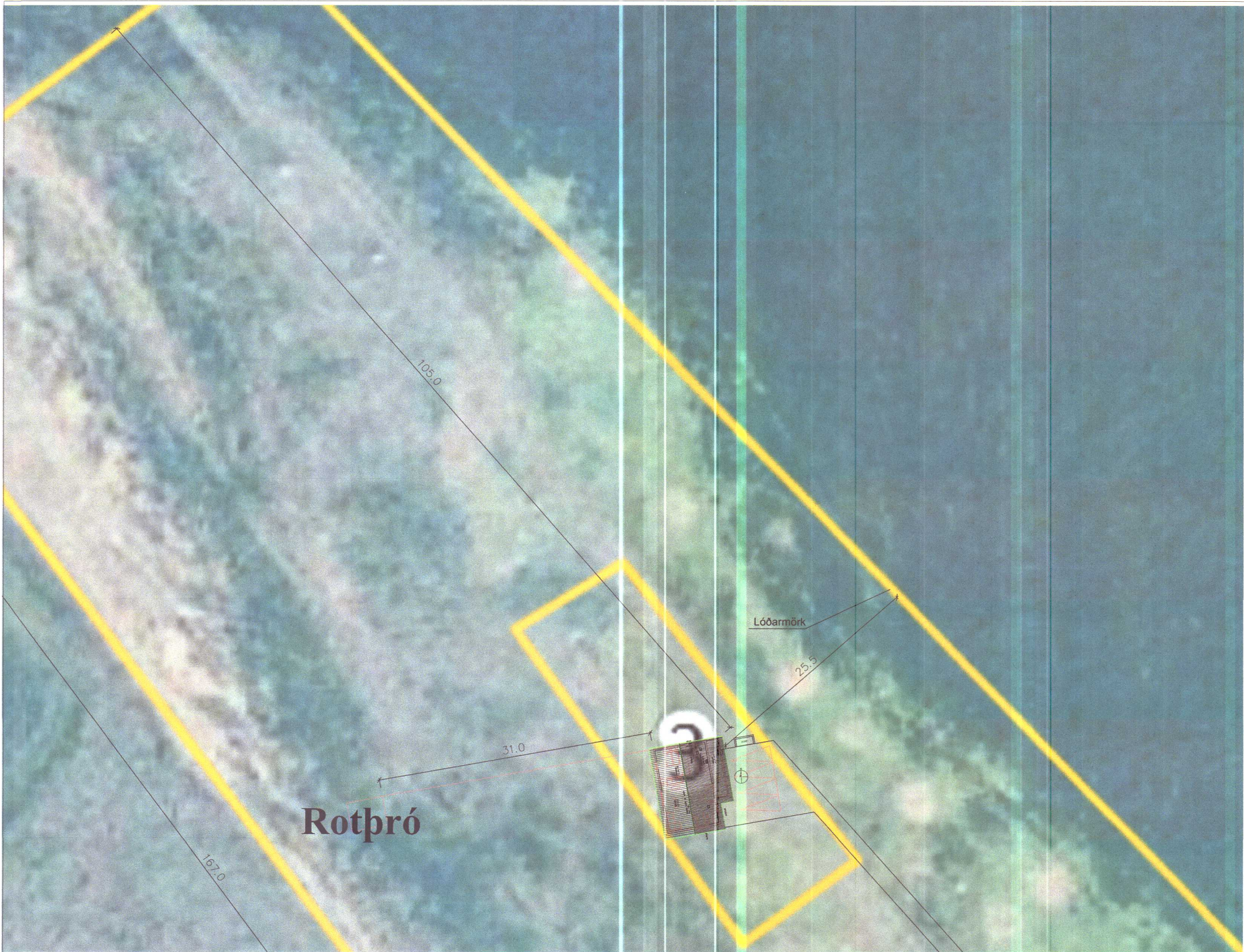


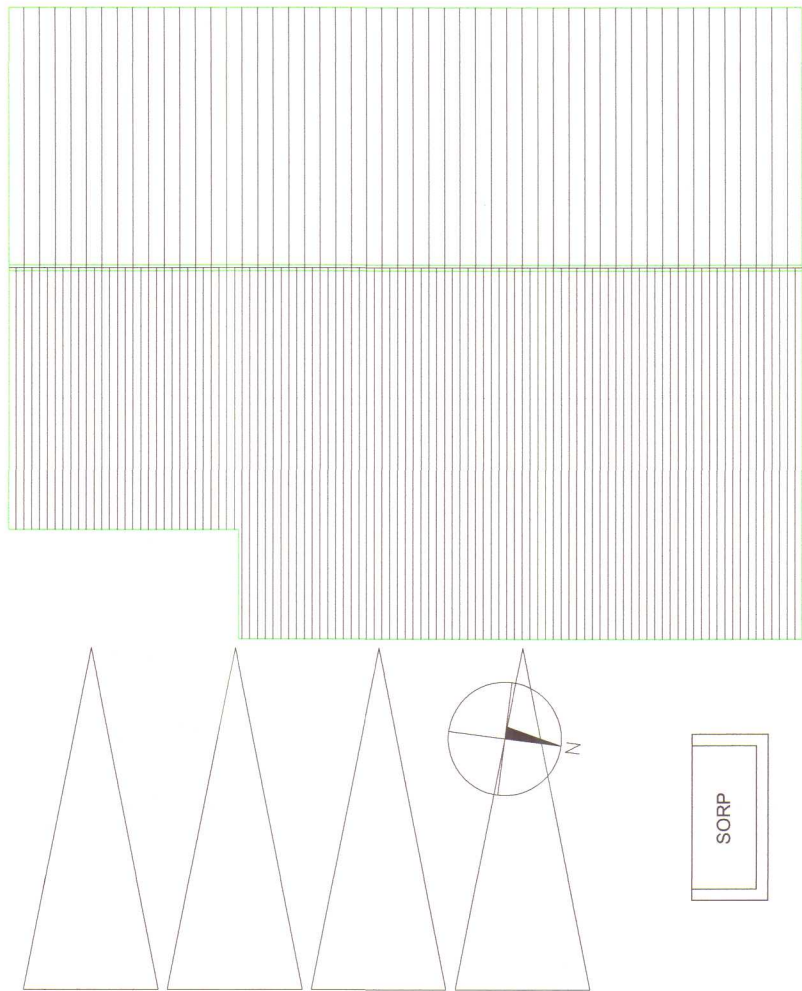


Afstöðumynd

1:500

Skráningartafla: Steinholt					Skrásetjari: Pétur Böðvarsson												
Landeignanúmer: L229073					Kennitala: 1904550099												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 3/30/2022												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Reiknitala	Skipta-
	hæð-roð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmáls	rúmmál m³
Matshluti Botn					68.4	0.0	0.0	0.0	68.4	0.0			205.6	61.5	68.4		172.815
									13.7								
A	01	1. Hæð	N	0101	68.4	0.0	0.0	0.0	68.4	0.0			191.9	61.5	68.4		
	0101	Íbúð			68.4				68.4		2.43	3.18	191.9	61.5	68.4	2.81	172.815
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
	Eignar-	Notkun	Y-	Notkun	Reikni-	Eignarhlutur											
	hald	texti	eignarhald	texti	regla												
	Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skipta-	Séreign	Séreign og											
	hald	texti	m²	arúmmál	m² án	sameign m²											
				sameignar	sameign m²												
	0101	Íbúð	68.4	172.815	172.815												
		Alls	68.4	172.815	172.815												

Skráningartafla



Almenn byggingarlýsing.

Húsið er byggt á níunda áratug síðustu aldar sem skrifstofu og afgreiðsluhús fyrir efnaverksmiðjuna Frigg í Garðabæ og var síðast í notkun sem olíu og greiðasala hjá Shell í Borgamesi. Árið 2020 fékkst leyfi til flutninga á húsinu að Steinholti í Húnaþing vestra, landnúmer 229073 Fasteignanúmer 251-0770. Húsið er nú nýtt sem frístundahús.

Aðkoma sorphirðu og sjúkrabíla er austan vert við húsið sem er heimkeyrsla frá Miðfjarðarvegi nr 704

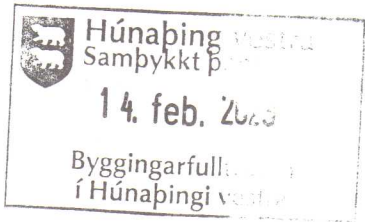
Húsið er timburhús á einni hæð bundið niður á 6 steinsúlur sem festar eru við botnplötu en húsið er byggt á tvo langbita en 3 þverbitar koma ofan á þá. Þar sem þessir bitar þverast koma steinsúlumár sem húsið hvílir á. Útveggjagrind hússins er síðan tengd við plötu með 2"x6" grind. Á gólfbita er lagðar spónaplötur og einangrað undir með 150mm óbrennanlegri steinull en gólfefni yfir spónaplötu er parket. Útveggjagrindur og burðargrind eru úr 2"x6" óheflaðri furu. Í mæni er 300x100 limtrésbili milli stafna sem þaksperrur 2"x8" mætast á. Stífing og vindvörn er úr 9 mm vatnspolnu tjörutexi sem þéttur er á samskeytum. Í einangrun veggja gólfs og lofts er 150 mm þéttull með vindpappa. Súð á þaki er 1"x6" óheflað mótatimbur klætt með tjörupappa og báru alozinki. Gluggar og hurðir eru úr timbri. Regnvatn af þaki er leitt af þakrennum að jöru við hlið hussins en skólþ er leitt í rotþró um 31 m norðvestur af norð-vestur horni hússins sjá teikningu 5 af 6.

Varðandi brunavarnir er byggingin í notkunarflokk 3 og er 1 brunahólf. Klæðning utanhúss er í flokki 1. Veggja- og loftaklæðningar innanhúss eru í flokki 2. Reykskynjarar og slökkvitæki eru staðsett samkvæmt teikningu. Slökkvitæki er dufttæki af viðurkenndri gerð í stærð 13 A. Eldvarteppe í viðurkenndri gerð er í eldhúsi.

Í eldhúsi er læstur skápur fyrir geymslu á lyfjum. Á salerni er læsanlegur skápur fyrir hættuleg þvottaefni, hreinsiefni o.þ.h. Við rafmagnsinntak er gert ráð fyri teingingu fyrir hleðslu rafbíls. Kalt vatn er tekið úr lind um 300 m fyr ofan húsið en heitt vatn úr hitaveitilögn framm í Miðfjörð sem er staðsett um 55 m fyrir austan og ofan húsið. Hitakerfi hússins eru ofnar. Neysluvatn skal að hámarks hita ekki yfirstýga 65°.

Kólnunartölur:
Gólf 0,3 W/m2K
Útveggir 0,4 W/m2K
Þak 0,2 W/m2K
Gluggar 2,0 W/m2K
Hurðir 3,0 W/m2K

Brúttóflatarmál: 68,4
Brúttó rúmmál 191,9
Stærð lóðar: 17000m2
Nýtingarhlutfall: 0,004
Fjöldi bílastæða á lóð: 4



HÖNNUNARSTJÓRI
Bjarni Þór Einarsson, kt. 310348-2449

C: 30.3.2022
B: Skráningartafla Lýsing
A:
BREYTINGAR:
DAGS:

Steinholt Miðfirði

Björn Björnsson
VERK: STEINHOLT
KVARDÍ: 1:100/500
DAGS: 08.08.2021
Afstöðumynd Lýsing Skráning TEIKN: pb
Blað 5 af 6
SKRÁ:

PÉTURSSKIP

Bauganesi 1, 102 Reykjavík
Símar: 8430728
Netfang: peturbo@gmail.com

Pétur Böðvarsson VFÍ kt. 190455-0099