

NORÐURBRAUT 15 HVAMMSTANGA MHL. 01 og 02

Landeignanúmer; L228459

Skráningartafla: Norðurbraut 15, Hvammstanga				Skrásetjari: Kristján Bjarnason														
Landeignanúmer: L228459				Kennitala: 120369-5479														
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 24.5.2025														
Prenta				Útgáfa: 5.03														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-fókkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn				1,131.2	0.0	0.0	0.0	750.7	380.5					2,635.7	667.9	746.0		1,926.110
1. hæð				377.7	0.0	0.0	0.0	377.7	0.0				1,095.3	335.6	373.0			
A	0101	Íbúð	N	0101	81.0				81.0		2.90	2.90	234.9	71.5	81.0	2.90	207.350	
A	0102	Íbúð	N	0102	58.0				58.0		2.90	2.90	168.2	51.8	58.0	2.90	150.220	
A	0103	Íbúð	N	0103	95.0				95.0		2.90	2.90	275.5	85.7	95.0	2.90	248.530	
A	0104	Íbúð	N	0104	58.0				58.0		2.90	2.90	168.2	51.8	58.0	2.90	150.220	
A	0105	Íbúð	N	0105	81.0				81.0		2.90	2.90	234.9	71.5	81.0	2.90	207.350	
A	0106	Inntök	T	X	4.7				4.7		2.90	2.90	13.6	3.3				
C	0107	Útistigi	U	X	9.3		9.3	9.3										
2. hæð				753.5	0.0	0.0	0.0	373.0	380.5				1,464.9	332.3	373.0			
A	0201	Íbúð	N	0201	81.0				81.0		2.80	2.80	226.8	71.5	81.0	2.90	200.200	
A	0202	Íbúð	N	0202	58.0				58.0		2.80	2.80	162.4	51.8	58.0	2.90	145.040	
A	0203	Íbúð	N	0203	95.0				95.0		2.80	2.80	266.0	85.7	95.0	2.90	239.960	
A	0204	Íbúð	N	0204	58.0				58.0		2.80	2.80	162.4	51.8	58.0	2.90	145.040	
A	0205	Íbúð	N	0205	81.0				81.0		2.80	2.80	226.8	71.5	81.0	2.90	200.200	
A	0206	Þakvirki	V	X	380.5					380.5	0.50	1.71	420.5					
C	0207	Svalir	S	0201				7.0								1.00	7.000	
C	0208	Svalir	S	0202				5.5								1.00	5.500	
C	0209	Svalir	S	0203				7.0								1.00	7.000	
C	0210	Svalir	S	0204				5.5								1.00	5.500	
C	0211	Svalir	S	0205				7.0								1.00	7.000	
C	0212	Göngupallur	U	X	47.0			47.0										

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	81.0	207.350	207.350
0102	Íbúð	58.0	150.220	150.220
0103	Íbúð	95.0	248.530	248.530
0104	Íbúð	58.0	150.220	150.220
0105	Íbúð	81.0	207.350	207.350
0201	Íbúð	81.0	207.200	207.200
0202	Íbúð	58.0	150.540	150.540
0203	Íbúð	95.0	246.960	246.960
0204	Íbúð	58.0	150.540	150.540
0205	Íbúð	81.0	207.200	207.200
Alls		746.0	1,926.110	1,926.110

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakuggar og þakop m²	Elsti hæðarkoti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2357.0	75.5	377.7	535.4	122.8	489.6	57.4	99.8

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	750.7			750.7		2,139.7	967.9	746.0
Svalir A lokun								
B rými	88.3							
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	380.5			380.5	380.5	420.5		
Botnplata						75.5		
Samtals:	1,219.5	0.0	0.0	1,131.2	380.5	2,635.7	967.9	746.0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	750.7	2,357.0	0.32

Skráningartafla: Norðurbraut 15, Hvammstanga				Skrásetjari: Kristján Bjarnason														
Landeignanúmer: L228459				Kennitala: 120369-5479														
Matshlutanúmer: 02				Dags.: 24.5.2025														
Prenta				Útgáfa: 5.03														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-fókkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn				19.2	0.0	0.0	0.0	19.2	0.0									64.4
1. hæð Geymsla				19.2	0.0	0.0	0.0	19.2	0.0									15.8
A	0101	Geymsla	N	0101	19.2				19.2		2.81	3.50	60.6	15.8	19.2			19.2
Alls				19.2	0.0	0.0	0.0	19.2	0.0									64.4

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar		Séreign og sameign m³	
			Séreign m³	Sameign m³	Séreign m³	Sameign m³
0101	Geymsla	19.2	49.928	49.928		
Alls		19.2	49.928	49.928		

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakuggar og þakop m²	Elsti hæðarkoti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2357.0	3.8	19.2	44.4	3.4	27.0	53.5	17.6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	19.2			19.2		60.6	15.8	19.2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						3.8		
Samtals:	19.2	0.0	0.0	19.2	0.0	64.4	15.8	19.2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	19.2	2,357.0	0.01

DAGS:	BREYTING:	SAMP:
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

VERKFERNI: HRAUNTÚN 15, HVAMMSTANGA MHL 01OG 02	ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Kristjánarc@gmail.com arkaust@mmedia.is
TEIKNING: SKRÁNINGARTÖFLUR	KRISTJÁN BJARNASON BYGG.FH. BFI s: 698-6930 Kt: 120369-5479
DAGS/TEIKNAD: 24.5.2025 / KB	
SIGN:	BREYTING:
MÆLIKV:	VERK NFR: 673
	TEIKN NFR: 106

Undirritunarsíða

Samþykkt 17.07.2025
Bogi Magnúsen Kristinsson