Hita og neysluvatnslagnir eru plaströr í hlífðarkápu, gólfhitalagnir innsteypt plaströr.
Allt lagnaefni með súrefniskápu. Inntak og mælagrind í þvottahúsi. Tryggja skal að hitastig neysluvatns í sturtu verði ekki það hátt að valdið geti húðbruna.

Loftræsing:
Loftræsing er almennt um opnanleg fög, auk þess sem útsog verður frá eldhúsi, snyrtingu og þvottahúsi

Brunavarnir:
Reykskynjarar í öllum herbergjum, stofu, umferðarrýmum, þvottahúsi og bílgeymslu. Slökkvitæki við innganga. Björgunarop í svefnherbergjum og eldvarnarteppi í eldhúsi. Björgunarop skulu þannig útbúin að þau haldist opin og tryggja skal greiða flóttaleið frá þeim. Bíla/munageymsla er aðskilin frá íbúð með eldvarnarvegg sem uppfyllir eldvarnarkröfu EI60 og sjálflokandi hurð sem uppfyllir EI_230-CS_m. Útveggur sem snýr á móti norðri skal vera eldvarnarveggur EI90. með klæðningum í flokki 1 upp að þakklæðningu. þakklæðing eldvarin að neðan í einu sperrubili út frá vegg í báðar áttir.

Burðarvirki:
Ingvar Gýgjar Sigurðarson tæknifræðingur mun hanna burðarvirki. Hann hefur yfirfarið þennan aðaluppdrátt.

Hönnunarviðmið:
Sökklar skulu byggðir á frostfrírri malarfyllingu á burðarhæfum grunnbotni, sem byggingarfulltrúi hefur tekið út og samþykkt. Fyllinguna skal þjappa í lögum, þykkt laganna í samræmi við þyngd jarðvegsþjöppu.
Húsið er hannað samkvæmt íslenskum kröfum um vind- og jarðskjálftaálag óháð staðsetningu og snjóálags á svæði 2
Byggingarhlutar skulu uppfylla eftirfarandi kröfu um einangrun (U-gildi / W/M2 K) Útveggir 0,40 - Þak 0,20 - Gólf 0,30 - Gluggar (k-gler) 2,00 - Hurðir 3,00

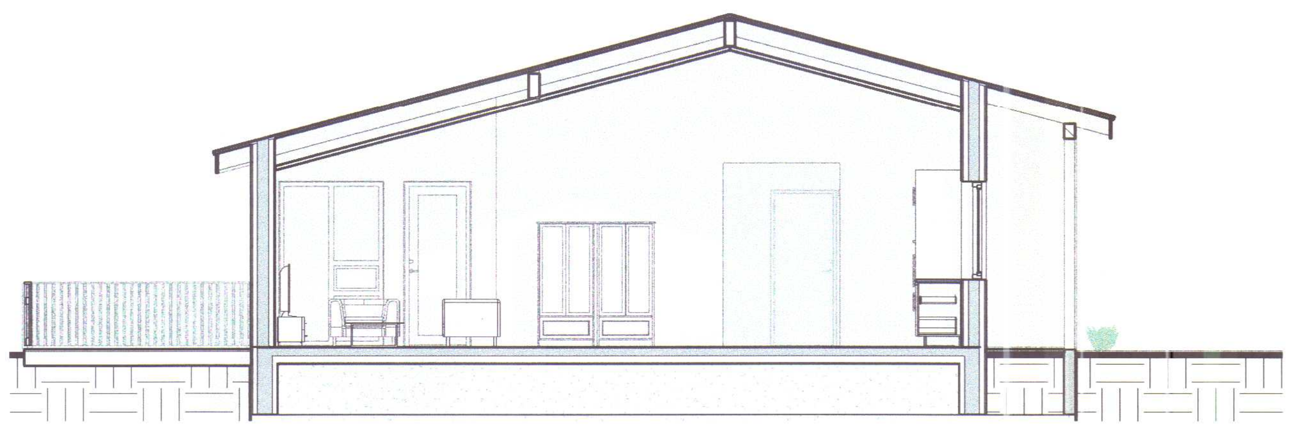
Nánari leiðbeiningar um efnisval og gæðakröfur er að finna á séruppdráttum.

Byggingarefni:
Allt byggingarefni skal vera viðurkennt og vottað af þar til bærum aðilum.
Upplýsingar um byggingarefni skal fylgja handbók hússins við lokaúttekt.

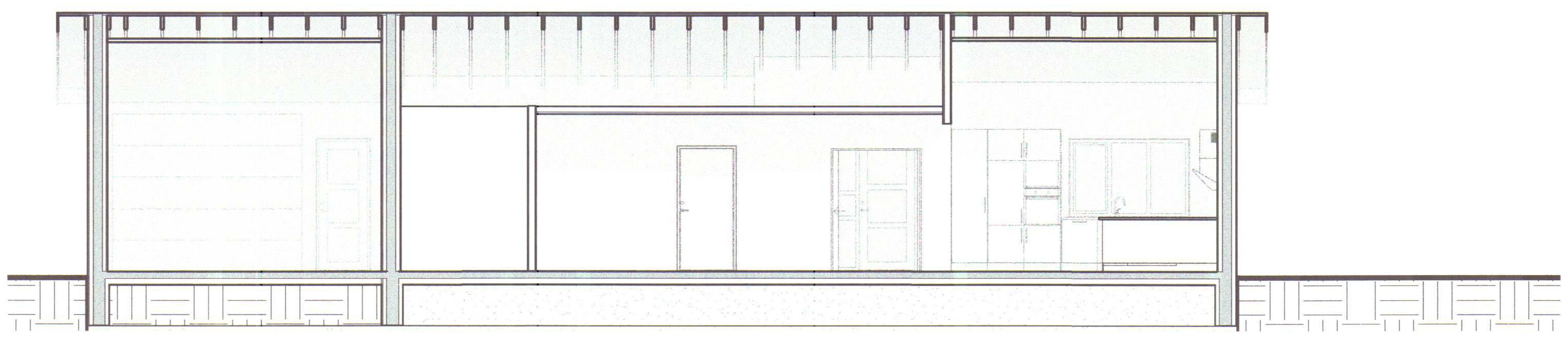
Stærðir:
Stærð hússins 168,2m² brúttó
Íbúð 122,3m² brúttó
Bíl- og munageymsla 45,9m² brúttó

Fylgiskjöl :
1. Uppdrætti þessum fylgir skráningartafla á rafrænu formi.

Tilurð uppdráttar:
Uppdráttur þessi er gerðu í Revit, gagnagrunnstengdu hönnunarkerfi.
Húsið er hannað út frá hugmyndum eiganda.



A Snið A-
Mkv. 1 : 100



B Snið B-
Mkv. 1 : 100

A	Aðalingangur	
IR	Inntak rafveitu	
AT	Aðaltafla rafm.	
IH	Intak hitaveitu	
IV	Intak vatnsveitu	
LR	Lofrtæsing	
GN	Gólfniðurfall	
BO	Björgunarop	
	Flóttaleið	
ÚT	Merkt flóttaleið	
	Neiðarlýsing	
R	Reykskynjari	
BS	Brunaslanga	
SL	Slökkvitæki	
ET	Eldvarnarteppi	
EI 60	Eldvarnarhólf	
REI 60	Hæaðrskil	
EI_230-CS_m	Eldvarnarhurð	

MÓTTEKIÐ
17. ágú. 2018
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

INGVAR GÝGJAR SIGURÐARSON
VÍÐIGRUND 22 550 SAUÐÁRKRÓKUR
NETFANG: IGS84@SIMNET.IS
SÍMI 868-5052

Teiknað : Þorvaldur E Þorvaldsson	Áritun hönnuðar / Hönnunarstjóra : Ingvar G. Sigurðarson
Unnirð fyrir : Aldís Olga Jóhannesdóttir	Ingvar Gýgjar Sigurðars Kt. 020884-3639

Verkheiti : Grundartún 6 Hvammstanga Íbúðarhús			
Verkþáttur : Aðaluppdráttur - Skipulag og eldvarnir			Verknúmer : 3057
Mælikvarði : 1:100		Blaðstærð : A2	Teikningarnúmer : A-101
Útgáfudagur : 15. ágú. 2018	Útgáfa númer : 1. Útgáfa	Frumgerð / breyting : Frumgerð	
Teikniskrá : 3057A Grundartún 6 Hvammstanga.rvt			Prentdagur : 15. ágú. 2018

Tnet