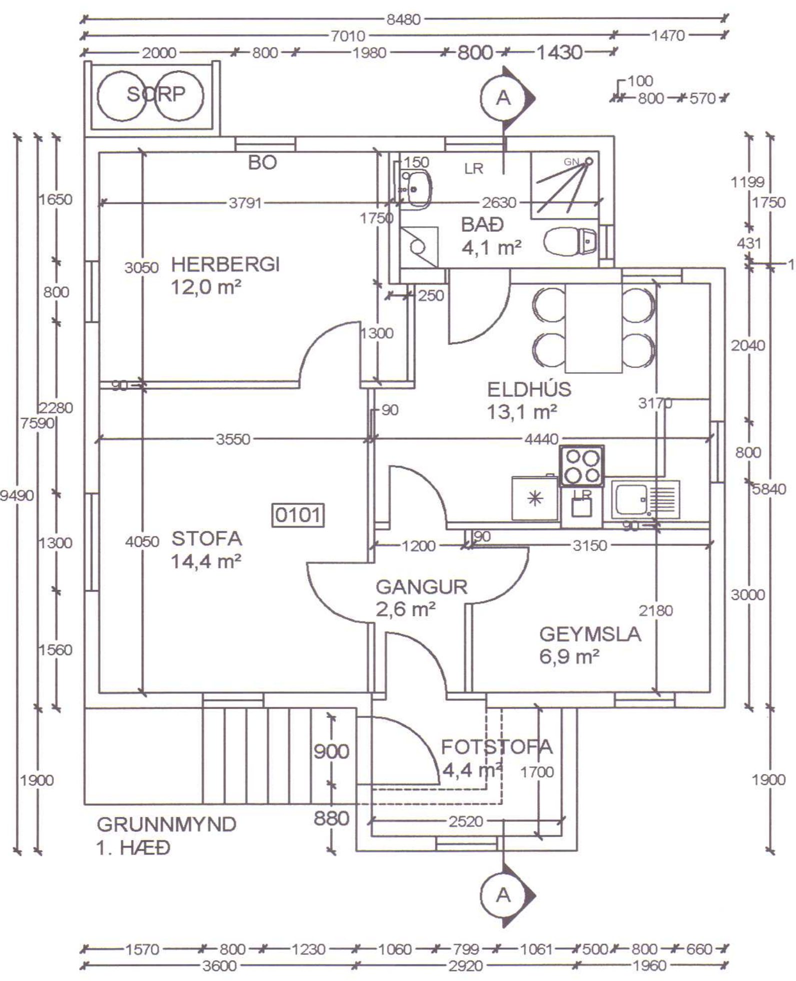
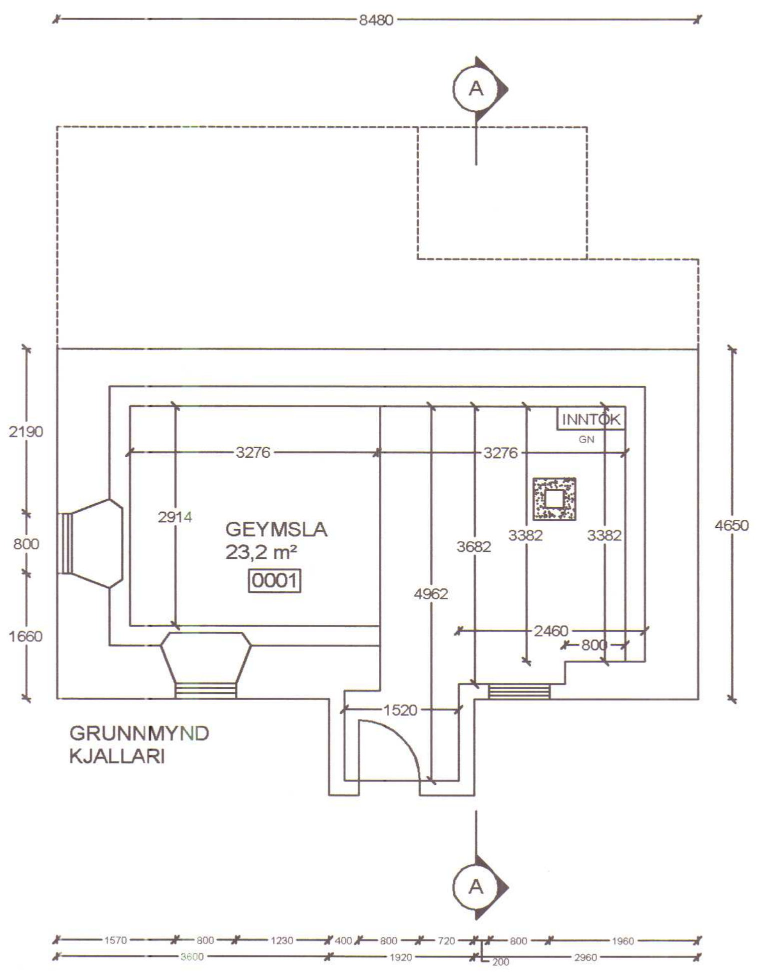
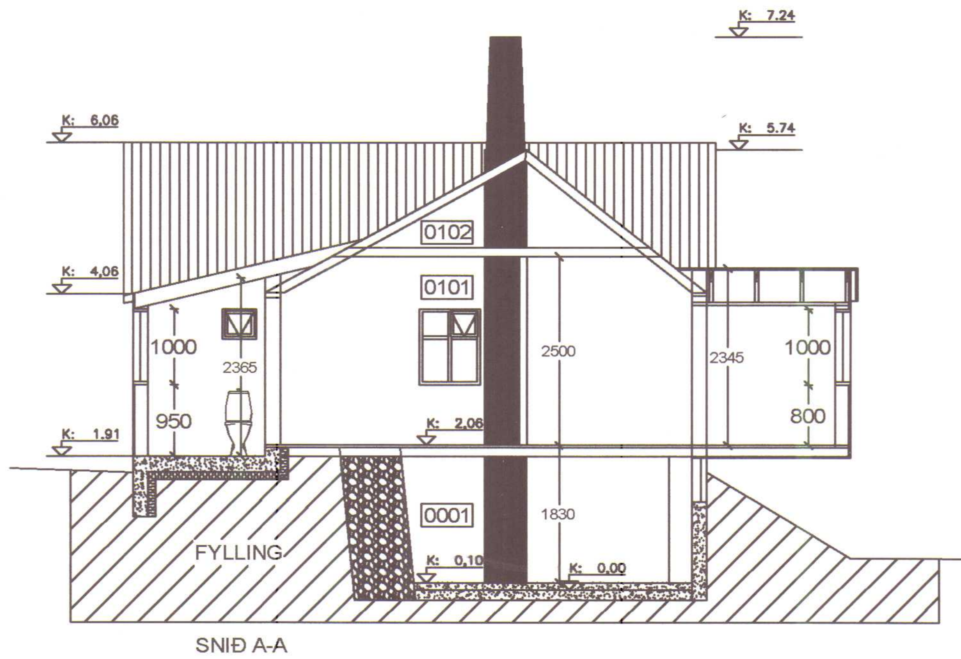
Húnaþing vestra
Samþykkt þann
23. júní 2016
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra



GRUNNMYND
1. HÆÐ



GRUNNMYND
KJALLARI



SNIÐ A-A

Byggingarlýsing

Húnabraut 4 á Hvammstanga, landnúmer 144277, staðgreinir 5508 07 44150040

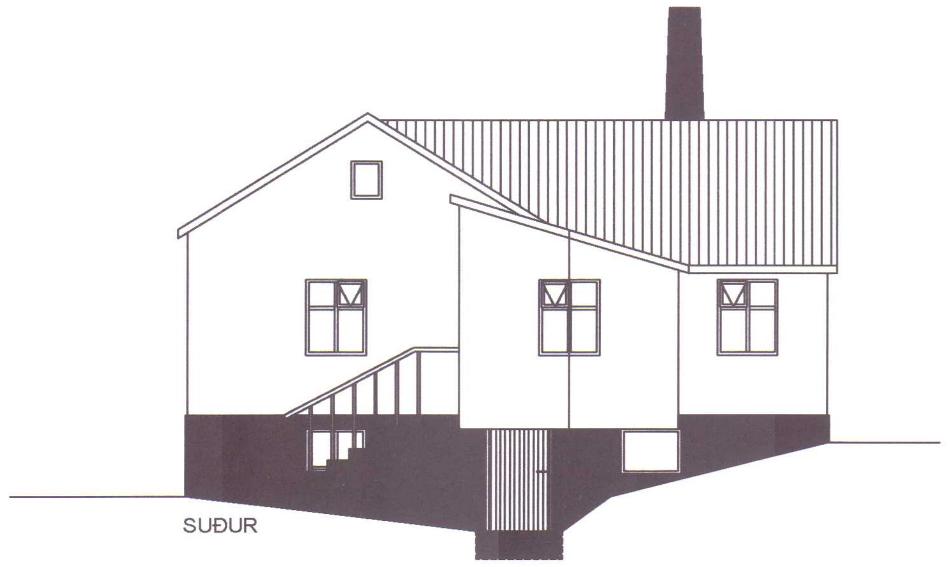
Byggingarár hússins er skráð 1952, en það mun hafa verið byggt í þrennu lagi og er elsti hluti þess grjóthlaðinn kjallari líklega frá því skömmu eftir 1900. Engar upplýsingar eru fyrirliggjandi um hönnuði hússins. Nettó flatarmál kjallarans er 23,2 m² og er lofthæðin þar upp á milli gólfbita 1,8 - 1,9 m. Húsið er 67,3 m² að grunnfleti og um 245,0 m³ að rúmmáli eftir stækkun. Lóðin er skráð 1.800 m² og markast af Syðri Hvammsá að sunnan og Húnabraut að norðan. Aðkoma að húsinu er frá Húnabraut.

Burðarvirki hússins er óljóst en kjallaraveggir eru hlaðnir úr grjóti og hafa að hluta til verið múrhúðaðir að innan. Undir viðbyggingu, baðherbergi, verður steyptur sökkull og steypt gólfplata. Sökkulveggir og plata eru einangruð með 100 mm steinull (Sökkulplötu). Húsið er forskalað að utan og verða viðbyggingar gerðar með sama hætti. Timburgrind í nýjum útveggjum verður gerð úr 45x120 mm grindarefni, klætt utan með 9mm krossviði undir rappnet og múrhúðun. Þaksperrur verða 45x145 mm þaksúð klædd með 25x150 mm borðaklæðningu þakpappa og bárujárni. Einangrun hússins er óþekkt, en nýjir útveggir, þök og gólf forstofu verða einangruð með 120 mm þéttull og hefðbundnu rakavarnarlagi. Baðherbergi verður klætt innan með vatnsþolnum spónaplötum en ný forstofa með rakaþolnum spónaplötum. Húsið er tengt veitukerfum á Hvammstanga. Gólfhiti verður í baðherbergi, hitastýring með retúrloka frá ofni. Loftræsting er um opnanleg fög í gluggum. Vélrænt eða sjálfsogandi útsog uppúr þaki á nýju baðherbergi.

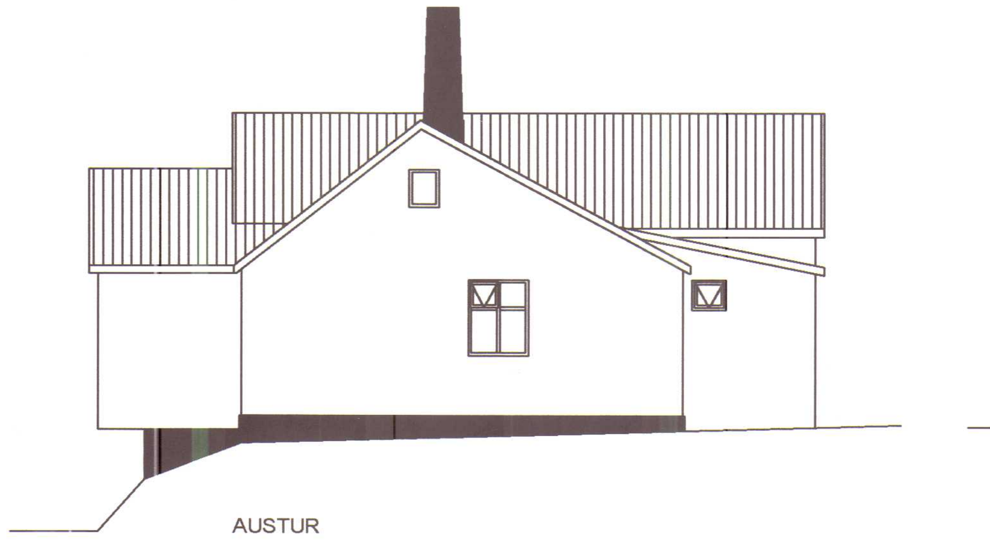
Kólnunartölur liggja ekki fyrir.

Hámarkshiti neysluvatns er 65°C.

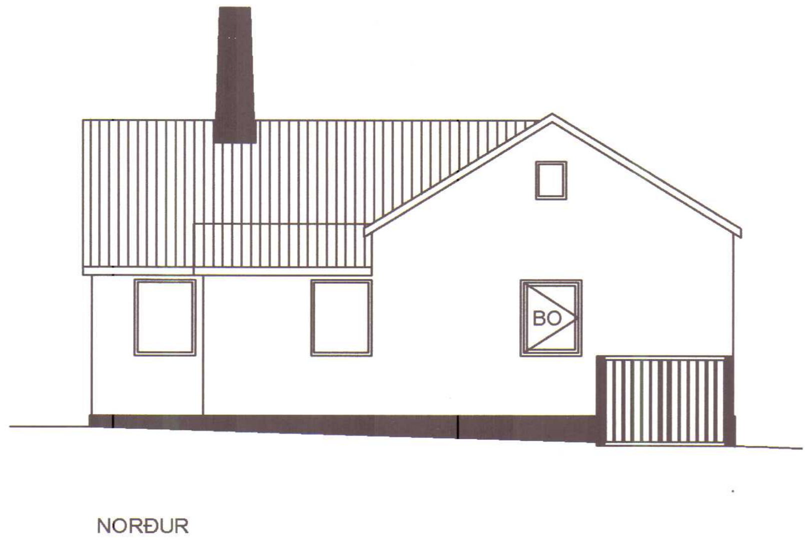
Reykskynjarar og slökkvitæki skulu staðsett í samráði við eldvarnareftirlit. Í húsinu skal vera læstur lyfjaskápur.



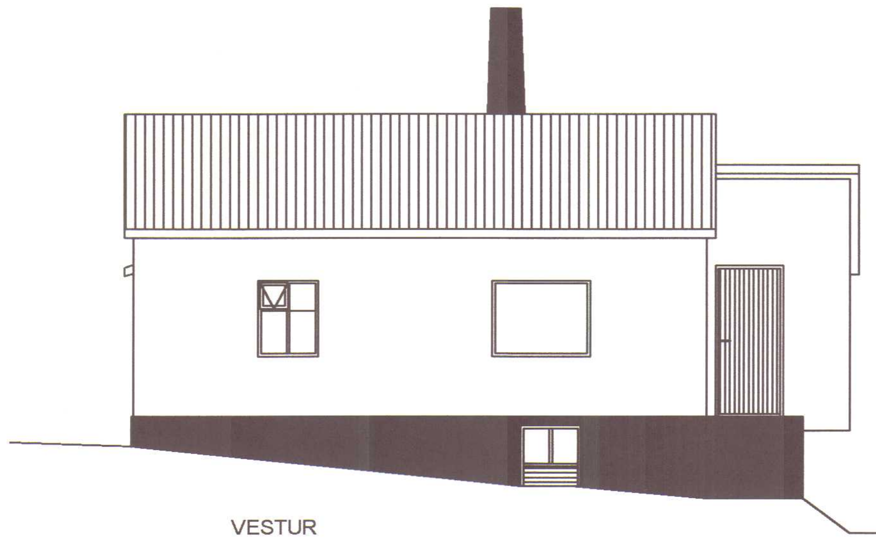
SUÐUR



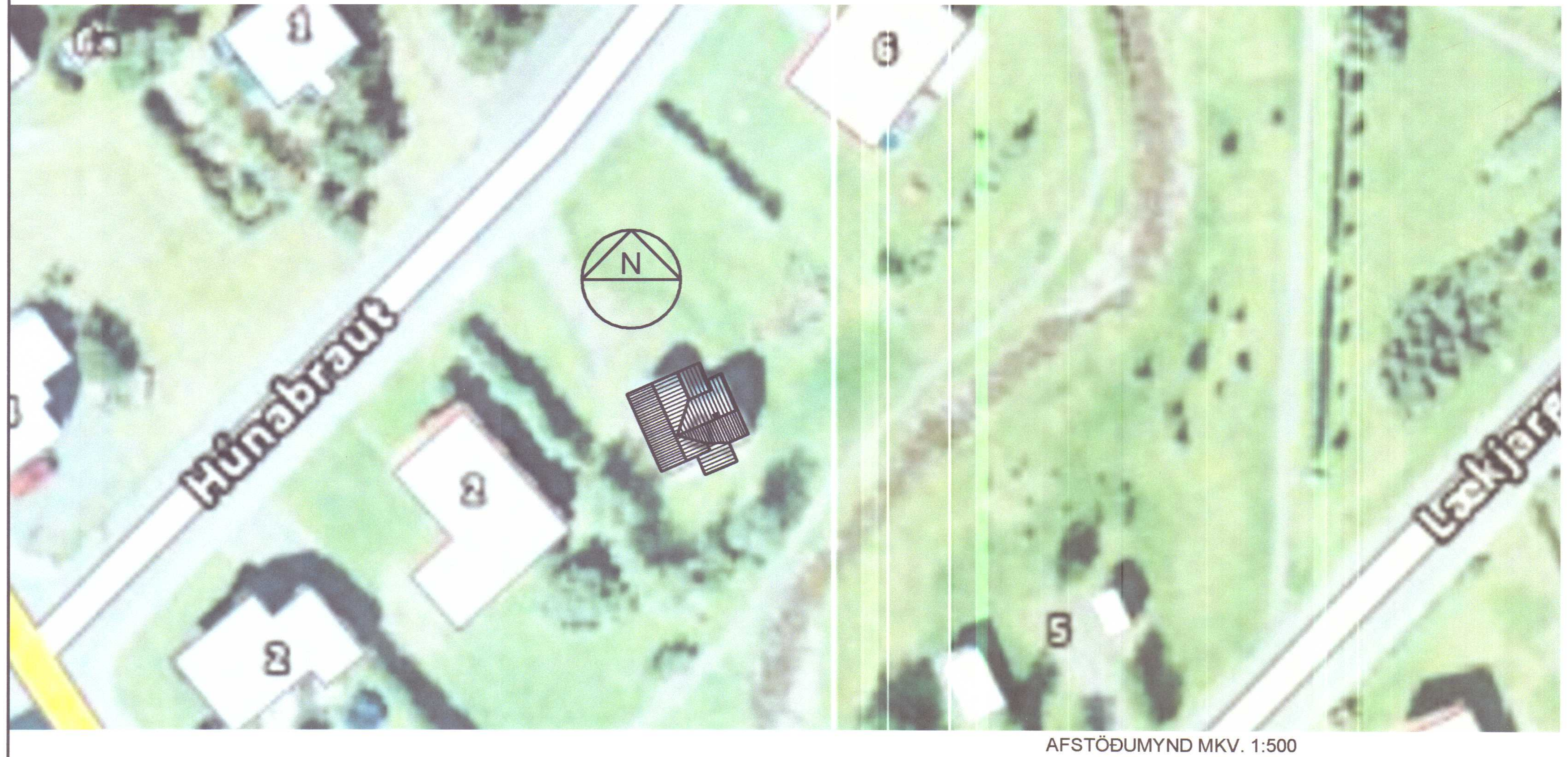
AUSTUR



NORÐUR



VESTUR



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

MÓTTEKIÐ
22. júní 2016
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

SKANNAÐ

Hönnunarstjóri:
Bjarni Þór Einarsson, kt. 310348-2449
Áritun hönnunarstjóra:

Breyting dags:	Samþykkur:
12. 06. 2016	BÞE

Verk:
HÚNABRAUT 4, HVAMMSTANGA

Viðfangsefni
AÐALUPPDRÁTTUR - REYNDARTEIKNING OG VIÐBYGGING

Hannað / teiknað: BÞE/ÞEE
Yfirfarið: BÞE
Dagsetning: 3. 05. 2016
Samþykkur:
Mælikvarði: 1:100 1:500
Verk - Teikning númer: 160404 - HB001

RÁÐBARÐUR SF.
RÁÐGJÖF OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
Bjarni Þór Einarsson MTFÍ
Byggingartæknifræðingur Bsc. kt. 310348-2449
Höfðabraut 6, 530 Hvammstanga, bthe@itn.is
Símar: 455-2511, 892-8296, fax: 455-2509