Skráningartafla:	Lindarvegur 1				**Skrásetjari:**	Guðmundur Sveinsson												
Landeignanúmer:	L226127				**Kennitala:**	2004804739												
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	4.3.2025												
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			457,0	0,0	0,0	0,0	457,0	0,0			1.673,5	402,0	457,0		1.390,920	
		Botn											91,0					
	01	**1. Hæð**			457,0	0,0	0,0	0,0	457,0	0,0			1.582,5	402,0	457,0			
A	0101	**Raðhús**	N	0101	91,4				91,4		2,84	4,16	316,5	80,4	91,4	3,46	278,184	
A	0102	**Raðhús**	N	0102	91,4				91,4		2,84	4,16	316,5	80,4	91,4	3,46	278,184	
A	0103	**Raðhús**	N	0103	91,4				91,4		2,84	4,16	316,5	80,4	91,4	3,46	278,184	
A	0104	**Raðhús**	N	0104	91,4				91,4		2,84	4,16	316,5	80,4	91,4	3,46	278,184	
A	0105	**Raðhús**	N	0105	91,4				91,4		2,84	4,16	316,5	80,4	91,4	3,46	278,184	

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
	0101	**Raðhús**	91,4	278,184	278,184	
	0102	**Raðhús**	91,4	278,184	278,184	
	0103	**Raðhús**	91,4	278,184	278,184	
	0104	**Raðhús**	91,4	278,184	278,184	
	0105	**Raðhús**	91,4	278,184	278,184	
		Alls	**457,0**	1.390,920	**1.390,920**	

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		91,0	455,0	361,5	58,3	457,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	457,0			457,0		1.582,5	402,0	457,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						91,0		
Samtals:	**457,0**	**0,0**	**0,0**	**457,0**	**0,0**	**1.582,5**	**402,0**	**457,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**457,0**	**1.382,0**	**0,33**

LINDARVEGUR 1, HVAMMSTANGA
HÚNAÞINGI VESTRA

BYGGINGARNEFNDARTEIKNINGAR — Dags :1. NÓVEMBER 2024

SKRÁNINGARTAFLA .

BLAÐ: 3

SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.

BRÚARFLJÓTI 1, MOS. KT:130254-7649, S. 659-1000, NETF: IVARSSON@ICEBLUE.IS
SVEINN ÍVARSSON e.h.f. GRUNDARHVARFI 9 KÓPAVOGI KT: 550296 2339