Skráningartafla:	Sauðá - Vatnsnesi	**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson
Landeignanúmer:	L144496	**Kennitala:**	280456-3499
Matshlutanúmer:	14	**Dags.:**	29.2.2024

Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			175,8	44,1	52,0		140,238
		Botn											10,4				
	01	**1. Hæð**			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			165,4	44,1	52,0		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	52,0				52,0		2,81	3,19	165,4	44,1	52,0	3,18	140,238

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	52,0	140,238	140,238
	Alls	**52,0**	140,238	**140,238**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m²	Botnplata m²	**Hjúpfletir** Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Umma ofanjarðar
Matshluti		10,4	52,0	108,0	19,0	52,0			

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	52,0			52,0		165,4	44,1	52,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						10,4		
Samtals:	**52,0**	**0,0**	**0,0**	**52,0**	**0,0**	**175,8**	**44,1**	**52,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		**0,0**	**0,00**

Undirritunarsíða

Bogi Magnusen Kristinsson

Undirritað af:
Bogi Magnusen
Kristinsson
0808705669
Dags: 13.02.2025
Tími: 10:19:22
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: e0034b92-def7-
4fb1-a719-fd9fe188fc14