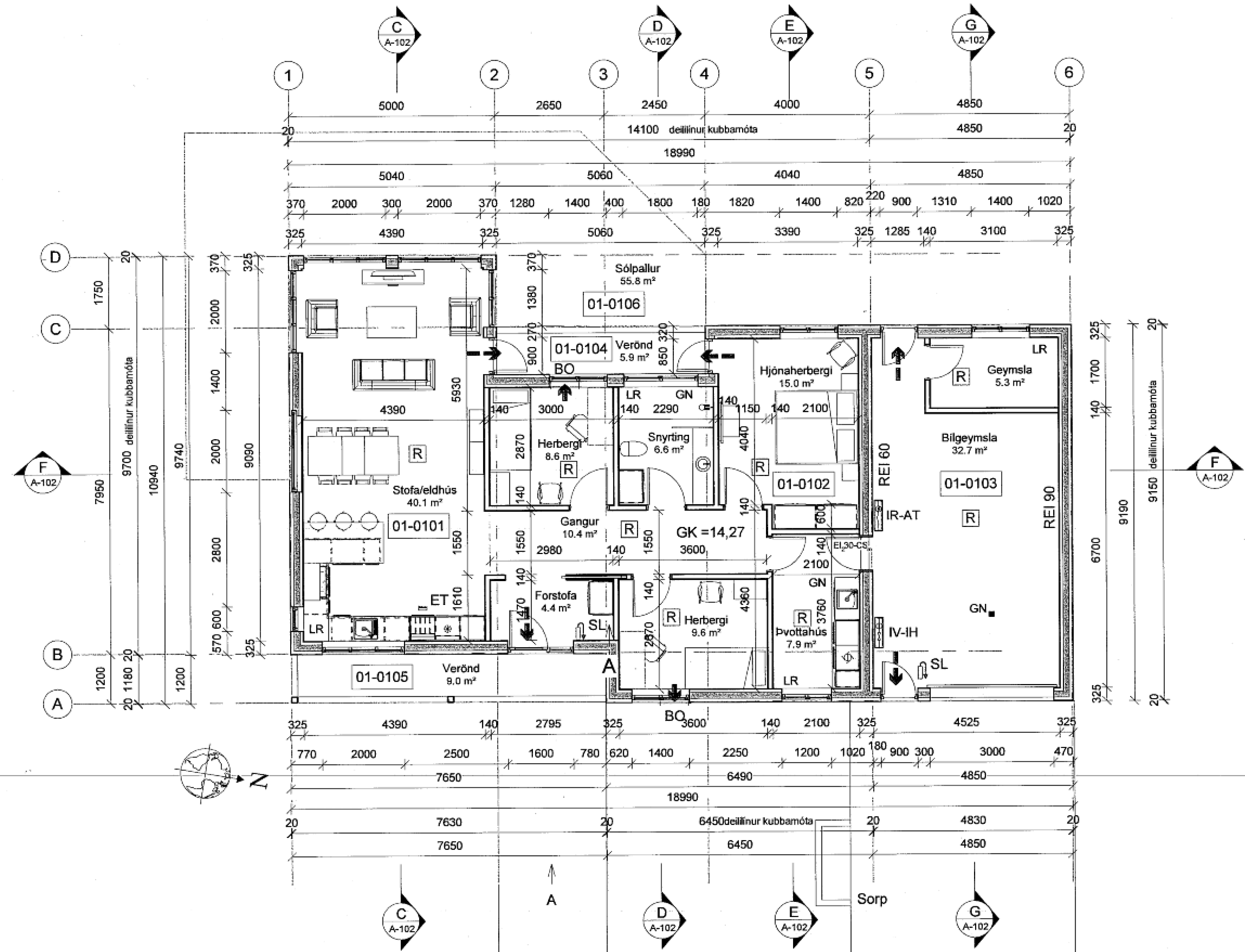
Húnaþing vestra
Samþykkt þann
10. sep. 2018 '07
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra



1, hæð grunnmynd
Mkv. 1 : 100

Greinargerð.

Um Framkvæmd / fasteign :
Grundartún 6, Hvammstanga - Íbúðarhúsalóð.
Landnúmer 227187 - Fastanúmer F2501701 - Staðgreinir 5508-7-30650066
Merking 01-0101 (ný lóð)

Byggja á einbýlishús á lóðinni samkvæmt gildandi deiliskipulagi og byggingarskilmálum. Húsið er innan byggingarreits samkvæmt lóðarblaði, staðsett útfrá vestur og norður mörkum byggingarreitsins. Gólfhæð hússins er ákveðin 14,27m í hæðarkerfi Hvammstanga. Staðsetning og gólfhæð er endanlega ákveðin með útsetningu byggingarfulltrúa. Húsið verður byggt úr frauðplast mótakubbum frá Nudura esm, byggingakerfi sem flutt er inn af ASKE. ehf.

Byggingarlýsing:
Nýbygging, einnar hæðar múrklætt steinhús. Mænisás fyrir miðju húsi, þakhalli 15°. Sökklar og gólfplata úr járnbentri steinsteypu. 100mm harðpressuð einangrun undir 120mm gólfplötu og 67mm frauðplasteinangrun utan og innan á 200mm sökklulveggjum. Sökkuleinangrun klædd að utan með þar til gerðri klæðningu eða dúk.
Útveggir eru úr 150mm járnbentri steinsteypu, einangraðir að utan og innan með 67mm frauðplasti og múrklæddir. Útveggur á móti norðri skal uppfylla kröfu um eldvarnir. Þaksperrur, 45x220mm C600mm, reistar á útveggi, berandi innveggi og límtré. Límtré eru borin uppi af veggjum. Þak er einangrað með 200mm steinull milli sperra í stofu, eldhúsi og bílgeymslu en ofan við niðurtekin loft annarstaðar. Ofan á þakeinangrun er vindpappi og þakið loftræst þar ofan við. Loftræsingin er um þakkanta í gegnum 30mm plaströr í hverju sperrubili, flugnanet í rörum. Loftun má hvergi vera minni en 1000mm² á hvern fermeter í þakinu. Borðaklæðning ofan á sperrum, þakpappi og þakstál. Loft í bílgeymslu er klætt með klæðningu í flokki 1 og aðrar loftaklæðningar ekki lakari en í flokki 2.
Milli bílgeymslu og íbúðar er eldvarnarveggur sem nær upp undir borðaklæðningu á þaki. Til hliðar við vegginn skal borðaklæðning þaksins klædd að neðan með harðgipsi 0,6m út frá veggnum eða í einu sperrubili hvoru megin.
Aðrir berandi innveggir eru úr 45x95 timburgrind sem klædd er með 9mm krossviði beggja vegna til styrkingar. Aðrir innveggir úr tré- eða blikkstoðum. Allir léttir innveggir einangraðir með steinullareinangrun í grind og klæðningar þeirra hvergi lakari en í flokki 2. Gluggar eru hefðbundnir trégluggar með tvöföldu K gleri. Hurðarop í umferðarleiðum innan íbúðar eru 900mm breið. Aðalinngangur aðgengilegur fyrir hjólastóla. Béfarifa minnst 25x260mm 1,0m frá gólfi í karmi við aðalinngang. Snjógildrur á þaki, yfir inngögnum. Læstar hirslur fyrir lyf og ræstivörur innan íbúðar.

Upphitun og neysluvatnslagnir:
Húsið verður tengt hitaveitu og upphitun verður með gólfhita- og vatnsofnakerfi.
Hita og neysluvatnslagnir eru plaströr í hlífðarkápu, gólfhitalagnir innsteypt plaströr.
Allt lagnaefni með súrefniskápu. Inntak og mælagrind í þvottahúsi. Tryggja skal að hitastig neysluvatns í sturtu verði ekki það hátt að valdið geti húðbruna. Neysluvatn má hvergi vera heitara en 65°c á töppunarstað.

Loftræsing:
Loftræsing er almennt um opnanleg fög, auk þess sem útsog verður frá eldhúsi, snyrtingu og þvottahúsi

Brunavarnir:
Reykskynjarar í öllum herbergjum, stofu, umferðarrýmum, þvottahúsi og bílgeymslu. Slökkvitæki við innganga. Björgunarop í svefnherbergjum og eldvarnarteppi í eldhúsi. Björgunarop skulu þannig útbúin að þau haldist opin og tryggja skal greiða flóttaleið frá þeim. Bíla/munageymsla er aðskilin frá íbúð með eldvarnarvegg sem uppfyllir eldvarnarkröfu EI60 og sjálflokandi hurð sem uppfyllir $EI_2$30-CS_m. Útveggur sem snýr á móti norðri skal vera eldvarnarveggur EI90. með klæðningum í flokki 1 upp að þakklæðningu. þakklæðing eldvarin að neðan í einu sperrubili út frá vegg í báðar áttir.

Burðarvirki:
Ingvar Gýgjar Sigurðarson tæknifræðingur mun hanna burðarvirki. Hann hefur yfirfarið þennan aðaluppdrátt.

Hönnunarviðmið:
Sökklar skulu byggðir á frostfríri malarfyllingu á burðarhæfum grunnbotni, sem byggingarfulltrúi hefur tekið út og samþykkt. Fyllinguna skal þjappa í lögum, þykkt laganna í samræmi við þyngd jarðvegsþjöppu.
Húsið er hannað samkvæmt íslenskum kröfum um vind- og jarðskjálftaálag óháð staðsetningu og snjóálags á svæði 2
Byggingarhlutar skulu uppfylla eftirfarandi kröfu um einangrun (U-gildi / W/M2 K) Útveggir 0,40 - Þak 0,20 - Gólf 0,30 - Gluggar (k-gler) 2,00 - Hurðir 3,00

Nánari leiðbeiningar um efnisval og gæðakröfur er að finna á séruppdráttum. Jafnframt því að um framkvæmdina gilda ákvæði byggingarreglugerðar.

Byggingarefni:
Allt byggingarefni skal vera viðurkennt og vottað af þar til bærum aðilum.
Upplýsingar um byggingarefni skal fylgja handbók hússins við lokaúttekt.

Stærðir:

Stærð hússins	168,2m² brúttó
Íbúð	122,3m² brúttó
Bílgeymsla	45,9m² brúttó

Fylgiskjöl :
1. Uppdrætti þessum fylgir skráningartafla á rafrænu formi.

Tilurð uppdráttar:
Uppdráttur þessi er gerðu í Revit, gagnagrunnstengdu hönnunarkerfi.
Húsið er hannað út frá hugmyndum eiganda.

MÓTTEKIÐ
11. sep. 2018
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

SKANNAÐ

A Aðalingangur · IR Inntak rafveitu · AT Aðaltafla rafm. · IH Inntak hitaveitu · IV Inntak vatnsveitu · LR Loftræsing · GN Gólfniðurfall · BO Björgunarop · Flóttaleið · ÚT Merkt flóttaleið · Neiðarlýsing · R Reykskynjari · BS Brunaslanga · SL Slökkvitæki · ET Eldvarnarteppi · EI 60 Eldvarnarhólf · REI 60 Hæðaðskil · $EI_2$30-CS_m Eldvarnarhurð

INGVAR GÝGJAR SIGURÐARSON
VÍÐIGRUND 22 550 SAUÐÁRKRÓKUR
NETFANG: IGS84@SIMNET.IS
SÍMI 868-5052

Teiknað : Þorvaldur E Þorvaldsson	Áritun hönnuðar / Hönnunarstjóra : [signature]
Unnirð fyrir : Aldís Olga Jóhannesdóttir	Ingvar Gýgjar Sigurðars Kt. 020884-3639

Verkheiti : Grundartún 6 Hvammstanga Íbúðarhús 2018			
Verkþáttur : Aðaluppdráttur - Grunnmynd			Verknúmer : 3057
Mælikvarði : 1:100		Blaðstærð : A2	Teikningarnúmer : A-101
Útgáfudagur : 28. ágú. 2018	Útgáfa númer : 1. Útgáfa	Frumgerð / breyting : Frumgerð	
Teikniskrá : 3057A Grundartún 6 Hvammstanga.rvt			Prentdagur : 28. ágú. 2018