Byggingarlýsing.

Almenn atriði: Húsið er sumarhús byggt á lóðinni Víðidalstunga 2b
Landnúmer: L187783, staðgreinir: 5508-14-00080001
a. Notkun eða starfsemi: Húsið er Íbúðarhús.

b. Fjöldi hæða: 01-0101 er Íbúðarhús 108,28m²

c. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, heildarfjölda bílastæða og fjölda bílastæða fyrir fatlaða. 8190,0m² samkv. Þjóðskrá, nýtingarhlutfall 0,0132, bílastæði 2 +1 fyrir hreyfihamlaða

d. Almennri lýsing á burðarkerfi:

- Burðarþol er í samræmi við teikningar burðarþolshönnuðar.
- Stoðir koma ofan á gólfbita og sperrur ofan á stoðir. 600mm eru á milli stoða. Aukastoð kemur þar sem frávik eru á málum t.d. við glugga eða hurðir. Tvöfaldar stoðir koma við hurðir til styrkingar.
- Allar festingar eru zinkhúðaðar eða úr ryðfríju stáli. Stærð festinga sem ekki er getið um er í samræmi við það sem festa á, millibil 250 - 600mm
- Allt timbur skal vera 4. flokkur eða betra. Nota skal fúavörn á (t.d. gagnvörn) undirstk. og stoðir í grind. Annað timbur er gott að fúaverja með hefðbundnu fúavarnarefni.
- Vanda skal uppsetningu á rakavarnarlagi: Samskeyti skulu klemmd saman með límbandi eða lista og, gæta skal þess að ekki komi göt og að frágangur við glugga og í kverkum sé þéttur.
- Efnisstærðir eru eins og þak-, veggja- og gólfteikningar sýna
- Festingar á festivinklum: Almennt ef annað er ekki á teikningu, 5 + 5 festingar í hvern vinkil
- Hlutateikningar, þak- veggja og gólfteikningar gilda ef mismunur er.
- Stuðst er við mátkerfi (mát 600mm) þar sem það er hægt.

f. Gerð og klæðningarefni þaks, frágangi útveggja, gerð útveggjaklæðninga og litavali utanhúss:

Þak: Ysta lag er bárujárn sem kemur ofan á tjörupappa og klæðningu 25 x 150mm, eða 18mm krossviður, sperrur eru 45 x 250mm (þakhalli ný bygging 14 gráður, eldri bygging 30 gráður. Á milli sperra kemur 220mm steinull (þakull) með vindpappa. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag 0,2mm, rafmagnsgrind og klæðning (t.d. panill) að vali húseiganda.

Útveggir: Útveggir eru trégrind 45 x 145mm sem kemur á gólfgrind (trégólf). Járn vinklar (t.d. BMF) eru á samsetningum (sjá burðarþolsteikningu). Grind er klædd að utan með 9mm krossvið eða 10mm OSP plötum, Gæta skal að loftræstingu inn í veggi að utan. Ysta lag er trékæðning sem kemur á legtur 22 x 45mm, Grind er klædd að innan með rakavarnarlagi (þolplast 0,2mm), innan á rakavarnarlag koma lektur 22 x 45mm, og klæðning t.d. panill) að vali húseiganda.

Gluggar:

Gluggar verða úr tré, (val verkkaupa) gler er K- gleri með, loftbili 12mm í föstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum.

g. Í húsinnu er einfaldur loftastigi upp á geymsluloft.

h. Einangrun allra byggingarhluta:

Einangrun er í samkvæmt byggingarreglugerð kafla 13,3.

Leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarhluta vera U-gildis (W/m²K): Þak 0,20, útveggur 0,40, léttur úveggur 0,30, gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler) 2,0, hurðir 3,0

i. **Gerð innveggja og innihurða**:

Nýir milliveggir eru téstoðir 45x70mm klæddir beggja vegna með 13mm gifsplötum eða öðru efni að vali verkkaupa og einangraðir með 70mm einangrun til hljóðeinangrunar.

Innihurðir skulu hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,80m breiðar og 2,00m háar hurðir.þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn.

j. Gólf gömul bygging og viðbygging við stofu.

Undirstaða gömul bygging

Gólfbitar eru 45 x195mm: Neðan á gólfbita kemur 22 x 95mm lektur sem halda uppi 9mm krossvið undir einangrun. Steinull 200mm kemur á milli gólfbita. Ofan á gólfbita kemur rakavarnarlag, þolplast 0,2mm og gólfplötur 22mm. Gólfefni ofan á gólfplötur t.d. patkett eða annað efni er samkv. vali verkkaupa.**Gólf gömul bygging og viðbygging við stofu.**

Undirstaða og gólf viðbygging

Undirstaða er steypt í plastkubba.

Einangrun undir gólf er 100mm plasteinangrun

j. Upphitun og loftræsting:

Hiti: Húsið er upphitað með ofnum (hitaveitu).

Loftræsting: Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga.

Útsog skal vera samkv. reglugerð úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s., úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s., úr snyrtingu 20 l/s. og 20 l/s. úr þvottaherbergi, útsog frá þvottaherbergi einnar íbúðar: 20 l/s.

k. Brunavarnir og flóttaleiðir:

Flóttaleiðir eru um glugga og hurðir, slökkvitæki og reylskynjarar samkv. teikningu. Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavarnarreglugerð. Klæðning er í flokki 2 (notkunarflokkur 3).

l. Hljóðvistarkröfur og hvernig þær eru uppfylltar.

Allar byggingar sem tilgreindar eru í grein Br. 11.1.2, 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Allir veggir eru einangraðir með steinull til hita og hljóðeinangrunar. Milliveggir eru 70mm þykkir með minnst 70mm steinull klæddir með gipsplötum eða öðru jafn góðu til hljóðeinungrumar. Gler er tvöfalt og vatnslagnir eru í gólfi og veggjum sem einangraðir eru með steinull.

n. Öryggisbúnaður:

Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60°C úr krönum.

Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65°C. Sjá sérteikn. Lagnahönnuðar.

o. Tæknibúnaður: Þessi liður á ekki við.

p. Aðgengi og algild hönnun.

Breidd á útihurðum er 0.83m (hurðarflekar). Gangstéttar skulu hækkaðar við inngang í samræmi við br. 6.4.2 (Þröskuldur við inngangsdyr/ útidyr, svala- og garðhurð skal ekki vera hærri en 25 mm).

q. Frágangur lóðar. (Br 7.2.4. gr)

Lóðarhafa er skylt að ganga snyrtilega frá lóð sinni með gróðri eða á annan hátt í samræmi við samþykkta uppdrætti. Heimilt er að fresta um ótiltekinn tíma gróðursetningu trjáa, nema mælt sé fyrir um annað í skipulagi eða af viðkomandi sveitarfélagi. Lóðarhafa er skylt að ganga frá lóð byggingar í u.þ.b. rétta hæð og fjarlægja þann uppgröft, sem ekki þarf að nota á lóð, áður en byggingin er fokheld.

r. Meðhöndlun sorps, (Br 6.7.1. gr.)

Sorpgeymsla er við bílastæði, Samkvæmt samþykktu teikningum. Sorpgeymslur skulu vera sérstakt brunahólf, minnst EI 60 ef hún er nær húsi en 3m.

s. Öðrum sértækum aðgerðum liður:

Þessi liður á ekki við.

Annað.

- Læstur skápur fyrir lyf og ræstivöru er í baðherbergi.
- Allar málsetningar á teikningu eru í m.
- Aðgengi er fyrir alla í húsinu samkv. reglugerð.
- Skráningartöflur og PDF teikningar verða sendar á rafrænu formi.
- Skýringar á teikningum eru hluti af byggingarlýsingu.

Afstöðumynd 1/ 5000

Afstöðumynd 1/500

Greinargerð hönnunarstjóra. (Sjá almenn atriði)
Ábyrgir hönnuðir:

Aðgengi: Aðalteikning Stefán Árnason byggingsrfræðingur
Einangruni: Aðalteikning Stefán Árnason byggingsrfræðingur
Hljóðvisti: Aðalteikning Stefán Árnason byggingsrfræðingur
Brunahönnun: Aðalteikning Stefán Árnason byggingsrfræðingur
Burðarþol: Burðarþolsteikning Bjarni þór Einarsson
Þakviirki (ekki breyting).
Loftræsting: Loftræstuteikning (Á lagnateikningu): Bjarni þór Einarsson
Lagnir almennt Bjarni þór Einarsson
Neysluvatn
Fráveita
Hitalagir
Rafmagn og lýsing Rafmagnshönnuður: Ársæll Daníelsson
Öryggismál: Aðalteikning Stefán Árnason byggingsrfræðingur
Hönnunarstjóri 30-8-2019: Stefán Árnason byggingarfræðingur

Húnaþing vestra
Samþykkt þann
- 4. júní 2020
Byggingarfulltrúinn
í Húnaþingi vestra

Skráningartafla:		Víðidalstunga 2b				Skrásetjari:	Stefán Árnason										
Landnúmer:		L187783				Kennitala:	020346-4236										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	08/03/2020										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			109.3	0.0	0.0	0.0	109.3	0.0			398.4	98.9	109.3		341.205
		Botn											21.9				
	01	**1. hæð**			109.3	0.0	0.0	0.0	109.3	0.0			376.5	98.9	109.3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	109.3				109.3		2.46	4.43	376.5	98.9	109.3	3.45	341.205
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	109.3	341.205	341.205
	Alls	109.3	341.205	341.205

Gamalt hús er skráð á Friðrik Jónsson Sauðárkróki. Hönnunarstjóri: Stefán Árnason

Verk: Víðidalstunga 2b. lnr. 187783	Landnr. 160196	Hannað/ teikn. SA/ SA	Verknr. 2020-004
Verkhluti: *Byggingarlýsing og skráningartafla*		Blað nr. 2	Teikning nr. 101
		Dags. 08-03-2020	Mkv. 1/xx
Stefán Árnason byggingafræðingur, kt. 020346 4269 Símar 896 3920, 6617 280, sa@internet.is		Samþ.	

2020-004 Víðidalstunga 13-3-20.dwg