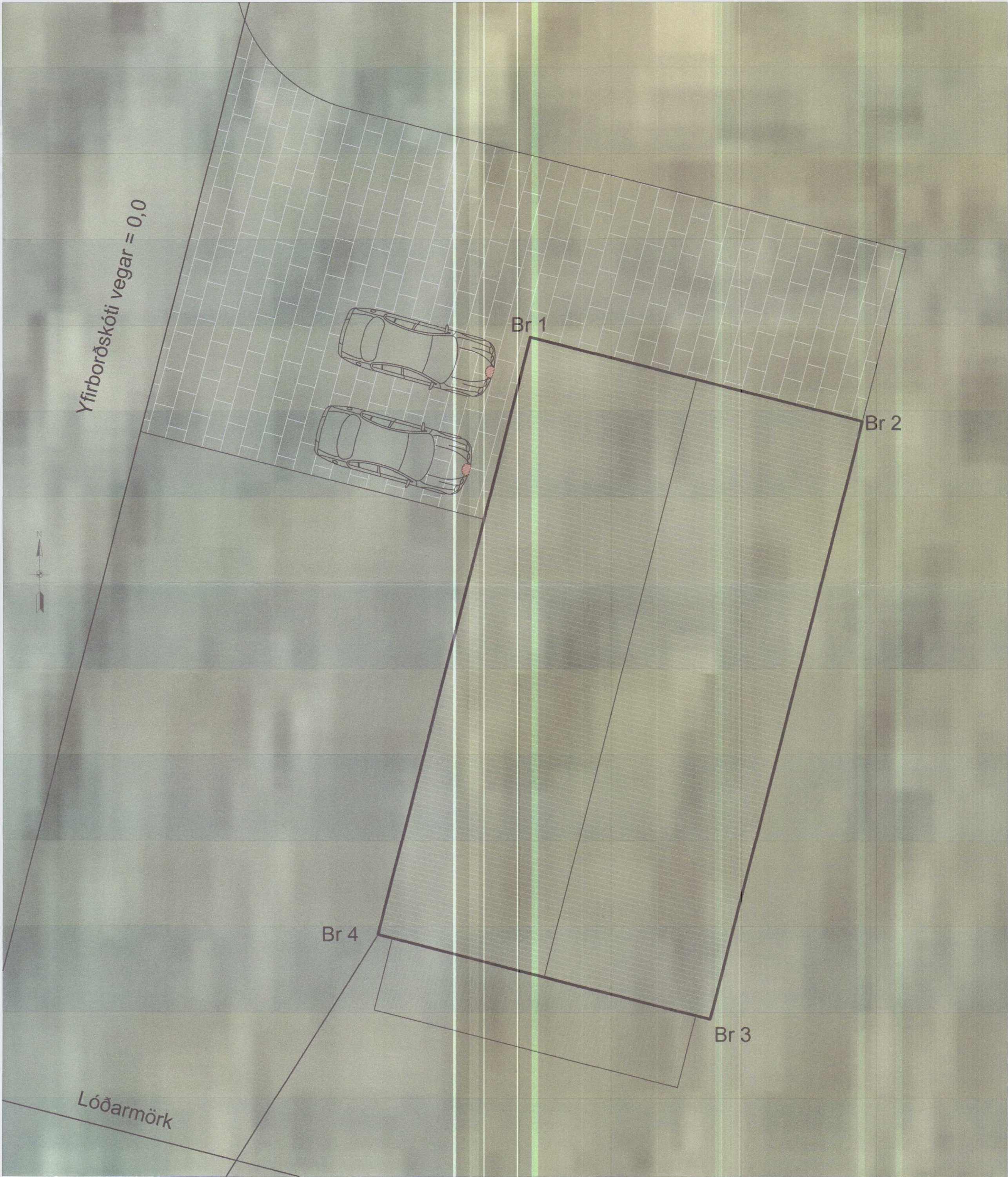




Húnaþing vestra
Skipulags- og umhverfisráð
Samþykkt þann
05 JUNI 2014
í sveitarstjórn 16-júní 2014
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

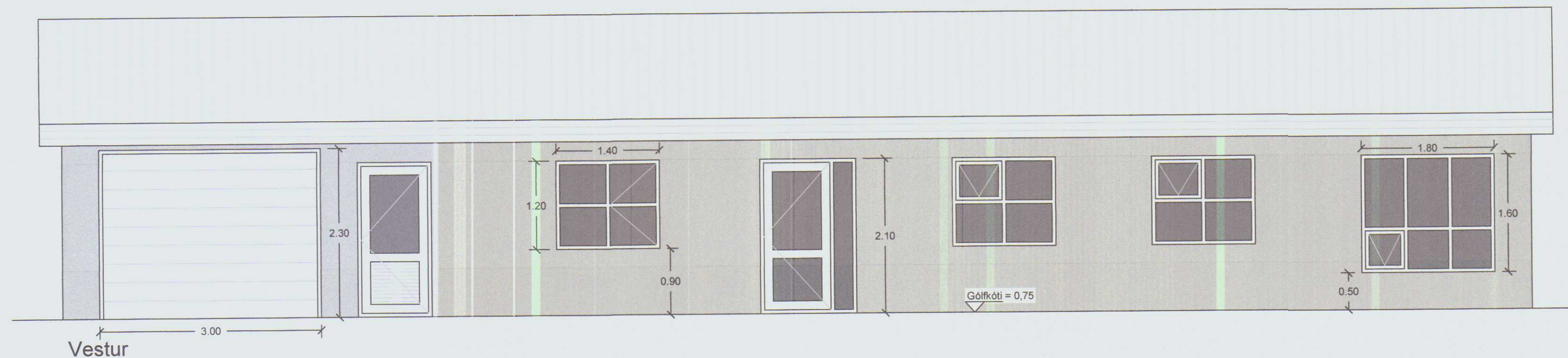


Lóðarmörk	
Austur	Norður
Lm 1 402455.72	532669.77
Lm 2 402547.14	532646.50
Lm 3 402533.15	532593.82
Lm 4 402442.27	532616.95
Flatarmál lóðar ≈ 5.126m2	

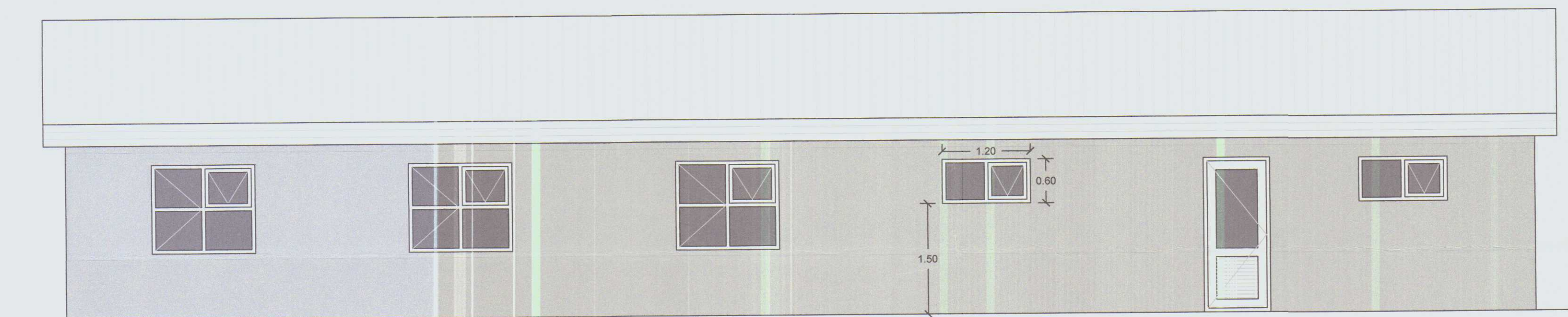
Byggingareitur lóðar	
Austur	Norður
Br 1 402461.18	532642.58
Br 2 402472.42	532639.72
Br 3 402467.26	532619.46
Br 4 402456.02	532622.32
Flatarmál byggingareits 242,4m2	

Breytingar:					
Númer:	Dags:	Skýring:	Breytt af:		
Heiti verks:					
Bakkabær - Tannstaðabakka					
Teikning:					
Afstöðumynd					
Hönnuðurráðgjafar:					
Einar Gíslason, Byggingatæknifræðingur B.Sc.					
kt. 131252-3159		Brekktúni 3, Sauðárkrúki			
Teiknað af					
Índriði Þór Einarsson, Verkfræðingur					
kt. 110279-5749		Laugatúni 3, Sauðárkrúki			
Ántun hönnuðar					
Einar Gíslason					
Mkv:	Dags:	Útg. nr.:	Nr teikningar:		
1:100 / 1:2000	17.07.2014	I	A-03		

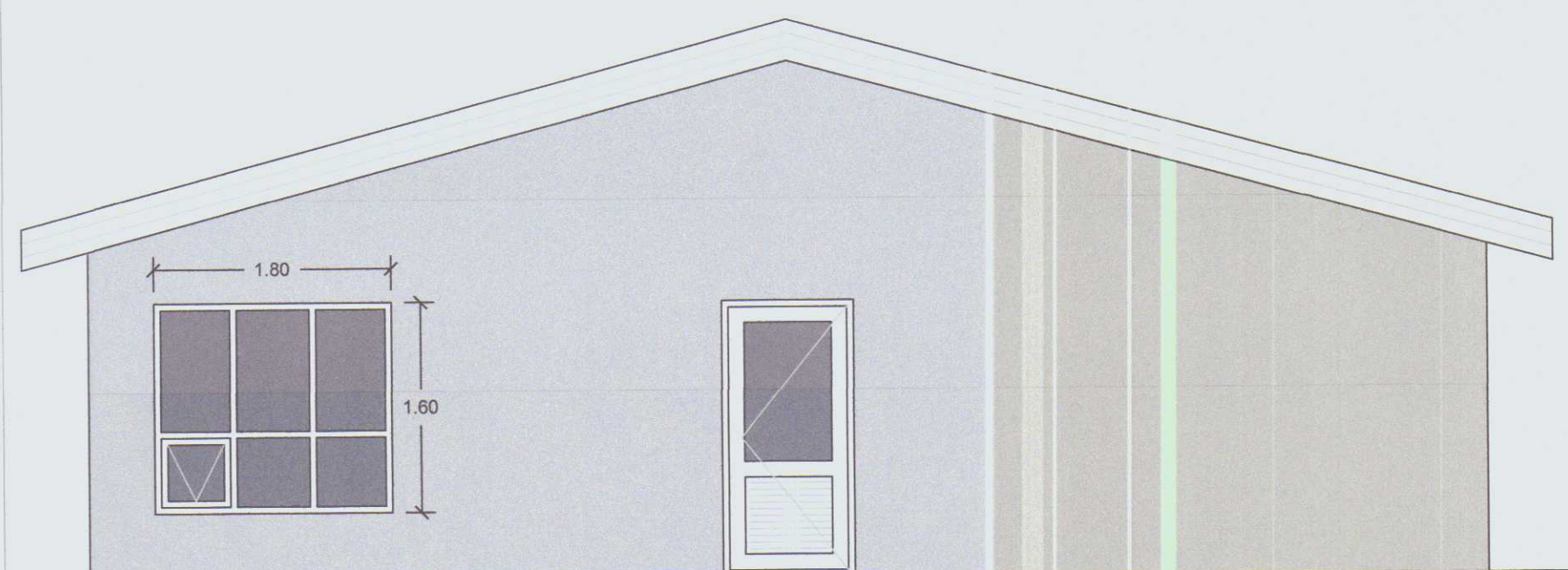
S. Adalid



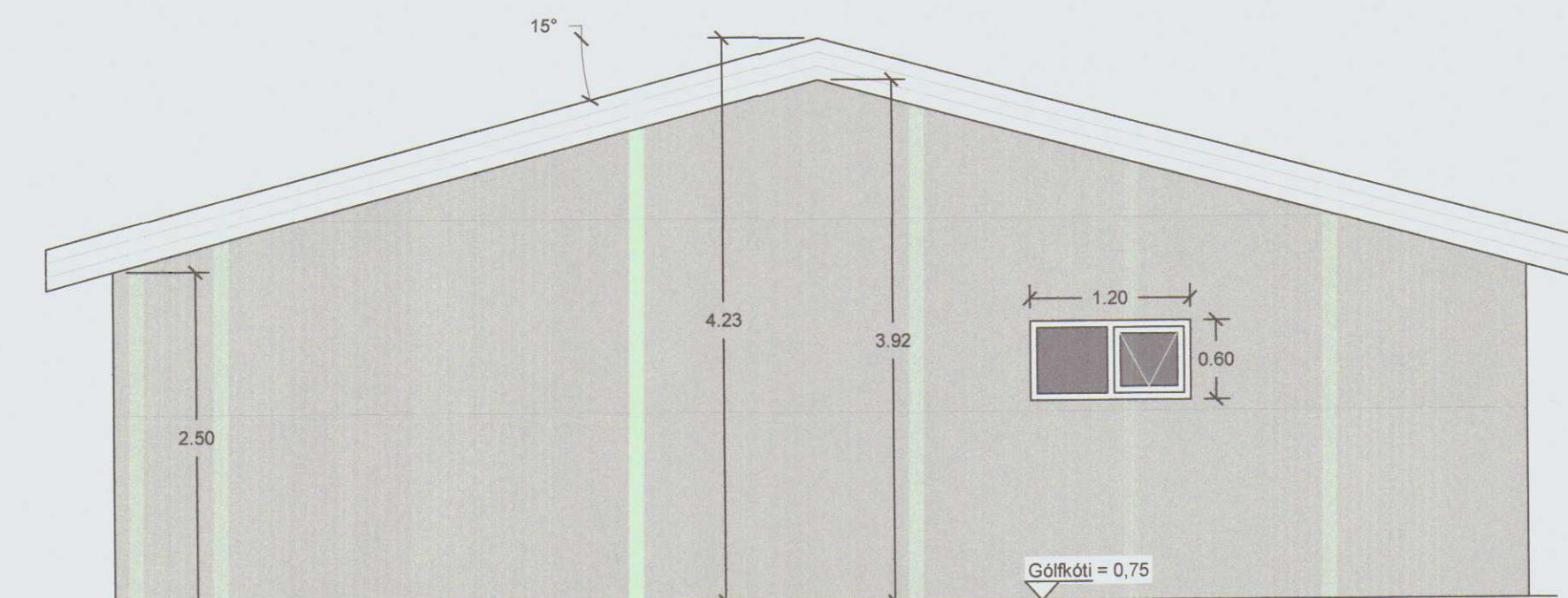
Vestur



Austur



Suður

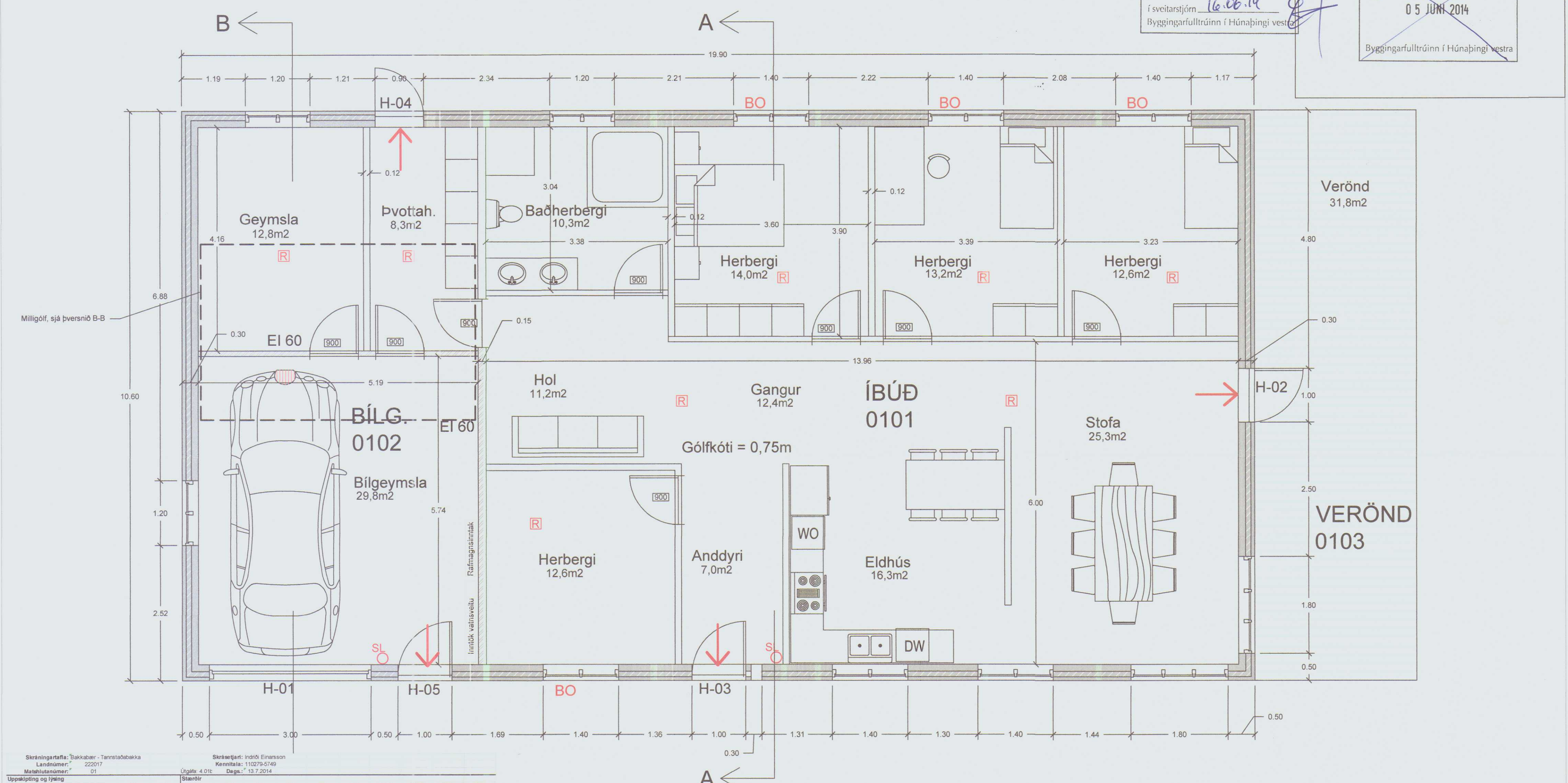


Norður

Breytingar:	Númer:	Dags:	Skýring:	Breytt af:
Heiti verks:				
Bakkabær - Tannstaðabakka				
Teikning:				
Útlit				
Hönnuðunir/Byggingarstjóri:				
Einar Gíslason, Byggingatæknifræðingur B.Sc.				
Kt. 131251-3159 Brekkutúni 3, Sauðárkrúki				
Teiknað af:				
Indriði Þór Einarsson, Verkfræðingur				
Kt. 110279-5749 Laugatúni 3, Sauðárkrúki				
Antun hönnuðar:				
Einar Gíslason				
Mkv:	Dags:	Utg. nr.:	Nr. teikningar:	
1:50	17.07.2014	I	A-01	

Húnaþing vestra
Skipulags- og umhverfisráð
Samþykkt þann
05 JUNI 2014
í sveitarstjórn 16.06.14
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra

Húnaþing vestra
Skipulags- og byggingarfulltrúi
Samþykkt þann
05 JUNI 2014
Byggingarfulltrúinn í Húnaþingi vestra



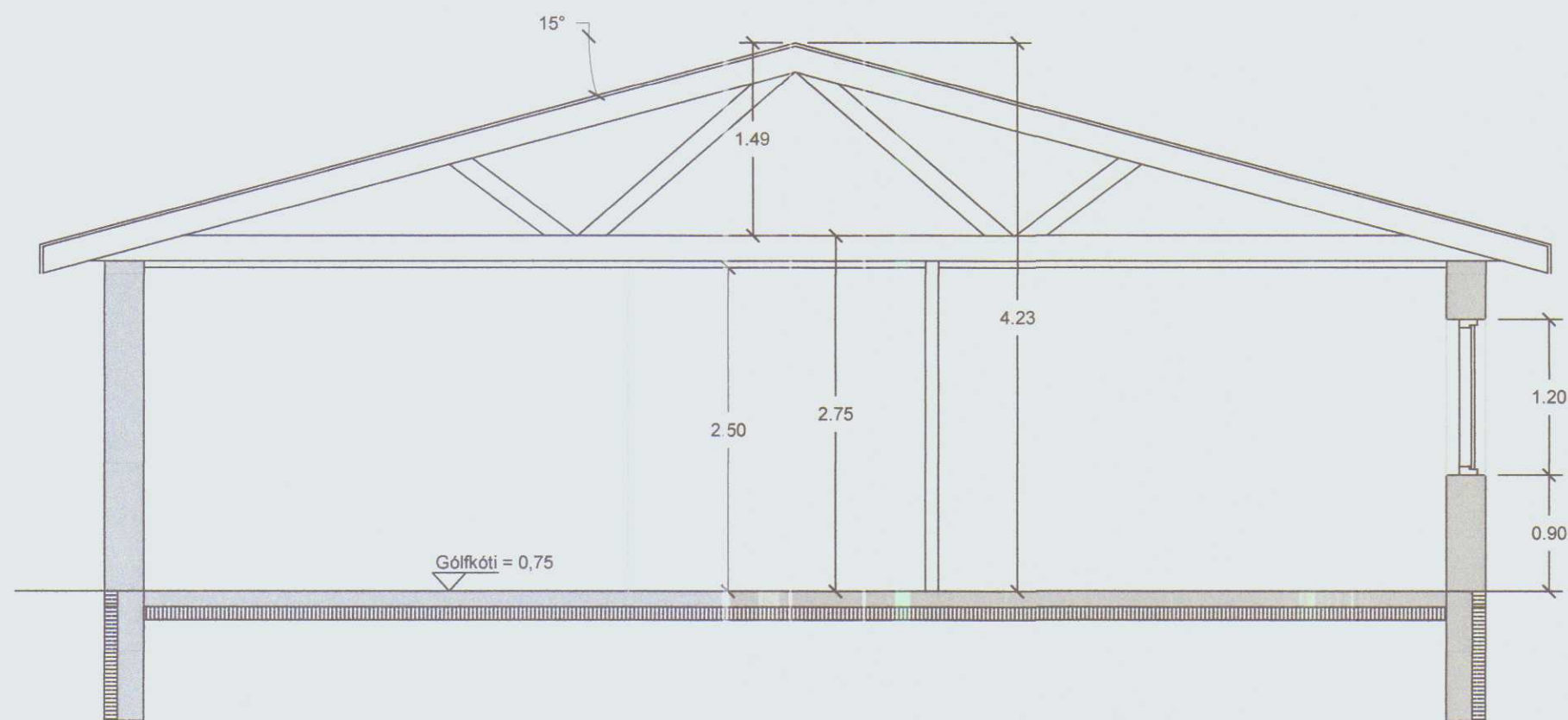
Skráningartífla: Bakkabær - Tannstaðabakka				Skrásetjari: Indriði Einarsson			
Landnúmer: 222017				Kennitala: 110279-5749			
Matshlutanúmer: 01				Dags: 13.7.2014			
Uppskipting og lýsing				Stærðir			
D0 Lokun	D1 Rýmt hæð-röð	D2 Heildum texti	D3 Heildum flokkum	D4 Eignarhald	D5 Botnflatur m²	D6M Málflatur m²	D7 Stígar m²
					D8 Brúttóflatur m²	D9 Brúttóflatur sh < 1,8 m²	D10a Salarsvæði m²
							D10b Salarsvæði m²
							D11 Brúttó fl. í smá m²
							D12 Heildflatur m²
Matshluti					387,2	0,0	0,0
Botn							
1. hæð					210,9	0,0	0,0
Íbúð					177,8	177,8	2,80
Bílskúr					33,1	33,1	2,80
Verönd					31,8	31,8	
2. hæð					176,3	0,0	0,0
Pak					176,3	176,3	0,00
2. hæð yfir íbúð							
Athugasemdir							
Sameignir summa							
Eignarhald							
Eignarhald	Nokkun texti	Birt fatarmál m²	Skipulagsmál Sérleggn og sameign m²				
0101	Íbúð	177,8	468,600	468,600			
0102	Bílskúr	33,1	104,896	104,896			
Alls		210,9	573,496	573,496			

Bakkabær Hrutafirði
Landnúmer: 222017
Staðgreinir:

Byggingarlýsing:
Undirstöður:
Sökkulveggir verða járnþentir og staðsteyptir.
Sökkjar skulu einangraðir að utan með 75mm grunneinangrun.
Gólfplata er járnþent 120mm þykk steinsteypa, vélslípuð og hvílir á þjappaðri fyllingu.
100mm grunneinangrun er undir gólfplötu.
Útveggir:
Útveggir eru forsteyptar einingar. Útveggir eru uppbyggðir úr 130mm þykkum burðarvegg úr steypu, 100mm einangrun og 70mm þykkri steyptri veðurkáu.
Þak:
Þakhalli er 15°. Þak er hefðbundið timburþak, byggt upp á sperrum, heiklætt borðaklæðningu, þakpappa, uppstólaðri lektugrind 45 x 70 og bárustáli.

Gluggar og útihurðir:
Gluggar eru hefðbundnir timburkarmar, fög og gönguhurðir eru úr harðvið.
Opnanlegir gluggar í svefnrýmum skulu fullnægja kröfu um björgunarop.
Milliveggir:
Léttir milliveggir eru byggðir upp á 38 x 75 mm timburgrind, einangraðir með 50mm steinull og plötuklæddir með klæðningu í flokki 2. Milliveggir skulu vera með hjóðeinangrandi frágangi.
Brunavarnir:
Flóttaleiðir eru fjórar, um aðalinngang, garðdyr í stofu og þvottahúsi og dyr í bílskúr.
Reykskynjarar eru í öllum svefnherbergjum, eldhúsi, stofu, þvottahúsi og geymslu.
Slökkvitæki er í anddyri og bílskúr og eldvarnarteppi er í eldhúsi.

Breytingar:			
Númer:	Dags:	Skýring:	Breytt af:
02	23.9.2014	Breyting á opnanlegum fögum	IBE
03	31.12.2014	Milligöf yfir bílskúr bætt við	IBE
Helti verks:			
Bakkabær - Tannstaðabakka			
Teikning:			
Grunnmynd			
Hönnuð/ábyrgðaraði:			
Einar Gíslason, Byggingatæknifræðingur B.Sc.			
kt. 131252-3159 Brekkutúni 3, Sauðárkrúki			
Teiknað af:			
Indriði Þór Einarsson, Verkfræðingur			
kt. 110279-5749 Laugatúni 3, Sauðárkrúki			
Áritun hönnuðar:			
Einar Gíslason			
Mkv:	Dags:	Útg. nr.:	Nr teikningar:
1:50	31.12.2014	03	A-02



15°

Veggirni 45x195 boltet í vegg með 2xMB clc3x10

2.82

45x195 bili neglur in spei rúskó

3.37

2.13

13mm girts

45x70 studs

75mm battens

22mm spónaplata

100mm battens

REI60

Burðarbiti 45x195

13mm girts

EI60

Gólfkóti = 0,75

1.20

0.90

Architectural cross-section drawing of a building's roof and wall assembly. The drawing shows a gabled roof with rafters and insulation. The wall assembly includes a concrete base, insulation, and a brick veneer. Labels in Icelandic describe various components and their dimensions.

Labels and dimensions:

- Vegggreim 45x195 boltist í vegg með 2xM8 c/c300
- Loftaklæðning í flokki 1
- 22mm spónaplata
- 100mm þéttull
- 13mm gífs
- 45x70 stoðir
- 75mm þéttull
- EI60
- 13mm gífs
- REI60
- Burðarbiti 45x195
- 3.37
- 2.13
- 45x195 biti negldur í sperruskó
- 2.82

Frágangur á milli brunahólfa skal vera í samræmi við leiðbeiningar 153.BR1 frá Brunamálastofnun

Breytingar:			
Númer:	Dags:	Skýring:	Breytt af:
Helli verk:			
Bakkabær - Tannstaðabakka			
Teikning:			
Þversnið			
Hönnuður/ábyrgðaraðili:			
Elín Gíslason, Byggingtæknifræðingur B.S.c.			
kt. 13251-3159		Brekktúni 3, Sauðárkrói	
Teiknað af:			
Indröi Þór Einarsson, Verkfræðingur			
kt. 110279-5749		Laugatúni 3, Sauðárkrói	
Áritun hönnuðar			
Elín Gíslason			
Mkv.	Dags:	Útg. nr.:	Nr teikningar:
1:50 / 1:25	31.12.2014	01	A-05