Byggingarlýsing.

a. Almenn atriði: Húsið er sumarhús byggt á lóðinni Lindarvegur 22 Hvamstanga. **Landnúmer:** L225114, Staðgreinir: 5508-7-56350220

b. Notkun eða starfsemi: Húsið er sumarhús.

c. Ein hæð: 01-0101 raðhús 49,4m²
02-0101 raðhús 49,4m²
Alls 98,84m²

Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, heildarfjölda bílastæða og fjölda bílastæða fyrir fatlaða.

1116m² samkv. afstöðumynd, nýtingarhlutfall 0,088, bílastæði 2 +1 fyrir hreyfihamlaða. Lagt skal fyrir rafnagshleðsludtöð að bílastæðuim.

d. Almennri lýsing á burðarkerfi:

- Burðarþol er í samræmi við teikningar burðarþolshönnuðar.
- Stoðir koma ofan á gólfbita og sperrur ofan á stoðir. 600mm eru á milli stoða. Aukastoð kemur þar sem frávik eru á málum t.d. við glugga eða hurðir.
- Allar festingar eru zinkhúðaðar eða úr ryðfríju stáli. Stærð festinga sem ekki er getið um er í samræmi við það sem festa á, millibil 250 - 600mm
- Allt timbur skal vera 4. flokkur eða betra. Nota skal fúavörn á (t.d. gagnvörn) undirstk. og stoðir í grind. Annað timbur er gott að fúaverja með hefðbundnu fúavarnarefni.
- Vanda skal uppsetningu á rakavarnarlagi: Samskeyti skulu klemmd saman með limbandi eða lista og, gæta skal þess að ekki komi göt og að frágangur við glugga og í kverkum sé þéttur.
- Efnisstærðir eru eins og þak-, veggja- og gólfteikningar sýna
- Festingar á festivinklum: Almennt ef annað er ekki á teikningu, 5 + 5 festingar í hvern vinkil
- Hlutateikningar, þak- veggja og gólfteikningar gilda ef mismunur er.
- Stuðst er við mátkerfi (mát 600mm) þar sem það er hægt.

f. Gerð og klæðningarefni þaks, frágangi útveggja, gerð útveggjaklæðninga og litavali utanhúss:

Þak: Ysta lag er bárujárn sem kemur ofan á tjörupappa og klæðningu 25 x 150mm, eða 18mm krossviður, sperrur eru 45 x 195mm (þakhalli 14 gráður. Á milli sperra kemur 220mm steinull (þakull) með vindpappa. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag 0,2mm, rafmagnsgrind og klæðning (t.d. panill) að vali húseiganda.

Útveggir: Útveggir eru trégrind 45 x 145mm sem kemur á steypta undirstöðu. Járn vinklar (t.d. BMF) eru á samsetningum (sjá burðarþolsteikningu). Undir útveggjagrind er 10mm fúa með vind og vatnsþéttingu, mælt er með þéttifrauði eða Ilmood 600 þéttilista að utan (og þéttifrauði að innan). Grind er klædd að utan með trefjadúk. Gæta skal að loftræstingu inn í veggi. Að utan. (ysta lag) er tréklæðning sem kemur á legtur 22 x 45mm (cc600mm). Að innan er grind klædd að með 12mm krossvið eða 11mm OSP plötum, innan á plötur kemur rakavarnarlag 0,2mm þolplast eða betra efni (E. Ágústsson & co). Innan á rakavarnarlag kemur efni að vali verkkaupa t.d. gipsplötur eða panill t.d. plasthúðaður panill. að vali húseiganda.

Undirstöða:

Steinsteyptir undirstöðuveggir 200mm.

Frágangur að utan, múrhúð 5mm 100mm undir jörð.

Einangrun 100mm innan á undurstöðuveggjum

Gluggar:

Gluggar verða úr tré eða plasti, (val verkkaupa) gler er K- gleri með, loftbili 12mm í föstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum.

Bréfarifur fyrir móttöku bréfapóstsendinga skulu vera minnst 25 x 260 mm að stærð og staðsettar þannig
að fjarlægð frá gólfi (jörðu) að neðri jaðri bréfarifu sé ekki minni en 1,00 m og ekki meiri en 1,20 m.

g. Handrið, gerð og hæð: Handrið á verönd eru að vali verkkaupa. hæð á handriði er 900mm.

h. Einangrun allra byggingarhluta:

Einangrun er í samkvæmt byggingarreglugerð kafla 13,3.

Leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarhluta vera U-gildis (W/m²K): Þak 0,20, útveggur 0,40, léttur úveggur 0,30, gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler) 2,0, hurðir 3,0

i. **Gerð innveggja og innihurða**:

Nýir milliveggir eru tréstoðir 45x70mm klæddir beggja vegna með 12mm krossvið eða 11mm OSP plötum og 13mm gipsplötum eða öðru efni að vali verkkaupa, milliveggir eru einangraðir með 70mm steinullareinangrun til hljóðeinangrunar.

Innihurðir skulu hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,83m og 2,025m háar hæð.

Milliveggir á milli íbúða. Hljóðeinangraður veggur í fl G. (sjá deili)

Stuðst er við leiðbeiningarbæklig frá Steinullarverksmiðjunni ehf. þar sem stuðst er við reglur: a. islenska byggingarreglugerð frá 1979, b. danska bygningsreglementet 1977 og sænska. byggnorm 1980. Krafan er: Raðhús/ raðhús krafa 55 db.

Gips 13mm, hljóðdúkur (sama og notað er undir parkett eða annað jafn gott efni. Krossviður 12mm. (eða OSB plötur 11mm). Grind 45x45mm. Einangrun 50mm. Loftbil 30mm (Undirstaða er slitin í sundur á einum stað, bil er 30mm). 2x 13mm gipsplötur. Grind 95mm, einangrun 70mm. (70mm. einangrun þarf að festa).. 2x 13mm gipsplötur. Grind 45x45mm. Gips 13mm, Krossviður 12mm. (eða OSB plötur 11mm). Gips 13mm eða jafn gott efni.

Veggjagrind festist með múrboltum við steypta undiurstöðu. Þétting undir grindur er einangunarstrimill, eða önnur jafn góð þetting.

Einangrun 70mm (min 50mm).

u. Gólfplötur.

Gólfplatur eru steyptar. Gólfefni ofan á gólfplötur t.d. patkett eða annað efni er samkv. vali verkkaupa. (Vanda skal ílögn á gólfplötu svo að ekki þurfi að rétta af með ílögn eðe floti á eftir). Gólfplata er slitin í sundur með 30mm bili undir hljóðeinangruðum millivegg, einangrun er 100mm Polystyrene.

v. Upphitun og loftræsting:

Hiti: Húsið er upphitað með ofnum (Hitaveita).

Loftræsting: Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga.

Útsog skal vera samkv. reglugerð úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s., úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s., úr snyrtingu 20 l/s. og 20 l/s. úr þvottaherbergi, útsog frá þvottaherbergi einnar íbúðar: 20 l/s.

w. Brunavarnir og flóttaleiðir:

Flóttaleiðir eru um glugga og hurðir, slökkvitæki og reylskynjarar eru samkv. teikningu. Eldvarnarmerkingar eru samkv. brunavarnarreglugerð.

Klæðning er í flokki 2 (notkunarflokkur 3).

x. Hljóðvistarkröfur og hvernig þær eru uppfylltar.

Allar byggingar sem tilgreindar eru í grein Br. 11.1.2, 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Allir veggir eru einangraðir með steinull til hita og hljóðeinangrunar. Milliveggir eru 70mm þykkir með minnst 70mm steinull klæddir með gipsplötum eða öðru jafn góðu til hljóðeinungrumar. Gler er tvöfalt og vatnslagnir eru í gólfi og veggjum sem einangraðir eru með steinull.

n. Öryggisbúnaður:

Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60ºC úr krönum.

Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65ºC. Sjá sérteikn. Lagnahönnuðar.

o. Tæknibúnaður: Þessi liður á ekki við.

p. Aðgengi og algild hönnun.

Breidd á útihurðum er 0.83m (hurðarflekar). Gangstéttar skulu hækkaðar við innganga í samræmi við br. 6.4.2 (þröskuldur við inngangsdyr/ útidyr, svala- og garðhurð skal ekki vera hærri en 25 mm).

q. Frágangur lóðar. (Br 7.2.4. gr)

Lóðarhafa er skylt að ganga snyrtilega frá lóð sinni með gróðri eða á annan hátt í samræmi við samþykkta uppdrætti. Heimilt er að fresta um ótiltekinn tíma gróðursetningu trjáa, nema mælt sé fyrir um annað í skipulagi eða af viðkomandi sveitarfélagi. Lóðarhafa er skylt að ganga frá lóð byggingar í u.þ.b. rétta hæð og fjarlægja þann uppgröft, sem ekki þarf að nota á lóð, áður en byggingin er fokheld.

r. Meðhöndlun sorps, (Br 6.7.1. gr.)

Sorpgeymsla er við bílastæði, Samkvæmt samþykktu teikningum.

Sorpgeymslur skulu vera sérstakt brunahólf, minnst EI 60 ef hún er nær húsi en 3m.

s. Öðrum sértækum aðgerðum liður:

Þessi liður á ekki við.

Annað.

- Læstur skápur fyrir lyf og ræstivöru er í baðherbergi.
- Allar málsetningar á teikningu eru í cm.
- Aðgengi er fyrir alla í húsinu samkv. reglugerð.
- Skráningartöflur og PDF teikningar verða sendar á rafrænu formi.
- Skýringar á teikningum eru hluti af byggingarlýsingu.

Greinargerð hönnuðar.

a. Aðgengi.

Breidd á útihurðum er 0.90m (hurðarflekar. Gangstéttar skulu hækkaðar við innganga í samræmi við br. 6.4.2 (þröskuldur við inngangsdyr/ útidyr, svala- og garðhurð skal ekki vera hærri en 25 mm).

b. Einangrun.

Orkurammi kemur með hitateiknningu.

a. Hljóðvist.

Allar byggingar sem tilgreindar eru í grein Br. 11.1.2, 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Allir veggir eru einangraðir með steinull til hita og hljóðeinangrunar.

Aðeins lágmarks kröfur eiga við í þessari byggingu.

d. Brunahönnun.

Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð. Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavarnarreglugerð. Klæðningar er í flokki 2.

e. Burðarþol, kafli 8,2 í Br.

Burðarvirki mannvirkja skulu reiknuð og hönnuð þannig að þau geti með öryggi staðist það álag, bæði stöðufræðilegt og hreyfifræðilegt, sem þau kunna að verða fyrir. Um hönnun og útreikninga á grundun og burðarvirkjum gilda íslenskir þolhönnunarstaðlar (Eurocodes) ásamt íslenskum þjóðarviðaukum.

f. Loftræsing.

Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga og og með túðum upp úr þaki eða út um vegg.

Útsog skal vera samkv. reglugerð úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s., úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s., þvottaherb., 20 l/s.

Loftræsting á þaki: loftunarop inn og út úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar fyrir þak er 1000mm². (x loftræstiop x 20 x 50mm raufar með neti í hvert sperrubil. X.xx*0,6= 3,36m² =3400mm²)) eða samsvarandi (t.d. rör). Bil 3 * 2,5sm skal vera a milli klæðningaborða við húsvegg. (sjá byggingarlýusingu).

g. Lagnir almennt.

Neysluvatn:

Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60ºC úr krönum.

Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65ºC. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar

Hiti: Húsið er hitað upp með ofnum (rafmagn).

h. Lýsing.

Gerð er grein fyrir lýsingu á teikningu rafmagnshönnuðar.

i. Öryggismál.

Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavarnarreglugerð.

Br. gr. 9.7.3. Yfirborðsfletir útveggja í einnar hæðar byggingum skulu að lágmarki vera klæddir með klæðningu í flokki 2. Merkingar á reykskinjurum og slökkvitækja eru á grunnteikningu. Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavarnarreglugerð. Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð.

Hún aping vestra
Samþykkt þann
- 7. okt. 2019
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

Greinargerð hönnunarstjóra.

Ábyrgir hönnuðir:

Aðgengi: Aðalteikning Stefán Árnason byggingsrfræðingur
Einangruni: Aðalteikning Stefán Árnason byggingsrfræðingur
Hljóðvisti: Aðalteikning Stefán Árnason byggingsrfræðingur
Brunahönnun: Aðalteikning Stefán Árnason byggingsrfræðingur
Burðarþol: Burðarþolsteikning Þessi liður á ekki við
Trévirki, veggir, gólf og loft.
Þakviirki (ekki breyting).
Loftræsting: Loftræstuteikning (Á lagnateikningu): Friðrik Ólafsson verkfræðingur
Lagnir almennt: Friðrik Ólafsson verkfræðingur
Neysluvatn
Fráveita
Hitalagir
Rafmagn og lýsing Rafmagnshönnuður: Ársæll Daníelsson
Öryggismál: Aðalteikning Stefán Árnason byggingsrfræðingur
Hönnunarstjóri 30-8-2019: Stefán Árnason byggingarfræðingur

Skráningartafla:	Lindarvegur 22, Hvammstanga					**Skrásetjari:**	Stefán Árnason										
Landnúmer:	L225114					**Kennitala:**	020346-4236										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.018	**Dags.:**	30/08/2019										
Uppskipting og lýsing						**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-nr	Notkun texti	Hóf.eð-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflötur m²	Milliflötur m²	Svigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			98.8	0.0	0.0	0.0	98.8	0.0			343.2	77.8	98.8		255.184
		Botn											19.6				
	01	**1. hæð**			98.8	0.0	0.0	0.0	98.8	0.0			323.6	77.8	98.8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	49.4				49.4		2.80	3.75	161.8	38.9	49.4	3.28	127.592
A	0102	**Íbúð**	N	0101	49.4				49.4		2.80	3.75	161.8	38.9	49.4	3.28	127.592
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérein m³	Skiptarúmmál Sérein og sameign m³
0101	**Íbúð**	98.8	255.184	255.184
	Alls	98.8	255.184	255.184

MÓTTEKIÐ
2. okt. 2019
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

Hönnunarstjóri: Stefán Árnason — *Breyting 01.10.2019 (Leiðrétting á glugga í stafni)*

Verk: Lindarvegur 22 Húnaþing vestra	Landnr. L225114	Hannað/teikn. SÁ	Verknr. 2019-022
Verkhluti: *Byggingarlýsing, greinagerð hönnuðar, greinagerð hönnunarstjóra skráningartafla*		Blað nr. 1	Teikning nr. 102
		Dags. 013-09-2019	Mkv. 1/100
Stefán Árnason byggingafræðingur, kt. 020346 4269 Símar 896 3920, 6617 280, sa@internet.is		Samþ. S. Árnason	

2017-033 Raðhús Lindarvegur 22 lokat.01-10-2019.dwg