Húnaþing vestra
Samþykkt þann
25. sep. 2020 '07
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

BYGGINGARLÝSING

Notkun
Parhús á einni hæð með tveimur íbúðum mhl.01 og 02.
Íbúð í mhl.02 fylgir bílskúr sem er mhl.03.
Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar og með minniháttar breytingum á innréttingu er hægt að aðlaga íbúðirnar að þörfum hjólastólanotenda.

Burðarvirki
Bæði útveggir og þak eru timbureiningar. Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir með 100mm frauðplasti. Gólfplata á sökkla er staðsteypt og einangruð með 100 mm plasteinangrun. Burðarvirki þaks er úr timbureiningum, stáli og límtré í bland.
Einangrað er í timburgrind útveggja með 200 mm steinullareinangrun milli stoða.
Að utan eru útveggjaeiningar klæddar með vindþéttum asfaltplötum með vatnsvarnardúk að utan sem hleypir út raka. Utan á vindplötur koma tvöfaldar lektur undir klæðningu. Húsið er klætt að utan með gegnumdreypri viðarklæðningu og trefjasementsplötum en að innan með einföldu lagi af gifsi.

Þak
Þak er einhalla. Yfirborð þaks er klætt með rakaþolnum spónaplötum. Ofan á spónaplötur er lagður tjörupappír, bræddur saman í 2 lögum. Þak er einangrað með þakull, 220 mm þykkt.

Gluggar og hurðir
Gluggar eru ál/tré gluggar með topphengdum opnanlegum fögum. Björgunarop eru í gluggum í svefnherbergjum. Búnaður topphengdra glugga sem einnig eru björgunarop varnar því að börn geti opnað glugga meira en 89mm og getur jafnframt haldið gluggafögum í opinni stöðu við flótta. Allt gler er tvöfalt K-gler með loftbili. Í stórum gluggum á vesturhlið er ytra gler stærstu rúðunnar 6 mm og næst stærstu rúðunnar 5 mm. Bréfarifur, 25x260mm, eru í 1 m hæð.

Upphitun og útloftun
Upphitun er frá vatnshitaveitu með hefðbundnu ofnakerfi. Öryggisbúnaður er á neysluvatnslögnum til að tryggja hitastig vatns við töppunarstaði fari ekki yfir 65°. Vélræn loftun er úr lokuðum rýmum og eldhúsum.

Loft og innveggir
Innveggir eru úr timburstoðum með steinullareinangrun milli stoða og klæddir með einföldu gifsi á báðum hliðum.

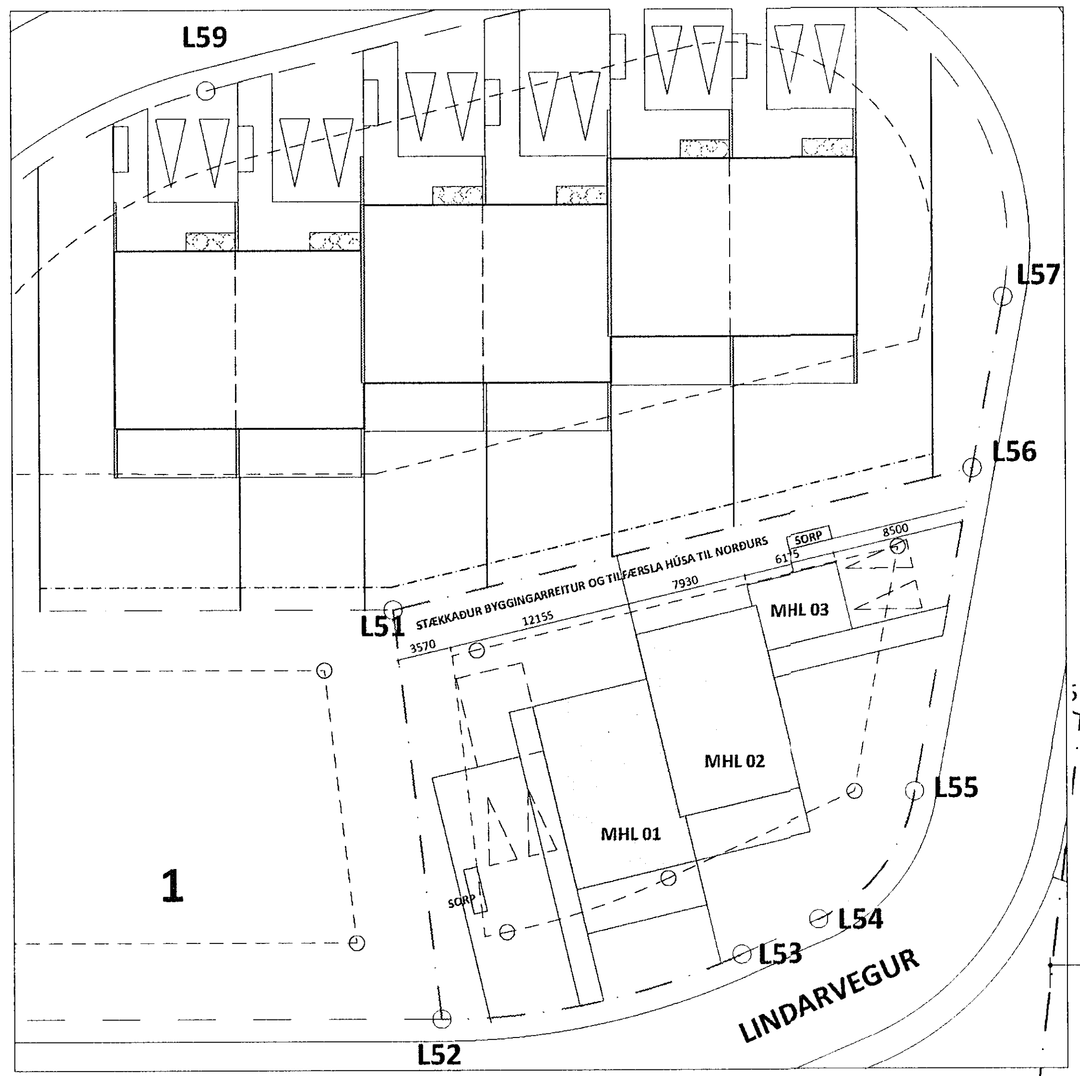
Litaval
Gluggar, flasningar, þakkantar, útihurðar og bílskúrshurð eru gráum lit, RAL7016. Cembrit plötur eru í ljós gráum lit. Timburklæðning er sótsvört.

Hljóðvist
Íbúðirnar eru í hljóðvistarflokki C. Einagrunargildi veggja fyrir lofthljóð milli íbúða er 55 dB og fyrir högghljóð er 53 dB. Burðarkerfi hvorrar íbúðar um sig er aðskilið með 50 mm bili. Einangrað er í hvora burðargrind fyrir sig, annars vegar með 100 mm og hins vegar með 150 mm steinullareinangrun og klætt báðum megin með tveimur lögum af gifsplötum. Utan á gifsklæðningu hvoru megin kemur lagnagrind sem klædd er tvöföldu gifsi.

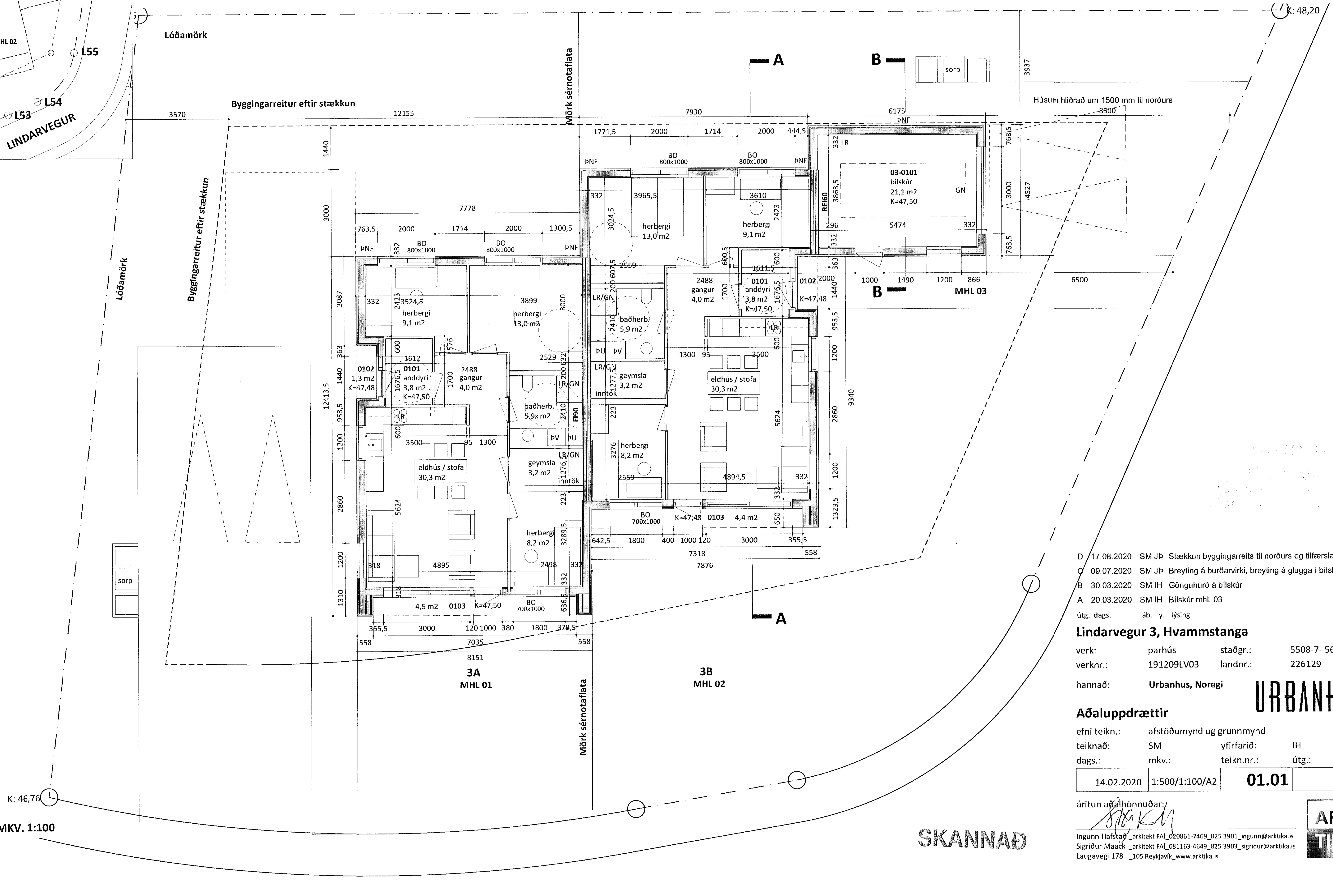
Brunavarnir
Byggingin er í notkunarflokki 3. Klæðning utanhúss er í flokki 2. Brunahólfun er milli íbúða er REI90. Veggjaklæðningar og loftaklæðningar innanhúss eru í flokki 1. Björgunarop eru í herbergjum. Reykskynjarar og slökkvitæki af viðurkenndri gerð eru staðsett í samráði við slökkvilið svæðisins.

U-gildi einstakra byggingarhluta
Útreikningar á varmagildi einstakra byggingarhluta eru í fylgiriti.

Stærðir	**Brúttóflatarmál**	**Brúttórúmmál**
Mhl. 01	92,8 m2	336,2 m3
Mhl. 02	92,8 m2	336,2 m3
Mhl. 03	27,0 m2	105,3 m3
Alls	**212,6 m2**	**777,7 m3**
Stærð lóðar	959 m2	
Nýtingarhlutfall	0,22	
Fjöldi bílastæða á lóð	4	



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500



GRUNNMYND MKV. 1:100

SKANNAÐ

útg.	dags.	áb.	y.	lýsing
D	17.08.2020	SM	JÞ	Stækkun byggingarreits til norðurs og tilfærsla húsa
C	09.07.2020	SM	JÞ	Breyting á burðarvirki, breyting á glugga í bílskúr
B	30.03.2020	SM	IH	Gönguhurð á bílskúr
A	20.03.2020	SM	IH	Bílskúr mhl. 03

Lindarvegur 3, Hvammstanga

verk: parhús staðgr.: 5508-7- 56350031
verknr.: 191209LV03 landnr.: 226129

hannað: **Urbanhus, Noregi** URBANHUS

Aðaluppdrættir

efni teikn.: afstöðumynd og grunnmynd
teiknað: SM yfirfarið: IH

dags.:	mkv.:	teikn.nr.:	útg.:
14.02.2020	1:500/1:100/A2	**01.01**	**D**

áritun aðalhönnuðar:

Ingunn Hafstað _arkitekt FAÍ_020861-7469_825 3901_ingunn@arktika.is
Sigríður Maack _arkitekt FAÍ_081163-4649_825 3903_sigridur@arktika.is
Laugavegi 178 _105 Reykjavík_www.arktika.is

ARK TIKA