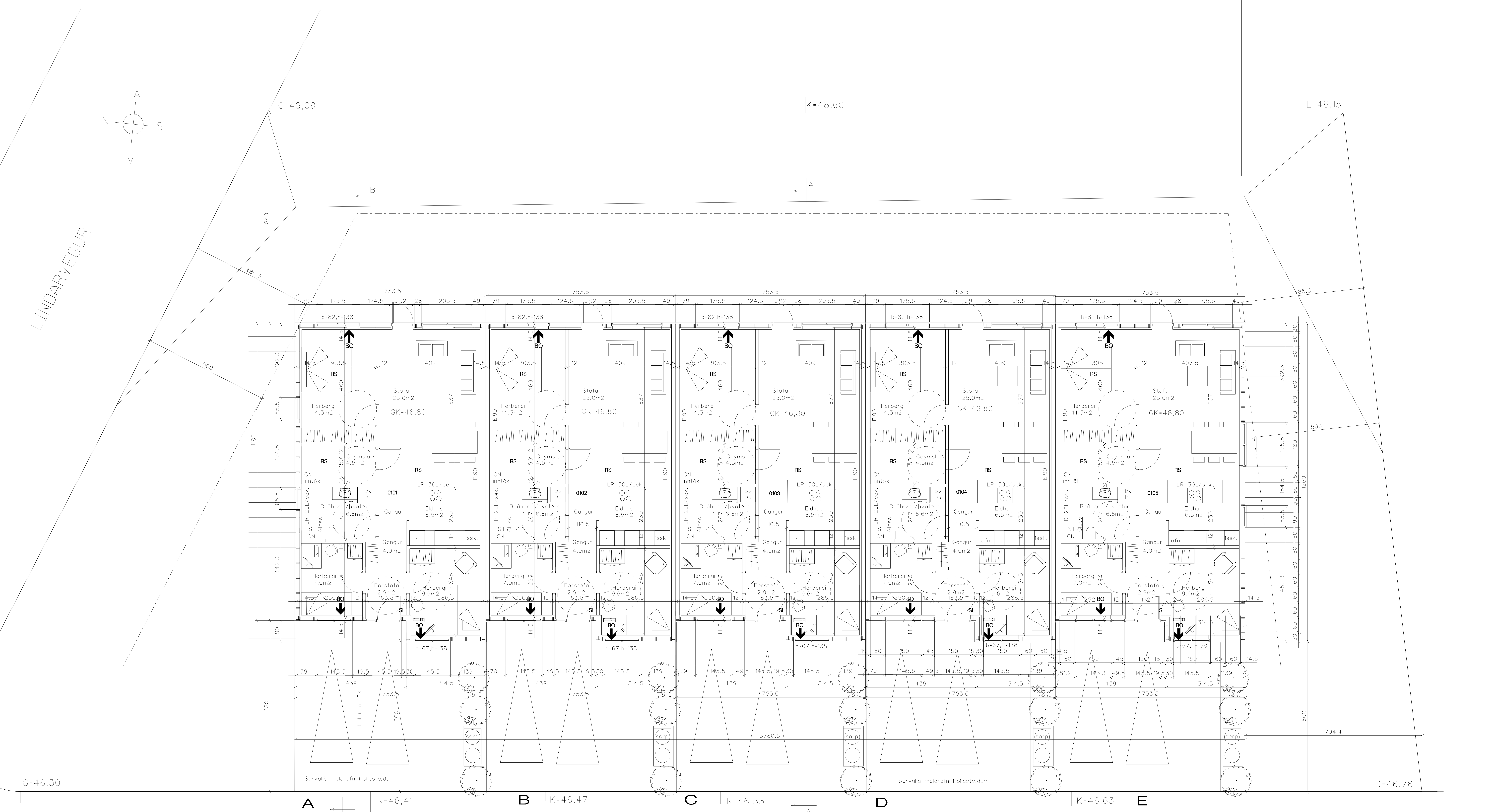

Byggingarlýsing:

Húsin eru einingahús úr timbri.

Burðarvirki:
Sökklar og gólfplötur eru úr steinsteypu
Útveggir eru úr timbri, stoðir úr 45X145mm
Þak er úr timbri, sperrur úr 45x145

Klæðningar og einangrun:
Botnplata er einangruð með 100mm plasteinangrun 24kg/m2
þak er einangrað með 220mm steinullareinangrun.
Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull og 50mm steinull
í rafmagnsgrind innan við rakavarnarlagg
utan á grind er klætt með 9mm krossviðarplötum,
utan á krossviðar plötur koma 22x45mm listar lóðrétt á þá
28x45mm listar lárétt og síðan klæðning
klæðning er alusink á veggjum klædd liggjandi.
Innan á grind kemur rakavarnarlag, innan við rakavörn lagnagrind.
á lagnagrind er klætt með 12mm OSB plötum og síðan 15mm gipsi.
Gips er málað.

Léttir innveggir eru úr stálstoðum með steinull á milli,
klæddar með 12 mm spónaplötum og þar á 15 mm gipsplötum
klætt er með 18mm þakkrossvið á sperrur
og á hann 1500g þakpappi límdur saman á samskeitum.
Þakklæðning er aluzink..

Lagnir
Lagnir eru í veggjum.
Neysluvatn er uppblandað þannig að það verði á bilinu 60 til 65 gr.
Hitalagnir eru í gólfi.
Öll lokuð rými auk baðherbergir og eldhúss eru loftræst vélrænt,
merkt LR á teikningum
Niðurföll eru í votrýmum, merkt GN á teikningum
Gert er ráð fyrir tengli fyrir rafbíla á götuhlið.

Húsið er hannað samkvæmt algildri hönnun.
Útidyrahurð uppfyllir ákvæði greinar 6.4.2 í byggingarreglugerð.
Í útihurð er gert ráð fyrir póstlúgu.
Svala og innihurðir uppfylla ákvæði greinar 6.4.3 í byggingarreglugerð.
Umferðarop innihurða er 80sm.

Sturtur eru í sama plani og gólf en með halla að niðurfalli,
90 cm hindrunarlaust svæði er við hliðina á salerni.
Aðkoma að húsinu er upphituð samkvæmt kröfum
sem koma fram í byggingareglugerð.

U-gildi eru eftirfarandi:.
Þak 0,17W/m2 gr. K.
Gólf 0,23W/m2 gr. K.
Útveggir 0,23W/m2 gr. K.
Gluggar 1,25W/m2 gr. K.
Útihurð 1,60W/m2 gr. K.

Allt gler er K gler.

Stærð húss er 455m2 og rúmmál 1585,5m3
Stærð lóða 1382m2, nýtingarhlutfall, e= 0,33

Hönnunarstjóri: Sveinn Ívarsson arkitekt.

Skýringar merkinga:
GN= gólfniðurfall
SL= slökkvitæki
LR= vélræn loftræsting
BO= björgunarop.
ST= sturta

LINDARVEGUR 1, HVAMMSTANGA HÚNAÞINGI VESTRA

BYGGINGARNEFNDARTEIKNINGAR — Dags :1. NÓVEMBER 2024
GRUNNMYND — Mk. 1:100
BLAÐ: 1

SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.

BRÚARFFLJÓTI 1, MOS. KT:130254-7649, S. 659-1000, NETF: IVARSSON@ICEBLUE.IS
SVEINN ÍVARSSON e.h.f. GRUNDARHVARFI 9 KÓPAVOGI KT: 550296 2339