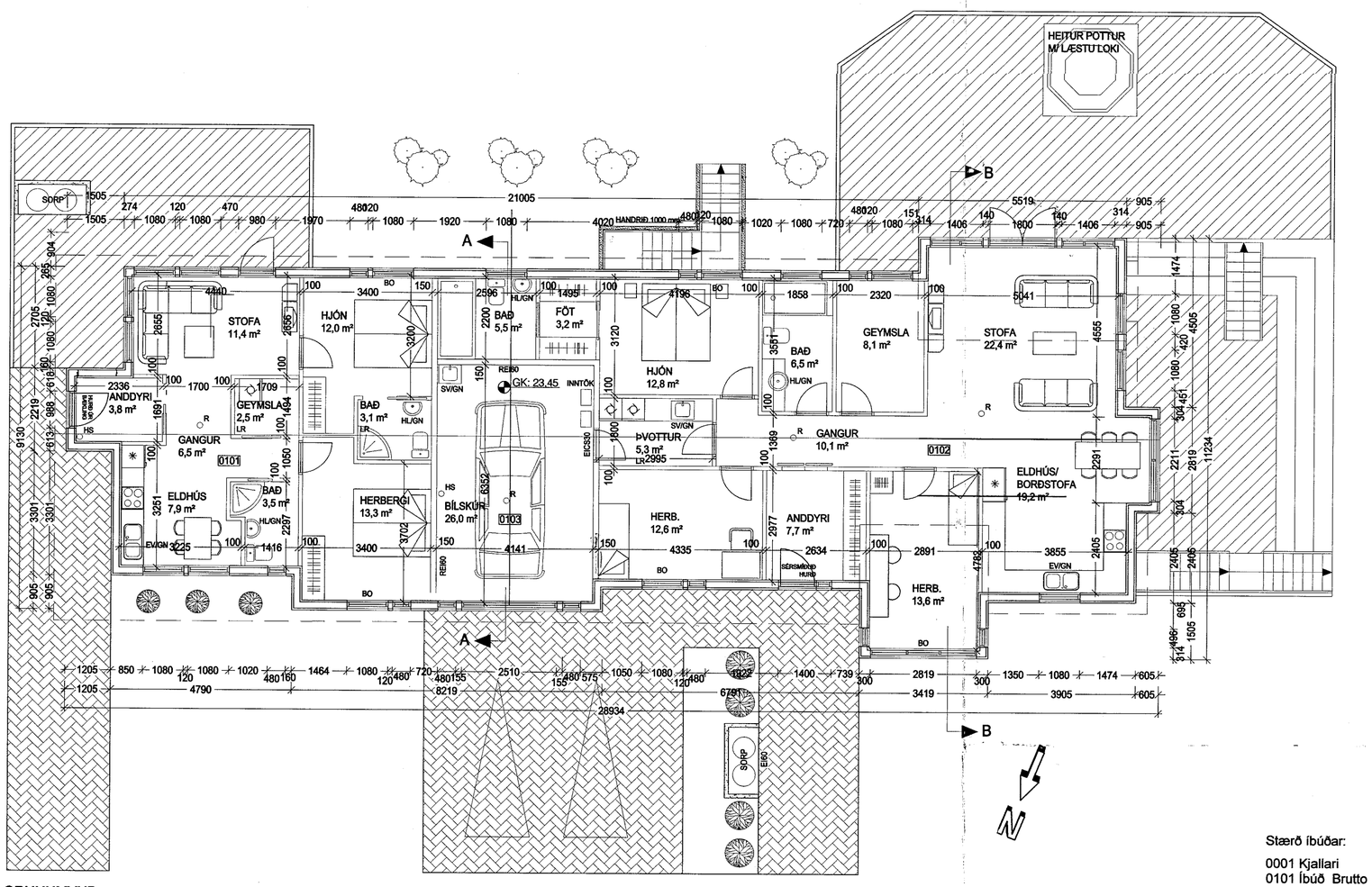
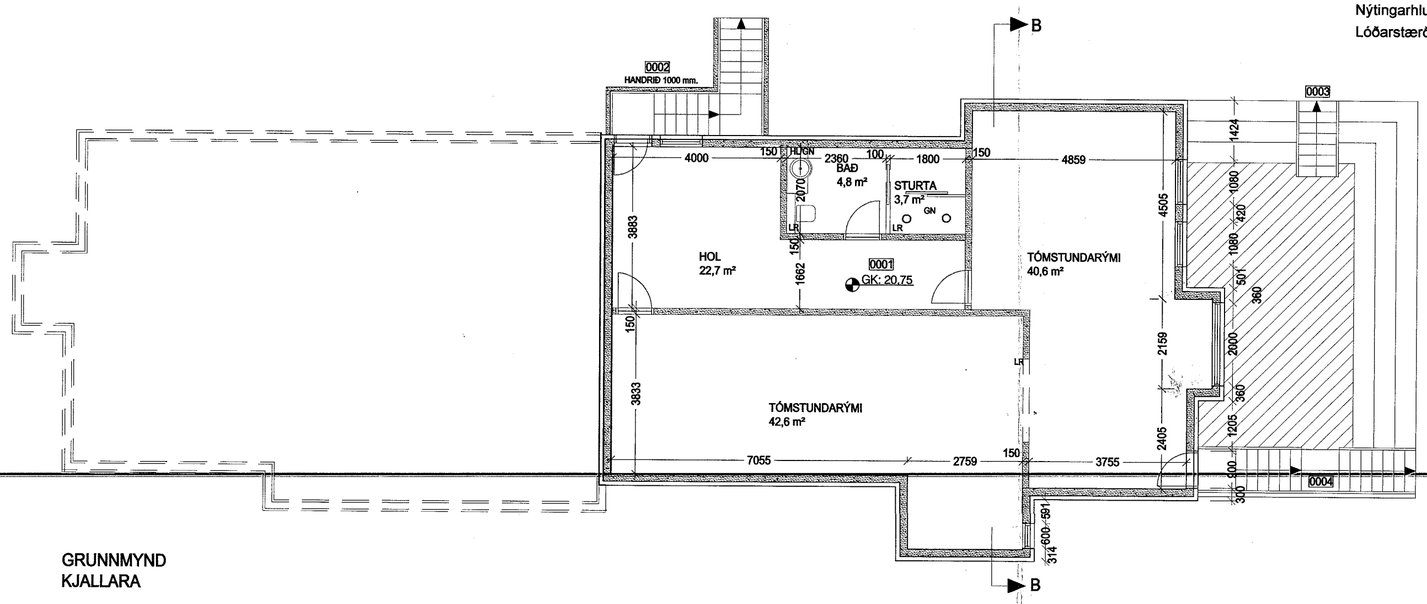


Stærð íbúðar:

0001 Kjallari	132,8 m²	Rúmmál	358,5 m³
0101 Íbúð Brutto	75,2 m²	Rúmmál	296,3 m³
0102 Íbúð Brutto	145,5 m²	Rúmmál	573,2 m³
0103 Bílgeymsla	28,7 m²	Rúmmál	112,9 m³
Alls	382,2 m²	Rúmmál	1.340,9 m³

Nýtingarhlutfall 0,02
Lóðarstærð 9360 m²



M64 19/2 07

HÚNAÞING VESTRA
BYGGINGAFULLTRÚI

BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR OG GÓLFPLATA:
ERU ÚR STAÐSTEYPTRI JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, BOTNPLATA ER EINANGRUÐ MEÐ 75 MM EINANGRUN OG EINANGRUN FER 500 MM NIÐUR Á SÖKKLA.

ÚTVEGGIR:
ERU ÚR TIMBUREININGUM,SEM ERU BYGGÐAR UPP MEÐ GRIND 145X45 MM. EINANGRUÐ MEÐ 145 MM STEINULL. VATNSVARINN 9 MM KROSSVIÐUR Á UTANVERÐRI GRINDINNI, ÞAR Á ERU SETTIR LISTAR FYRIR LOFTUN OG KLÆÐNING KLÆÐIST ÞAR Á. RAKASPERRA ER Á INNANVERÐRI EINANGRUN SÍÐAN KOMA 9 MM MASONIT PLÖTUR ÞAR Á EFTIR LAGNAGRIND SEM LOKAST MEÐ 2 X 13MM GIFSPLÖTUM .

VEGGIR INNANHÚSS: VEGGIR ERU Í FLOKKI 2.

UTANHÚSS KLÆÐNING:
HÚSIÐ KLÆÐIST MEÐ ÁLKLÆÐNINGU Í FLOKKI 1.

ÞAK:
BURÐARVIRKI ÞAKS ERU TIMBURSPERRUR 45x225 mm OG BURÐARBITAR. ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 200 MM ÞAKULL (MEÐ ÁFÖSTU VINDVARNARLAGI) Á MILLI SPERRA. LOFTUN YFIR EINANGRUN ER 25 MM. UNDIR EINANGRUNINNI ERU STÁLVÍRAR, ÞAR Á EFTIR KEMUR RAKAVARNARLAG. UNDIR ÞAÐ KEMUR LOFTAGRIND SEM ER 35 MM X 40 MM. KLÆTT UNDIR MEÐ 13 MM GIFSPLÖTUM. OFAN Á SPERRUR KEMUR BORÐAKLÆÐNING, ÞAKPAPPI OG KLÆÐIST ÞAKSTÁLI. 2X40 MM LOFTRÖR ERU HVERJU SPERRUBILI ÁSAMT FLUGNANETI.
ÞAKKANTUR ER KÚPT GAGNVARIN VIÐARKLÆÐNIG.

ELDVARNIR:
FRAM KEMUR SÉRSTAKLEGA HVAR REYKSKYNJARAR ERU STAÐSETTIR OG HANDSLÖKKVITÆKI. BJÖRGUNAROP 1206x1020 mm ERU Í SVEFNHERBERGJUM. ALLIR VEGGIR INNANHÚSS ERU Í FLOKKI 2.

BÍLGEYMSLA:
ALLAR KLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1.(GIFSKLÆÐDIR) BÍLGEYMSLA ER MEÐ REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI. BÍLGEYMSLA ER AÐGREIND FRÁ ÍBÚÐ MEÐ EI 60 ELDVARNARVEGG. HURÐ INN Í ÍBÚÐ ER ELDVARNARHURÐ EICS30.

GLUGGAR:
GLUGGASTYKKI ERU ÚR FÚAVÖRÐUM VIÐI. OPNANLEG FÖG ERU ÚR OREGON PINE.
ÞREFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM.

GLER ER K-GLER.	U-GILDI
KÓLNUNARTALA ÞAKS:	0,2W/m²K
KÓLNUNARTALA ÚTV:	>0,4W/m²K
KÓLNUNARTALA GLUGGA:	>2,0W/m²K
KÓLNUNARTALA HURÐA:	>3,0W/m²K
ÚTV.VEGIÐ MEÐALTAL:	>0,85W/m²

BREYTING: 03.04.06
KJALLARI SETTUR UNDIR STÆRRI ÍBÚÐ.
BREYTING: 25.07.06
GRUNNMYND KJALLARA OG SNEIÐING B-B LAGFÆRÐ
BREYTING: 14.03.07
GLUGGI Í ÚTSKOTI TIL VESTURS MINNKAÐUR ÚR 791 mm Í 496 mm , SNEIÐINGAR OG ÚTLIT LAGFÆRÐ.
BÆTT VIÐ GLUGGA Á VESTURHLIÐ OG 2 GLUGGAR Á VESTURHLIÐ SÍKKAÐIR.

Góð hönnun er kjarni málsins

Margrét Cassaro

SÓLARK-ARKITEKTAR EHF
SÓLARK ARKITEKTAR HUGVERKSHÚS
HÖFÐABRAUT 44
530 HVAMMSTANGI

GRUNNMYNDIR
KVARÐI. 1:100
DAGS. 06.03.06
BR. 03.04.06 25.07.06 14.03.07
TEIKN. 01

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ
MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR
110753-4119 / 100572-5169
BÆJARHRAUN 2 220 HAFNARFJÖRÐUR
SÍMI: 561 - 2707 - 861 - 2707 - 899 - 2707 FAX: 561- 2707
e-mail: arkitektar@solark.is