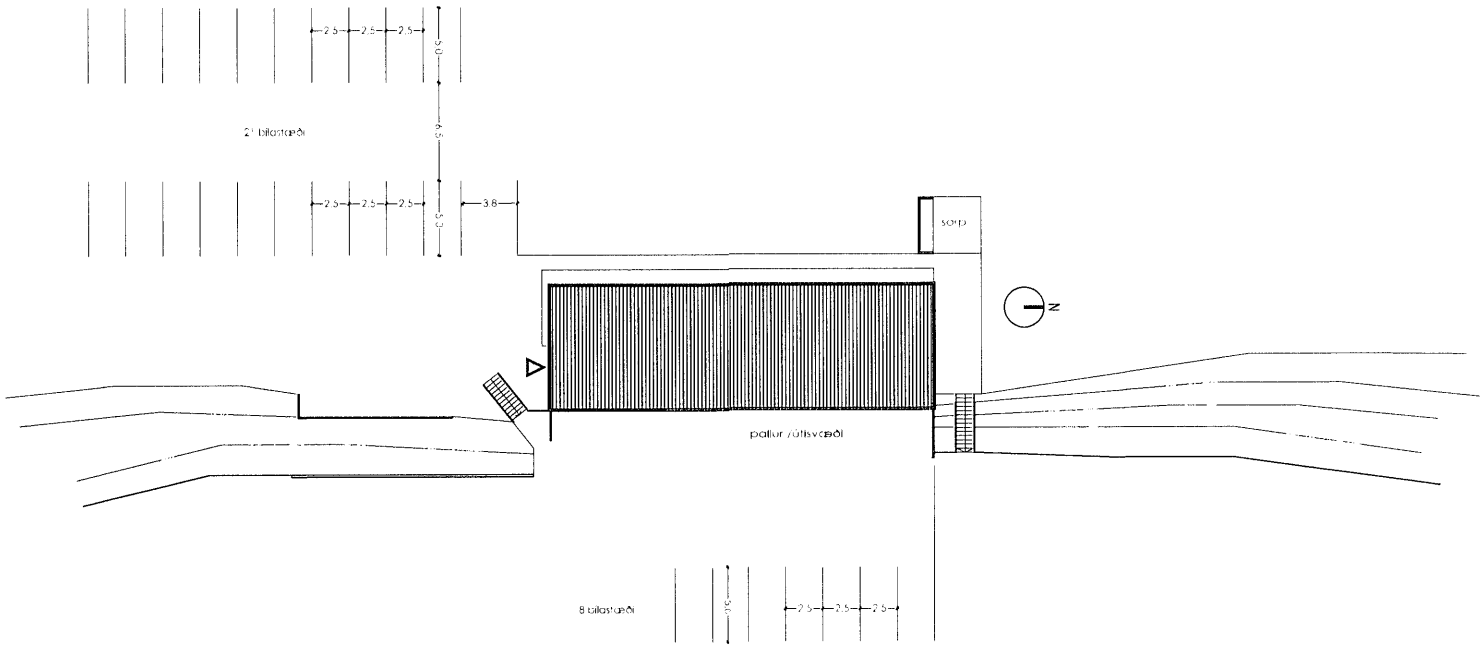
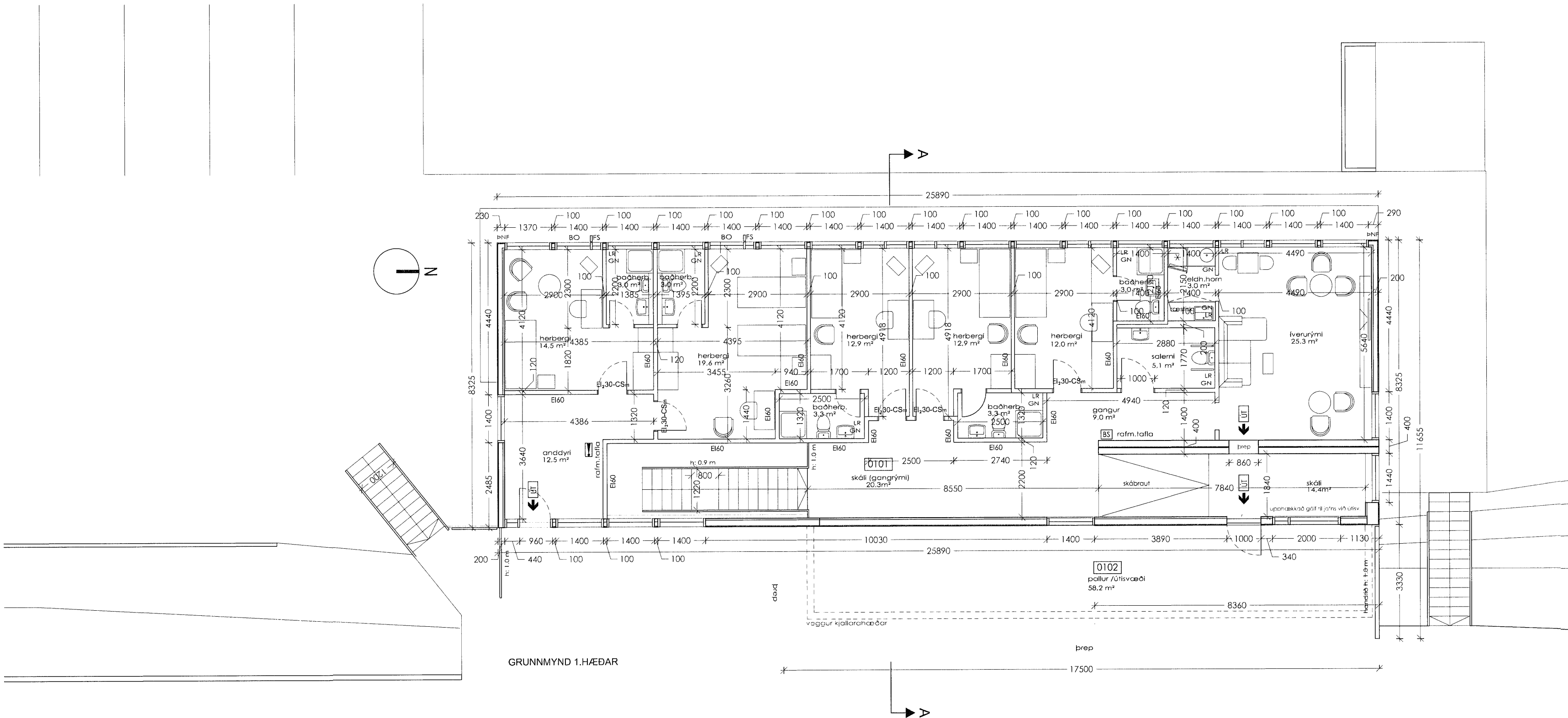




AFSTÖÐUMYND M 1:500



BYGGINGALÝSING:

Gamli Staðarskáli - Hrútafjörður.
Landeignanr. L144050.
Staðgreinir. 5508-2-00042002.

Breyting - 01.09.20:

Núverandi mannvirki er rífið að hluta.
Útveggur endurbýggður þar sem mannvirki verður fjarlæggt.

Einangrun komið fyrir ofan á hluta núverandi gólfplötu til einangrunar fyrir kjallara. Sandur og farg ofan á einangrun. Ábræddur asfalt dúkur undir einangrun.
Gólf innandyrna byggt upp til að mæta hækkun á útsvæði vegna einangrunar ofan á plötu. Skábraut komið fyrir ásamt þrepum. Sameiginlegt rými starfsmanna komið fyrir í herbergi til suðausturs sem nú er svefnherbergi.
Sælni fyrir hreyfihamlaða fram í sal fjarlæggt og komið fyrir á nýjum stað við hlið nýs íverurýmis.
Nýr útveggur klæddur sömu klæðningu og fyrir er. Nýir gluggar og hurð í útvegg - sjá nánar grunnmynd og ámyndir.
Eldhús er endurgeri á neðri hæð með nýrri innréttingu ásamt tilheyrandi tækjum.

Húsið er áfram starfsmannahús fyrir rekstur nýss Staðarskála.
Sorp er staðsett vestan megin húss á neðri hæð. Staðsetning bílastæða á lóð er leiðbeinandi.

Helstu stærðir - matshluti 01.
1.hæð - 202,5 m².
Kjallarahæð - 259,1 m².
Op - 13,0 m²
Brúttó rúmmál - 1.511,0 m³
Samtals matshluti 02: 461,6 birt m².

Lóðarstærð er 1.000,0 m².

NIDURSTAÐA BRUNAVARNA:

Eftirfarandi brunavarnatexti er gerður af Lotu ehf í ágúst 2020 og á við breytingar sem gerðar eru á húsnæðinu og lýst er í byggingarlýsingu. Lausnir eru almennt í samræmi við forskrifrákvæði byggingarreglugerðar.

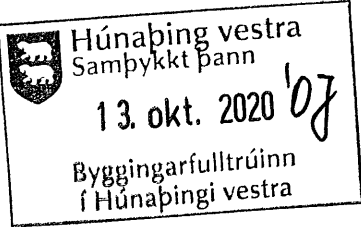
Á jarðhæð er íverurými í sama brunahólf og skáli og stigi niður í kjallara.

Í kjallara verður eldhús sér brunahólf með EI 60 veggjum og EI2 30-CSa/EI2 30-Sa hurðum. Tæknirými verður sér brunahólf og þvottahús verður sér brunahólf.

Allar nýjar klæðningar verða í flokki 1.

Slökkvitæki skal vera staðsett í þvottahúsi og eldvarnateppi í eldhúsi og í eldhúsaðstöðu á jarðhæð. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis verður staðsett í anddyri efri hæðar.

Að öðru leyti eru brunavarnir í húsinu skv. greinargerð Eflu dags. 17.apríl 2012.



breyting dags unnið

SKÝRINGAR Á TEIKNINGUM:

- EI 60 Veggir og hæðarskil með merktu brunamótstöðu
- EI,30-CSm Hurðir og gluggar með merktu brunamótstöðu
- ÚT Merktur útgangur
- ! Stjórnstöð brunaviðv.kerfis
- SL Slökkvitæki
- BS Brunaslanga
- FS Fellistigi
- BO Björgunarop
- LR Loftfræsting
- GN Gólfniðurfall
- BNF Þakniðurfall
- Δ Breytingar í teikningu

SKANNAD

Arkitektar hússins eru:
Geirharður Þorsteinsson og Hróbjartur Hróbjartsson.
Húsið er reist árið 1958.
Teikningagögn byggð á gögnum frá Nýju teiknistofunni.

ADALUPPDRAUTT

verk	Gamli Staðarskáli - Hrútafjörður Starfsmannahús
verkkaupi	Festi hf
heiti	Afstöðumynd og byggingalýsing
mkv.	A2 / 1:500, 1:100
dags	01.09.20
hannað	
teiknað	gov/egg

G.Oddur Viðisson arkitekt FAÍ
220564-4369

dap

Tjarnargata 4 101 Reykjavík
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr. teikning breyting
14-04 A7 (99)1.01