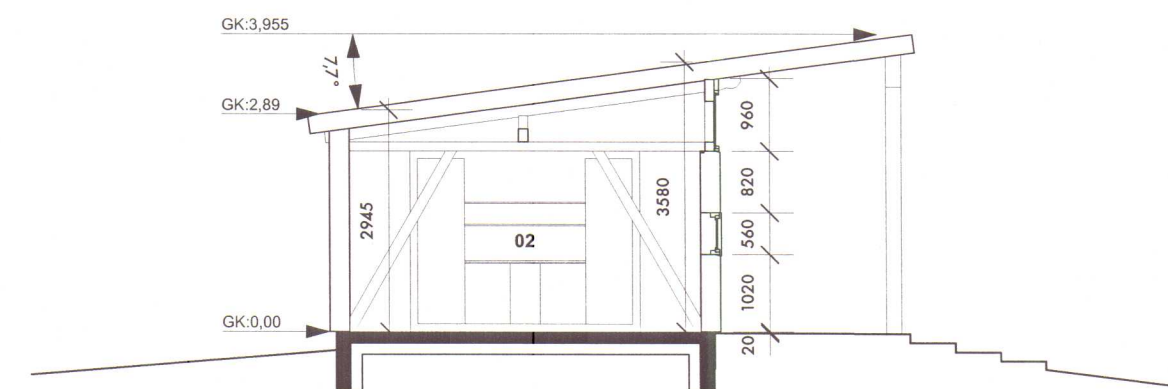


sorp

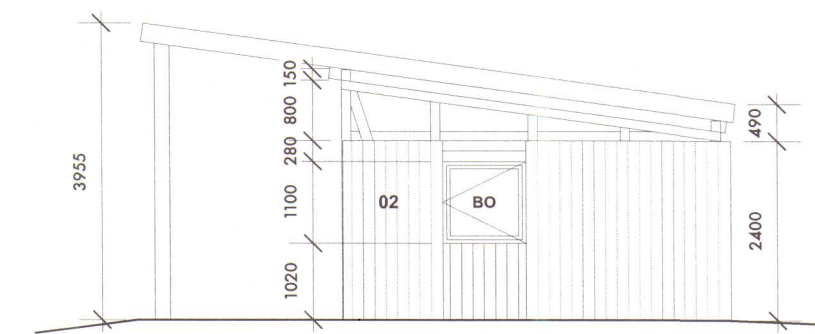


Architectural elevation drawing of the exterior of the building. The drawing shows a wooden facade with a door and windows. Dimensions are indicated: 900, 560, 1100, 900, 1620, and 900.

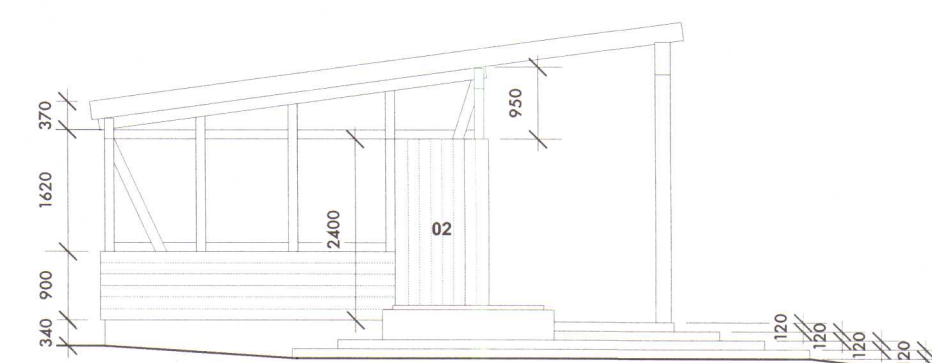


Technical drawing of a building section showing structural elements and dimensions. The drawing includes a sloped roof with a pitch of 17°. Key dimensions and levels are indicated:

- Roof level: GK:3.955
- Roof pitch: 17°
- Internal level: GK:2.89
- Ground level: GK:0.00
- Vertical dimensions (from ground level):
 - 2945 (Total height to roof level)
 - 3580 (Height to internal level)
 - 960 (Height to roof level)
 - 820 (Height to internal level)
 - 560 (Height to internal level)
 - 1020 (Height to internal level)
 - 20 (Height to ground level)
- Internal structure: A central room labeled "02" is shown with a sloped roof and structural supports.



Technical drawing of a building facade showing a sloped roof and a window. Dimensions are given in millimeters: total height 3955, roof slope segments 1020, 1100, 280, 800, 150, and 490. The window is labeled 'BO' and '02'.



Architectural elevation drawing of the building facade, showing a sloped roof and vertical dimensions. The drawing includes a section labeled '02' and various height measurements in millimeters.

Vertical dimensions (mm) on the left side:

- 340
- 900
- 1620
- 370

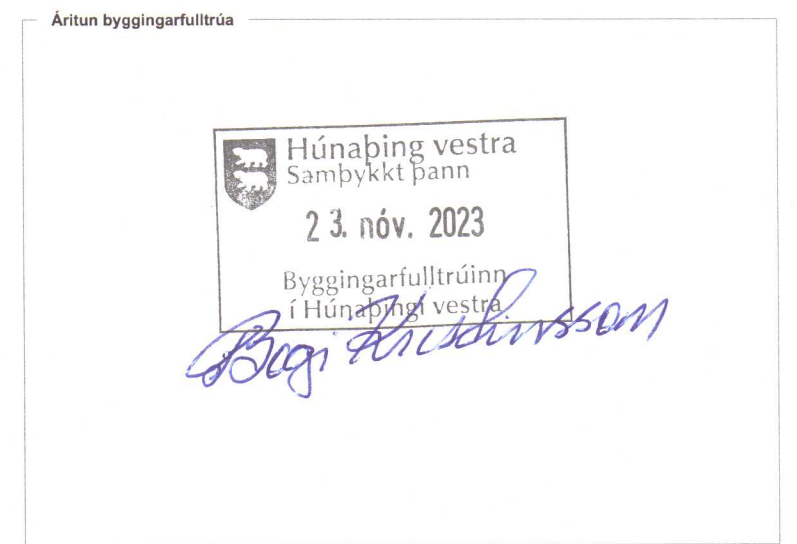
Vertical dimensions (mm) on the right side:

- 120
- 150
- 120
- 20

Internal vertical dimensions (mm):

- 2400
- 950

Section label: 02



SKANNAÐ

Athugasemdir við breytingar

breyting a: breyting á skipulagi svefherbergis og baðherbergis
 breyting b: baðherbergi breiðkað í 1500 mm og útvaggið/ylt í svefherbergi og baðherbergi minnkuð (raflagnagrip sleppt)

LÆKJARHVAMMUR 2 - HÚNAÞING VESTRA

Uppdráttur:	Aðaluppdráttur - grunnmynd, sneiðing og útlit
Mælikvarði:	1:100
Breyting:	24.08.2023
Teiknað:	Sindri Þórhalldsson
Verkaupi:	Fanney Indriðadóttir og Valur Freyr Halldórsson

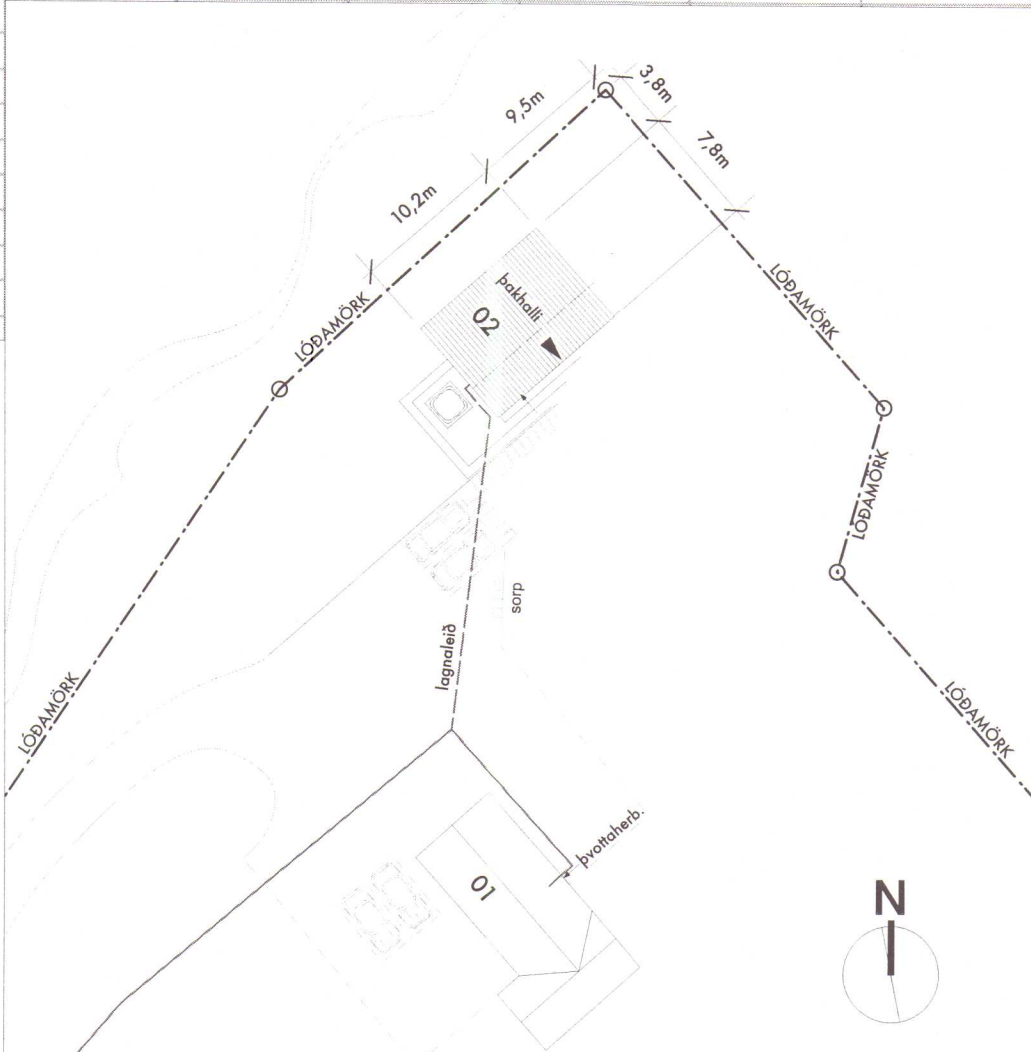
Hólmfríður Ó. Jónsdóttir arkitekt FAÍ
Njarbargata 5 - 101 Reykjavík - frida@aarkitektar.is - sími 862 8955
Dagsetning: 01.08.2023
Undirritun: 
Hólmfríður Ó. Jónsdóttir arkitekt FAÍ
k.t. 030966-5039

A02_b

LÆKJARHVAMMUR 2 - HÚNAÞING VESTRA

Skráningartafli:		Lækjarhvamur 2, Húnaþing vestra				Skrásetjari:		Sindri Þórhallsson									
Landeignanúmer:		L236205				Kennitala:		040495-2319									
Matshlutanúmer:		02			Útgáfa: 5.03		Dags.:		1/8/23								
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			52,3	0,0	0,0	0,0	52,3	0,0			181,3	43,6	52,3		141,264
													10,5				
A	01	1. hæð			52,3	0,0	0,0	0,0	52,3	0,0			170,8	43,6	52,3		
	0102	gistiheimili	N	0102	52,3				52,3		2,95	3,58	170,8	43,6	52,3	3,27	141,264
Athugasemdir																	
					Skiptarúmmál												
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³											
		0102	íbúð	52,3	141,264	141,264											
			Alls	52,3	141,264	141,264											
		Botnplata		Hjúpflatir													
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	25175,0	10,5	52,3	98,3	34,4	80,8	0,0	0,0									
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými	52,3			52,3		170,8	43,2	52,3								
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Fylgiráými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata						10,5										
	Samtals:	52,3	0,0	0,0	52,3	0,0	181,3	43,2	52,3								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.					m²	Lóð m²	Hlutfall										
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					52,3	25.175,0	0,00										

Skráningartafla



byggt á lóðauppdrætti Skúla Húns Hilmarssonar
Afstöðumynd 1:500

Áritun byggingarfulltrú

BYGGINGALÝS

Lækjarhvammur 2, Húna
Landnúmer er L236205

Sönnargærd:
 Sótt er um leyfi til að breyta
 bygging er úr timbir á steini
 veggagindur, þaksperru,
 Húnaðla er á Hvamms-
 skólabátt er Blóndalshúsi
 að gerð og útlit hefur verið
 eru bindingsverð, klæddir
 sperrupak og er þakhalli
 Sótt er um að breyta lóft-
 Blótnplata skal steypt og
 Núverandi veggagindur sk-
 og lofari timburklæðningu
 eldvörðum sönáplönun,
 hjólaþingangandi og vatn-
 rennihúður með ljósmál
 þak og skal ná yfir hlað-
 að innan en einargráð
 mörðaklæðningu sem ofan
 að undanskildum hörglum
 gerðir úr timbir en eru se-
 gólfhlita.
 Í húsinu er náttúruleg loft-
 þakbergberi verður úr-
 svefnbergberi auk þess s-
 Björgunargærd er í svefnhe-
 komið fyrir. Lóðin er í nok-
 falla að landhalla. Komandi
 þróðveg.

Kólnunartölur verða að la
Veggir 0,30 W/m²K
Þak 0,20 W/m²K
Gólf 0,30 W/m²K
Gluggar og gler 2,0 W/m²K
Hurðir 3,0 W/m²K

Heildarstærð 52,3 m² og