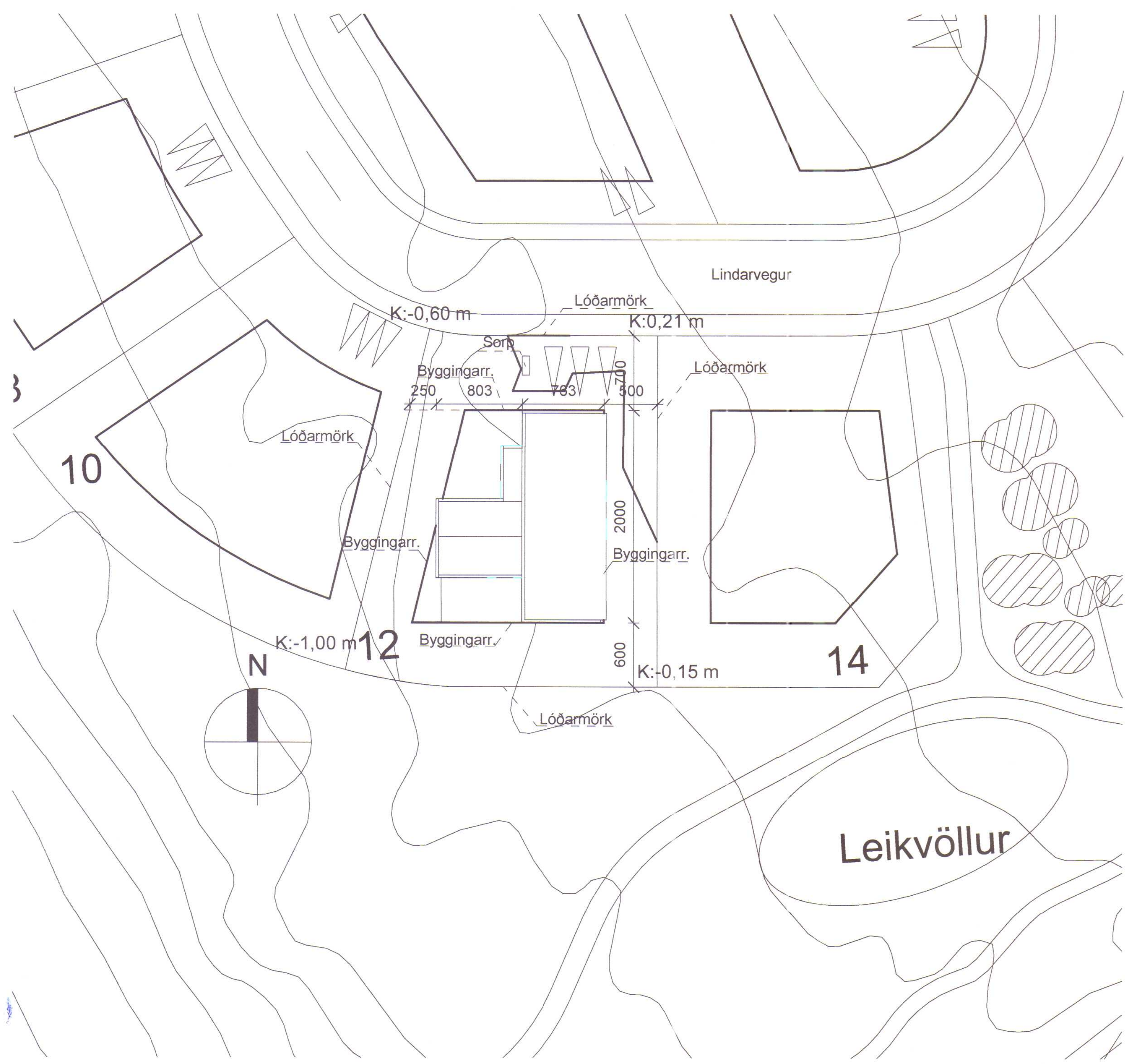


Afstöðumynd

1 : 500

Byggingarlýsing:
Lindarvegur 12, Hvammstanga, Húnaþingi vestra.

a. Lindarvegur 12, Hvammstanga, Húnaþingi vestra.

Fasteignanr:	F2368397
Landeignarnr:	L226135
Staðgreininr:	5508-7-56350120

b. Húsið er einbýlishús á einni hæð. Aðkoma að húsi er norðan við hús um Lindarveg. Bílskúr er nyrst í húsinu og er gengið vestan við hann að aðalinngangi.
Einnig er hægt að ganga austan við skúr og ganga inn í þvottahús á austurhlið. Alrými er til suðurs og útgengt á yfirbyggða verönd að hluta til vesturs. Gangur til vesturs frá alrými er að hjónaherbergi, útgengt er frá hjónaherbergi til suðurs. Frá forstofu er innangengt í bílskúr um þvottahúsið.

c.

Brúttó flatarmál:	187,6m²
Brúttó rúmmál:	688,1m³
Brúttóflatarmál B-rýma:	27,5m²

d.

Lóðarstærð:	835m²
Nýtingarhlutfall íbúðarhúss ásamt B-rýma:	0,26
Bílastæði:	3

e. Húsið er á einni hæð, léttbyggt og á steyptum grunni. Platan er steypt með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru timburgrindarveggir með 12mm krossvið til stífunar innan við vindpappa.
Þak austari byggingarhluta verður einhalla sperruþak en vestari hluti byggingar sperruþak með mæni í miðju og vatnshalla til tveggja átta.

f. Utan á útveggi er að hluta til klætt með standandi tviðarborðum eða dökku báruáli. Þakkandtur á lægri byggingarhluta verður klæddur sléttir álklæðningu í sama lit og báruál.
Timburklæðning verður með 3-4mm rifu milli borða til loftunar, innan við klæðningu kemur 20mm loftunarbil og svo vindpappi festur á 12mm krossvið. Undir báru verður lektað lárétt til loftunar n krosslektað undir sléttu álklæðninguna. Þak á hærri húskropp er einhalla til austurs, uppbyggt með 250mm sperrur, einangrað á milli með 220mm steinull með pappa, ofan á sperrur koma lektur til að tryggja loftun þaks. Ofan á lektur kemur krossviður með tvöföldu pappalagi ofan á. Þak neðri kropps hefur sömu uppbyggingu en er öðruvísi í því að það hefur mæni og vatnshalli er til norðurs og suðurs. Gluggar eru timbur/ál og allt gler sem er innan við 60cm frá gólfi eru öryggisgler skv byggingarreglugerð. Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.

g. Á ekki við.

h. **Orkurammi:**

Helstu niðurstöður:

Byggingarhlutar	**Kröfur reglug.**	**Reiknað**
Léttir útveggir:	0.40 W/m²K	0.27W/m²K
Gluggar:	2.00 W/m²K	1.10W/m²K
Gólf á fyllingu:	0.30 W/m²K	0.25 W/m²K
Þak:	0.20 W/m²K	0.20 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal:	0.85 W/m²K	0.49 W/m²K

Orkurammi:
Krafa = 294 ψ(W/°C)
Raun = 213 ψ(W/°C
Krafa/raun (>1,0) = 1,38

i. Innveggir er byggðir með timburgrind, klæddir gipsi og lökkuðum krossvið eftir atvikum. Veggir votrýma eru klæddir harðgipsi og loks flísalagðir.

j. Á ekki við.

k. Inntak heimlagna verður í bílskúr (sjá nánar á teikningu). Loftræstisamstæða með varmaendurvinnslu er ofan við niðurtekið loft í þvottahúsi. Öll rými eru vélrænt loftræst, loftræstistokkar eru lagðir ofan við niðurtekin loft. Neysluvatnskerfi er með öryggisbúnað svo komið sé í veg fyrir að hiti vatns á toppunarstað fari ekki yfir 65°c og stofnlagnir ekki undir 60°c samkvæmt ákvæðum í gr 14.5.10 í byggingarreglugerð frá árinu 2012. Neysluvatnslagnir eru úr alupex og lagt í plötu, kalt vatn neðan einangrunar en heitt ofan einangrunar. Upphitun er með golfhita, golfhitalagnir eru plastlagnir ætlaðar í steypu.

l. Reykskynjarar verði að lágmarki samkvæmt reglugerð a.m.k. 1 fyrir hverja 80m². Úr hverju svefnherbergi verði lögleg björgunarop. Handslökkvitæki skulu vera annars vegar við aðalinngang og hinsvegar við hurð inn í bílskúr. Sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur verða inni í þvottahúsi.

m. Á ekki við.

n. Fallhæð á lóð er mætt með lóðaraðlögun.

o. Gera skal ráð fyrir tengimöguleika bílhleðslustöðvar í rafmangstöflu.

p. Húsið er á einni hæð og skulu því öll megin rými vera hönnuð með aðgengi fyrir allra að leiðarljósi samkvæmt byggingarreglugerð frá 2012. Aðkoma að hús er þreplaus og lagað eins og hægt er eftir landhalla.

q. Verönd suð-vestur við hús verði með snjóbræðslu, einnig verður bílastæði og aðkoma með snjóbræðslu.

r. Sorpskýli verður við bílastæði.

s. Á ekki við.

25. JÚLÍ 2024
Byggingarfulltrúi

C:
B:
A:

BREYTINGAR: DAGS.:

LINDARVEGUR 12, HVAMMSTANGA

Verkheiti

AÐALUPPDRÁTTUR

VERKNR.:	01_23_021
KVARÐI:	1 : 500 @A2
DAGS.:	14/03/2024
TEIKNAÐ:	RFG, IFG
YFIRFARIÐ:	

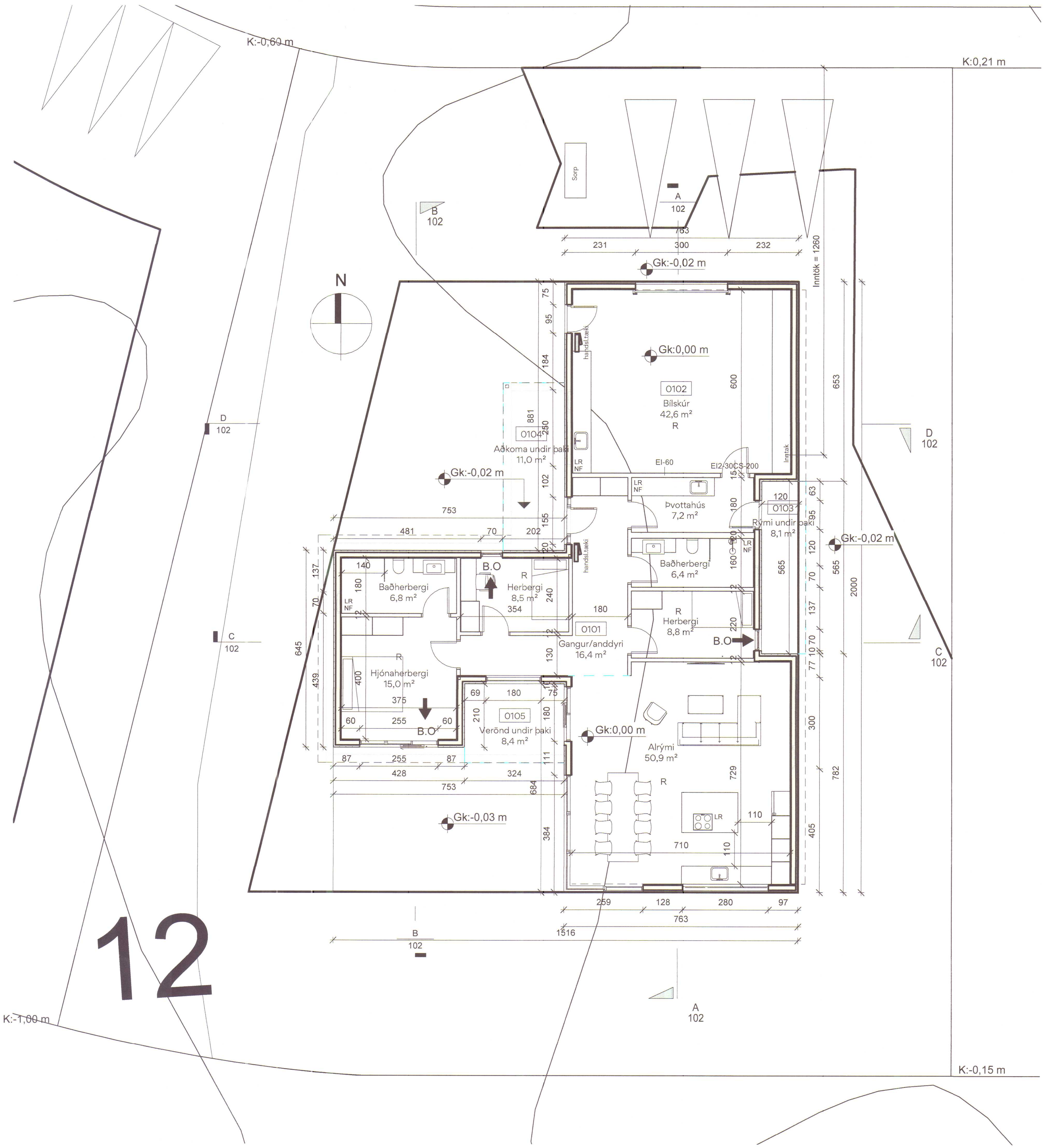
Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnunarstjóra

Logi Már Einarsson arkitekt faí, kt. 210864 - 2969
Ingólfur F. Guðmundsson I.D. B.sc, kt. 010273 - 3079
Valþór Brynjarsson byggingafræðingur, kt. 240463 - 5209

KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími 464 7880, www.kollgata.is
kollgata@kollgata.is

100



1. Hæð

1 : 100

25. JÚLÍ 2024

Byggingarfulltrúi Bogi Kristinsson

C:

B:

A:

BREYTINGAR: DAGS.:

LINDARVEGUR 12, HVAMMSTANGA

Verkheiti

AÐALUPPDRÁTTUR		VERKNR.:	01_23_021
		KVARÐI:	1 : 100 @A2
		DAGS.:	14/03/2024
		TEIKNAÐ:	RFG, IFG
GRUNNMYND 1. HÆÐAR		YFIRFARIÐ:	

Undirskrift aðalhönnuðar

Ragnar Fr. Guðm.

Undirskrift hönnunarstjóra

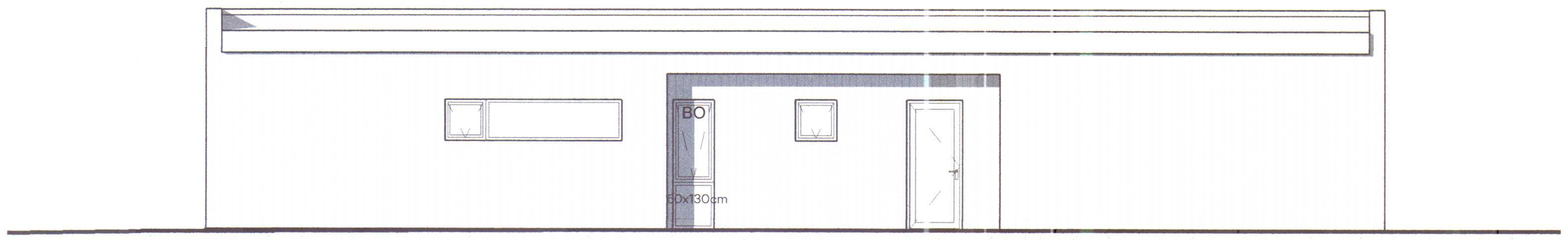
Ragnar Fr. Guðm.

Logi Már Einarsson arkitekt faí, kt. 210864 - 2969
Ingólfur F. Guðmundsson I.D. B.sc, kt. 010273 - 3079
Valþór Brynjarsson byggingafræðingur, kt. 240463 - 5209

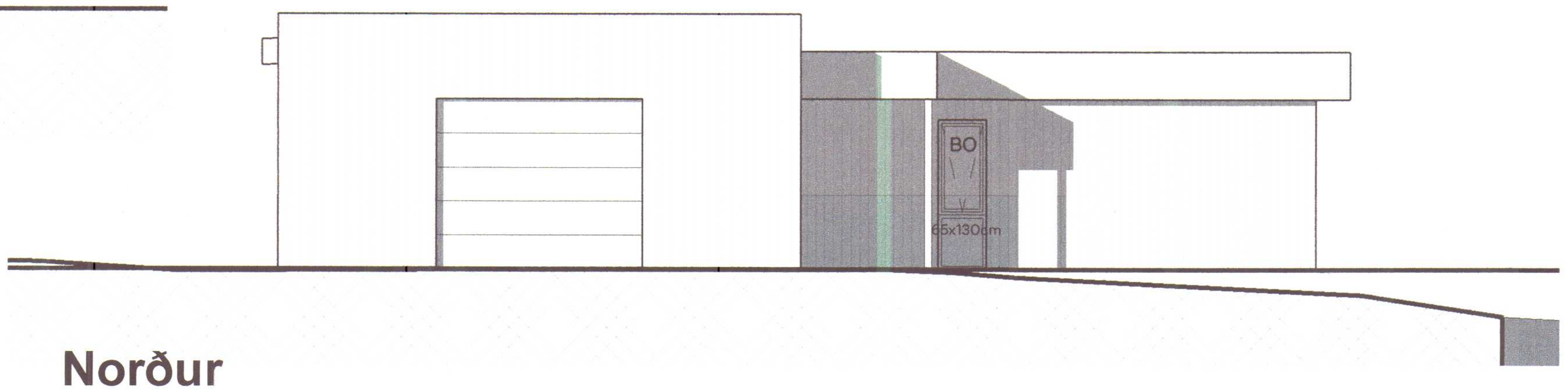
KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími 464 7880, www.kollgata.is
kollgata@kollgata.is

101

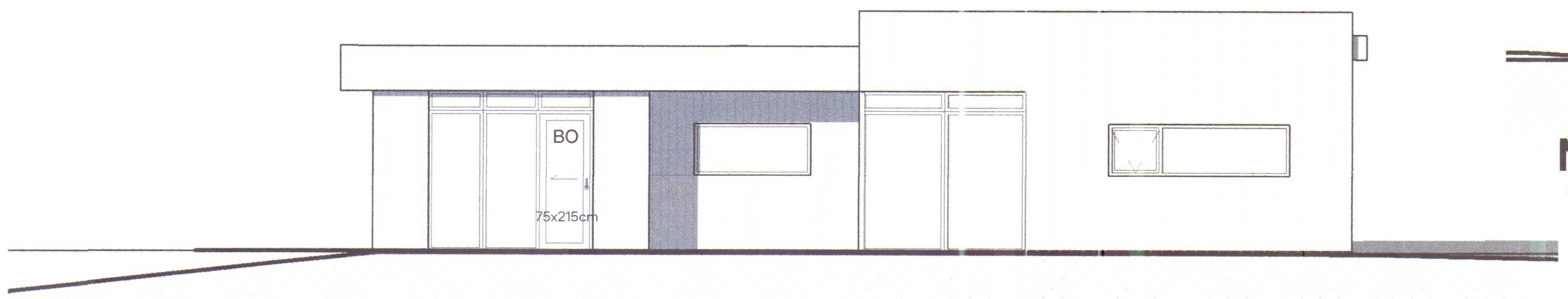
25. JÚLÍ 2024
Byggingarfulltrúi



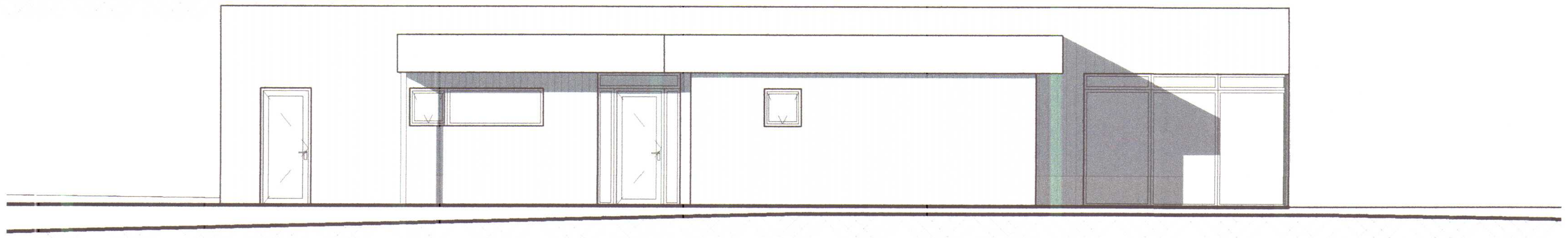
Austur
1 : 100



Norður
1 : 100

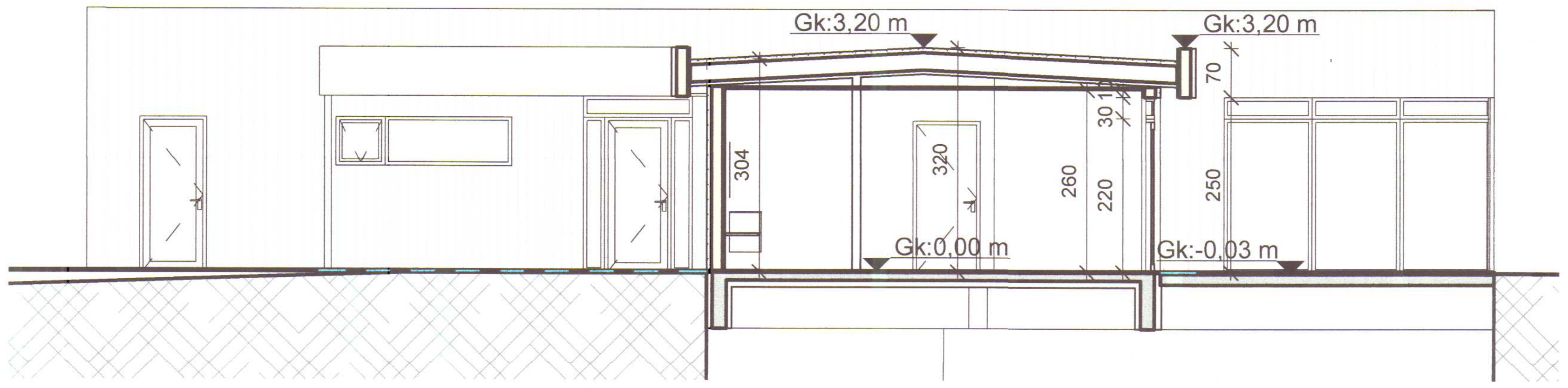


Suður
1 : 100

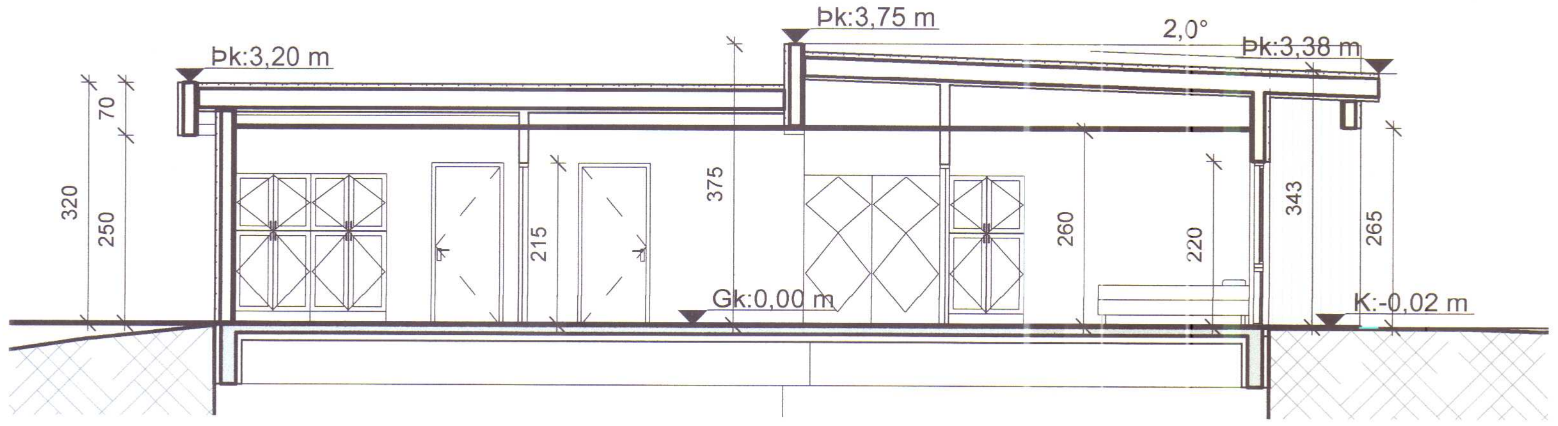


Vestur
1 : 100

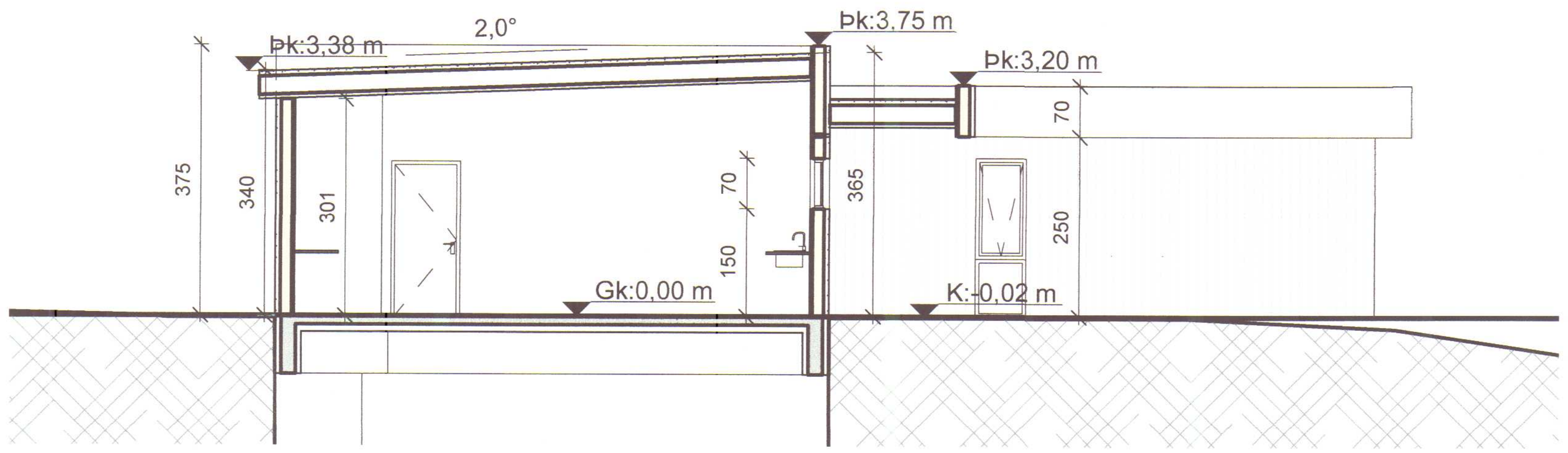
Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100



Snið C
1 : 100



Snið D
1 : 100

C:
B:
A:

BREYTINGAR: DAGS.:

LINDARVEGUR 12, HVAMMSTANGA
Verkheiti

AÐALUPPDRÁTTUR		
	VERKNR.:	01_23_021
	KVARÐI:	1 : 100 @A2
	DAGS.:	14/03/2024
	TEIKNAÐ:	RFG, IFG
	YFIRFARIÐ:	

Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnunarstjóra

Logi Már Einarsson arkitekt faí, kt. 210864 - 2969
Ingólfur F. Guðmundsson I.D. B.sc, kt. 010273 - 3079
Valþór Brynjarsson byggingafræðingur, kt. 240463 - 5209

KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími 464 7880, www.kollgata.is
kollgata@kollgata.is

102

25. JÚLÍ 2024
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Lindarvegur 12, Hvammstanga
Landeignanúmer: L226135
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Ragnar Freyr Guðmundss
Kennitala: 030585-2169
Útgáfa: 5.03
Dags.: 14.3.2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			187.6	0.0	0.0	0.0	187.6	0.0			688.1 37.5	162.6	187.6		564.612
	01	**1. hæð**			187.6	0.0	0.0	0.0	187.6	0.0			650.6	162.6	187.6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	48.6				48.6		3.40	3.65	175.7	42.6	48.6	3.62	154.212
A	0102	**Bílskúr**	N	0101	139.0				139.0		3.04	3.65	474.9	120.0	139.0	3.42	410.400
B	0103	**Verönd**	U	0101	8.1				8.1								
B	0104	**Verönd**	U	0101	11.0				11.0								
B	0105	**Verönd**	U	0101	8.4				8.4								

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	187.6	564.612	564.612
	Alls	**187.6**	564.612	**564.612**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	835.0	37.5	187.6	211.7	54.0	210.5	0.0	3.8	74.4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	187.6			187.6		650.6	162.6	187.6
Svalir A lokun								
B rými	27.5			27.5				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						37.5		
Samtals:	**215,1**	**0,0**	**0,0**	**215,1**	**0,0**	**688,1**	**162,6**	**187,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**215,1**	**835,0**	**0,26**

C:

B:

A:

BREYTINGAR: DAGS.:

LINDARVEGUR 12, HVAMMSTANGA

Verkheiti

AÐALUPPDRÁTTUR

SKRÁNINGARTAFLA

VERKNR.: 01_23_021
KVARÐI: @A2
DAGS.: 14/03/2024
TEIKNAÐ: RFG, IFG
YFIRFARIÐ:

Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnunarstjóra

Logi Már Einarsson arkitekt faí, kt. 210864 - 2969
Ingólfur F. Guðmundsson I.D. B.sc, kt. 010273 - 3079
Valþór Brynjarsson byggingafræðingur, kt. 240463 - 5209

KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími 464 7880, www.kollgata.is
kollgata@kollgata.is