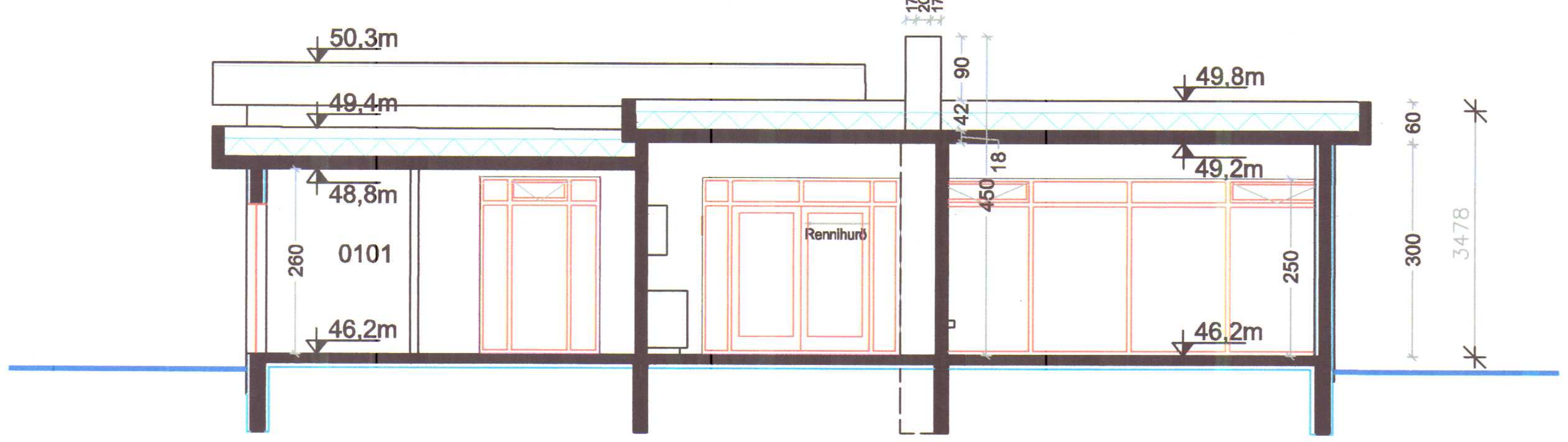
Skráningartafla:		Lindarvegur 10, Húnaþing vestra				Skrásetjari:	Stefán Árnason										
Landnúmer:		226134				Kennitala:	020346-4269										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	6.3.2018										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			263,0	0,0	0,0	0,0	263,0	0,0			925,8	230,0	263,0		763,780
		Botn											52,6				
	01	**1. hæð**			263,0	0,0	0,0	0,0	263,0	0,0			873,2	230,0	263,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	197,3				197,3		3,07	3,47	645,2	171,6	197,3	3,27	561,132
A	0102	**Bílskúr**	N	0101	65,7				65,7		3,47	3,47	228,0	58,4	65,7	3,47	202,648
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	**Íbúð**	263,0	763,780	763,780												
		Alls	263,0	763,780	763,780												

Húnaþing vestra
Skipulags- og umhverfisráð
Samþykkt þann
0 3 MAI 2018 '07
í sveitarstjórn 19.5.2018
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

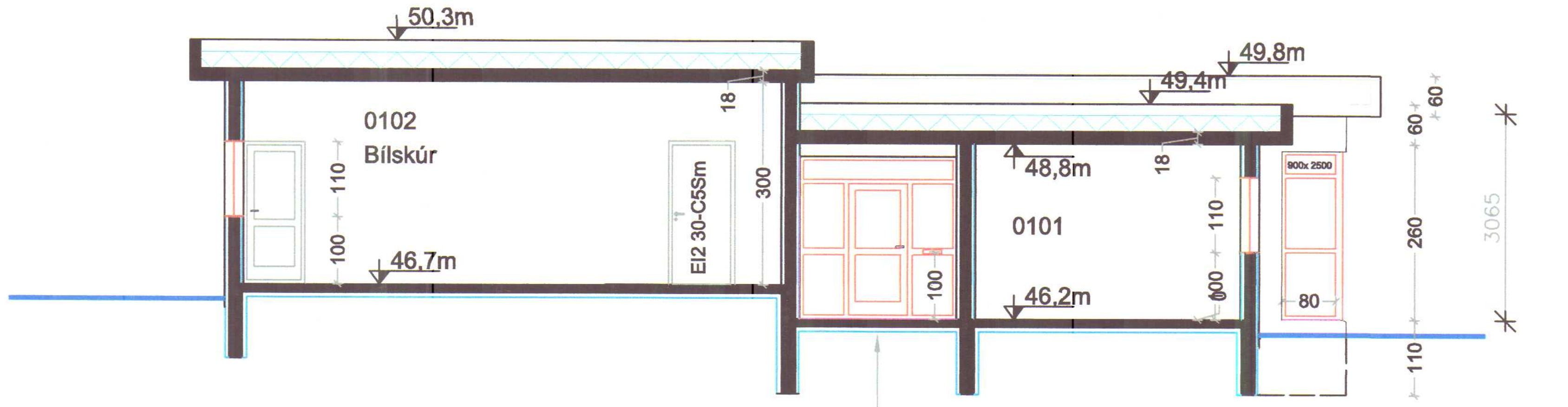
Þakið verður steypt plata, vatnsþétting og einangrun kemur ofan á plötu (viðsnúið þak) sjá orkuramma frá mannvirðjastofnun.

- Hellur eða möl 50mm
- Sandur 30mm
- Jarðvegsfilt 5mm
- Einangrun (XPS) - tvö lög 250mm
- Asfaltpappi - tvö lög 10mm
- Ílögn 30mm
- Steypt plata 160 til 180mm (ákvörðu burðarþolshönnuðar.

Eldstæði.gr. 9.6.5 Arinn: Opin og lokuð föst eldstæði í mannvirkjum fyrir fast eldsneyti, fljótandi eða á gasformi og allur búnaður þeim tengdur skal þannig gerður og frágenginn að hægt sé að kynda með honum á öruggan hátt og að notkun hans, hreinsun og viðhald hafi ekki í för með sér eld-, sprengi- eða eitrunarhættu, né heilsuspillandi áhrif vegna reyks. Eftir föngum skal hitaeinangra þá fleti á eldstæðum sem ætla má að hætta geti stafað af ef þeir eru snertir. Öll eldstæði skal tengja við reykháf. Eldstæðum skal tryggt nægjanlegt aðstreymi fersks lofts vegna bruna.



Snið AA



Snið BB

Hæðarmismun við inngang skal leysa með skábrautum og hallandi aðkomuleiðum sem skulu vera án þrepa (leiðbeiningar Br. nr. 6.2.3)

Byggingarlýsing.

Húsið er einbýlishús, byggt samk. kröfum um algilda hönnun, (hurðir og flest rými). Byggt á lóðinni Lindarvegur 10, landnr. 226134. Húsið er ein hæð 262,77m², íbúð 197,3m² og bílskúr 65,74m². Lóð er 895m², nýtingarhlutfall lóðar er 0,292. Húsið er byggt úr steinsteypu. húsið er klætt með múrklæðningu að utan og innan með fyrirvara um nánari ákvörðun verkkaupa (flísar, vegg- og gólfklæðningar). litir eru að ákvörðun verkkaupa.

Undirstaða: Sökkull er steyptur í varmamót eða önnur sambærileg mót að vali verkkaupa. Veggir 200mm, einangrun 50mm að utan og innan, milliveggir eru steyptir í hefðbundin mót, vörn að utan er múrhúð ca. 5mm neðan við jörð, eða önnur vörn jafn góð vörn (t.d. takkadúkur). Gólfplata er steinsteypt 120mm með 100mm einengrun undir plötu. Við steypu á gólfplötu skal gætt að afréttingu og vatnshöllum að niðurföllum til að ekki þurfi að leggja í plötuna síðar t.d. flot. Ef hitalögn er lögð í plötu skal þess gætt að rörin verði ekki fyrir skemmdun við vinnu við plötuna t.d. steypuvinnu. Ennfremur skal þess gætt að lagnir sem koma upp úr plötu komi upp á réttum stöðum og séu snyrtilega lagðar þar sem tengigrindur koma.

Útveggir: Útveggir eru steyptir í varmamót eða önnur sambærileg mót að vali verkkaupa. steypu þykkt er 150mm, einangrun 50mm að utan og innan, vörn að utan og innan er múrhúð 20- 25 mm ca. 100mm niður fyrir jörð. Innveggir sem eru bruna- og eða burðarveggir eru steyptir 150mm þykkir. Yfirborð er að vali verkkaupa. Aðrir innveggir eru 122mm gipsveggir klæddir beggja vegna með 2 x 13mm gipsplötum og einangraðir með 70mm steinull (Þéttull).

Hurðir/ inngangar: *Allar Inngangs- og innihurðir eru samkv. gr. í BR. 6.4.2 og 6.4.3 umferðarbreidd meiri* en 870mm. hæð minnst 2070mm. Þröskuldur við útidyr skal ekki vera hærri en 25mm. BR. 6.4.11 gr. segir: „Þar sem skábraut kemur að útidyrum skal vera sléttur láréttur flötur utan opnunarsvæðis dyra, a.m.k. 1,50 x 1,50 m að stærð.

Innveggir aðrir en steyptir veggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með steinull til hljóðeinangrunar og klæddir með 2* 13mm gipsplötum beggja megin.

Gluggar verða úr tré eða plasti (val verkkaupa) gler K- gleri með, loftbili 12mm (16mm) í föstum körmum en 9mm (12mm) í opnanlegum fögum og hurðum. (Betri þykkt á loftbili er innan sviga).

Þak: *Þakið verður steypt plata, vatnsþétting og einangrun kemur ofan á plötu (viðsnúið þak) sjá orkuramma frá mannvirðjastofnun.*

- *Hellur eða möl 50mm*
- *Sandur 30mm*
- *Jarðvegsfilt 5mm*
- *Einangrun (XPS) - tvö lög 250mm*
- *Asfaltpappi - tvö lög 10mm*
- *Ílögn 30 til 50mm. (Ílögn er til að mynda vatnshalla að niðurföllum) Við steypu á plötu er mjög áríðandi að halli sé réttur að niðurföllum.*
- *Steypt plata 160 til 180mm (ákvörðu burðarþolshönnuðar).*

Grein 10.5.4. í Byggingarreglugerð Á viðsnúnum þökum skal tryggja nægar þerrileiðir og halla þannig að vatn geti ekki safnast upp undir og/eða í einangruninni.

Neysluvatn:

Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60°C úr krönum. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65°C. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar

Hiti: Húsið er hitað upp með gólfhita. Sjá orkuramma.

Loftræsting: Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga. Útsog skal vera samkv. BR. 10.2.4. og 10.2.5., úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s., úr baðherbergjum íbúða: 15 l/s. og 10 l/s., útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s l/s. Loftræsting úr gluggalausum rýmum (Þvottahús) er túða upp úr þaki. (Ath. staðsetning á loftrðstilögnum er samkv. BR. 10.2.4.).

Sorpgeymsla: Sorpgeymsla skal vera a.m.k. EI60.

Brunavarnir: Flóttaleiðir eru um hurðir og opnanlega glugga (á brautum opnun upp meira en 600mm) úr herbergjum samkvæmt byggingarreglugerð.

Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavarnarreglugerð. Reykskýnjarar eru í svefngerbergjum og eldhúsi.

Slökkvitæki eru samkv. merkingum.

Eldstæði. BR. gr. 9.6.5 Arinn: Opin og lokuð föst eldstæði í mannvirkjum fyrir fast eldsneyti, fljótandi eða á gasformi og allur búnaður þeim tengdur skal þannig gerður og frágenginn að hægt sé að kynda með honum á öruggan hátt og að notkun hans, hreinsun og viðhald hafi ekki í för með sér eld-, sprengi- eða eitrunarhættu, né heilsuspillandi áhrif vegna reyks. Eftir föngum skal hitaeinangra þá fleti á eldstæðum sem ætla má að hætta geti stafað af ef þeir eru snertir. Öll eldstæði skal tengja við reykháf. Eldstæðum skal tryggt nægjanlegt aðstreymi fersks lofts vegna bruna. (Mannvirkjastofnun gefur út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.)

Allar klæðning eru í flokki 2.

Læstur skápur fyrir lyf og ræstivöru er í eldhúsi.

Lóð: Hæð á lóð verður ákveðin endanlega af verkkauða þegar gengið verður frá gróðri og nánara skipulagi á lóð. Hæð á lóð við hús verður 15 til 20 sm. undir plötu. fyllt verður upp við lóðamörk þar sem land er mjög lágt og sett aflíðandi brekka eða hleðsla eftir aðstæðum við lóðamörk. Hæð við innganga er samk. BR. 6.4.2 og 6.4.3 sjá lið hurðir og inngangar.

(BR. =byggingarreglugerð).

MÓTTEKIÐ
16. maí 2018
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

Verk: Lindarvegur 10, Húnaþing vestra	Landnr. 226134	Hannað/ teikn. SA/ SA	Verknr. 2017-017
Verkhluti: *Aðalteikning: Snið, skráningartafla og byggingrlýsing*		Blað nr. 3	Teikning nr. 102
		Dags. 10-02-2018	Mkv. 1/100
Stefán Árnason byggingafræðingur, kt. 020346 4269 Símar 896 3920, 6617 280, sa@internet.is		Samþ. S. [signature]	

2017-037 Lindarvegur 10 09-5-2018.dwg